

# 中国的房价将在不断上涨中完成腰斩

## 小恶魔兰尼特斯

今天起床看了一下天涯，最近有很多谈房地产帖子，跑步的时候想了一想，觉得不对

我只能大言不惭的说一句：恕我直言，关于未来房价，在座的各位都没有说道点子上

首先第一眼看上去，我这个题目很怪，什么叫在不断的上涨中完成腰斩呢？房价既然上涨，怎么还会腰斩呢？

其实一点都不奇怪，因为未来房价的上涨速度跑不过生活必需品通货膨胀的速度

举个简单的例子：

一线城市牛肉面 20 元一碗，房价 3 万一平

那么未来会怎么样呢？

房价会涨到 15 万一平，牛肉面会涨到 200 元一碗

有的同学肯定会说。牛肉面怎么可能 200 元一碗呢。其实 80 年代的万元户也有过同样的疑问：“牛肉面怎么可能 20 元一碗呢？”有这种疑问的同学，可以去和 80 年代的万元户探讨一下人生。

从目前的水位来看，未来 10 年，200 元一碗的牛肉面那只是起步价而已。

在这个例子中，房价从 3 万一平涨到 15 万一平，涨了 5 倍。但是食品的价格从 20 元涨到 200 元，涨了 10 倍。

在同一时间内，房价涨了 5 倍，而必需品涨了 10 倍，把你的房

产折算成货币购买力之后,你的房产在神不知鬼不觉中完成了一个腰斩。这就是在“不断上涨中完成腰斩”的秘密所在。

这种腰斩,我为它起了一个外号,叫做“无痛人流式腰斩”

这来源于一个广告,一个女孩子意外怀孕,去到了某妇科医院做人流手术,躺在手术床上的女孩子问医生“开始了没?”医生回答道“已经结束了”。

今后平民也会问同样的问题“房价开始跌了吗?”回答道“已经结束了”,是的,在你不知不觉之间,就结束了,安全,无痛,这是雁过拔毛的顶级艺术。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

上面是按照生活必需品及食品来对比房价,如果按黄金来对比,那也是一样的

《财经郎眼》节目里说过一句话“黄金是一面照妖镜”,我非常赞同这句话,黄金就是一面照妖镜,什么妖魔鬼怪,什么美女画皮,都将在照妖镜射出的光芒下现出原形。

再来个例子

黄金 250 元一克, 房价 3 万一平

未来黄金 5000 元一克, 房价 15 万一平

同样的道理,你的房产在不断的价格上涨中腰斩了

以上所说的例子,是“稳健的货币政策”在稳健的运行当中,将要发生的事情

那么问题来了,如果“稳健的货币政策”出了一点小插曲,或者

出了一点幺蛾子，那又会发生什么事情呢？

那房价将以新币来计价，什么叫新币？什么叫旧币？这个请各位同学自行百度，这里不做过多介绍了

上面是按照生活必需品及食品来对比房价，如果按黄金来对比，那也是一样的

《财经郎眼》节目里说过一句话“黄金是一面照妖镜”，我非常赞同这句话，黄金就是一面照妖镜，什么妖魔鬼怪，什么美女画皮，都将在照妖镜射出的光芒下现出原形。

再来个例子

黄金 250 元一克，房价 3 万一平

未来黄金 5000 元一克，房价 15 万一平

同样的道理，你的房产在不断的价格上涨中腰斩了

以上所说的例子，是“稳健的货币政策”在稳健的运行当中，将要发生的事情

那么问题来了，如果“稳健的货币政策”出了一点小插曲，或者出了一点幺蛾子，那又会发生什么事情呢？

那么，未来的房价将以新币计价，什么是新币，什么是旧币，这个请同学们自行百度，这里不做过多解释了，或者家里有 70,80 岁老人的，可以问一下家里老人们。

原来就有大神说过一句话“如果房价下跌，那么平民更买不起房”

这句话意味深长，是啊，如果房价从 3 万跌倒 15 万，那么就平民在银行里的那一点可怜存款，将直接归入赤贫，怎么买房呢？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

上面是按照生活必需品及食品来对比房价，如果按黄金来对比，那也是一样的

《财经郎眼》节目里说过一句话“黄金是一面照妖镜”，我非常赞同这句话，黄金就是一面照妖镜，什么妖魔鬼怪，什么美女画皮，都将在照妖镜射出的光芒下现出原形。

再来个例子

黄金 250 元一克，房价 3 万一平

未来黄金 5000 元一克，房价 15 万一平

同样的道理，你的房产在不断的价格上涨中腰斩了

以上所说的例子，是“稳健的货币政策”在稳健的运行当中，将要发生的事情

那么问题来了，如果“稳健的货币政策”出了一点小插曲，或者出了一点幺蛾子，那又会发生什么事情呢？

那房价将以新币来计价，什么叫新币？什么叫旧币？这个请各位同学自行百度，这里不做过多介绍了，或者家里有 70,80 岁老人的，可以问一下家里老人们。

原来就有大神说过一句话“如果房价下跌，那么平民更买不起房”

这句话意味深长，是啊，如果房价从 3 万跌倒 15 万，那么就平民在银行里的那一点可怜存款，将直接归入赤贫，怎么买房呢？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

@totv2016-02-25

你这么说的话外贸出口还要不要了这是要往死里干外贸的节奏。

---

这个道理，你可能没有想通

这样吧我问你个问题，如果黄金 5000 元一克，那么汇率你觉得应该是多少？

而且这其中手法很多

苏联时期，卢布对美元官方定价为 1 比 2，1 卢布换 2 美元，任你风吹雨打，任你黑市怎样

我的汇率就是 1 比 2 钉在墙上，服不服，我有两万颗核弹头，就问你服不服？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

@怒指乾坤囊中羞涩 2016-02-25

楼主的意思很简单。应该买房子，通胀是预期。汇率没怎么写清楚吧，光用核弹没外汇怎么保汇率。

---

不需要保，因为你根本换不到。P 民要换可以，按照官方定价

这样吧，你回去问问你的父母，文化大革命期间汇率是多少，汇率有什么用，有没有人在那期间去换美元

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

@路边经过的人 2016-02-25

换美元

---

你问问家里的过来人，大革命期间，如果一个小资产阶级家里搜出美元，会如何？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

@只爱陌生猪 2016-02-25

天要下雨娘要嫁人

---

这个态度比较正确，天要下雨娘要嫁人，随他去吧

有的同学想试试自己的脑壳硬，还是老爷的枪杆子硬，可以去试  
一试嘛，是驴子是马，出去溜溜才知道

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

有人同学在问黄金，刀乐的问题

我的建议是多充实自己，多学习，多锻炼身体

学生的话，最好习武，考军校，警校，武校之类的，不是有句老话吗，什么什么世习文，什么什么世习武。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-25

@敷衍\_19912016-02-25

空口说白话，如果十年后黄金没到 5000 人民币呢？楼主敢开个  
赌局赌吗，就赌 100 克黄金如何？

---

可以，这个我真敢赌

2026 年，而且还有个前提是：如果没有两脚羊的话。

如果 2026 年两脚羊，你所说的人民币应该不存在了，可能是一

个金戒指换两只鸡的问题。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

2016-02-25

那麻烦楼主去开个帖子设立赌局,2026年5000人民币一克黄金。设条件这么逗的事就别做了,要设条件还要预测做什么。我预测股市会大涨,假如千股涨停了就会股市大涨,有意义么?

-----  
我为什么要接受你的命令,另开个帖子去设立赌局,是你自己要来赌的,那就在这个帖子里赌,不赌就滚

为什么不能设条件,真尼玛的扯淡,签合同难道不设条件?签协议难道不设条件?同学,你他妈的还没有进入社会毛都没长齐的未成年人吧

这10年中,出现新币换旧币都是大概率事件,到时候1000旧币换1新币,你来和我说黄金只要5元一克,我输了,社会上老赖我见的多了。

而且还有一种情况,政府定一个指导价,比如以300元一克收缴民间黄金,当年能把自己家里的锅碗瓢盆拿去大炼钢铁,赶英超美。未来就不会把自己脖子上的金项链拿去支援国家??

到时候一个指导价,一个黑市价,不设条件,算哪个价?以哪个价格为准?那还怎么赌?真是傻逼。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

@u\_1088208012016-02-26

为什么经济论坛大多数去唱衰论呢？

---

我十分的奇怪啊，为什么会说我是唱衰呢？你的世界观里，什么才是唱多呢？

大家住着几千万的房子，唱着歌，拿着粮票，带着红袖套，排着队到人民公社大食堂吃红烧肉，小粉红们做着飞机，高铁全国大串联。

这样的生活，难道不令人向往吗？

共产主义难道不好吗？

英特纳雄耐尔不就实现了吗？

像某些人，动不动就什么房崩，经济崩，两脚羊，大物理，大洪水

我所说的这些，难道不是美好的生活吗？

莫非你不想吃红烧肉，要去向往两脚羊的生活？

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-02-26

@路边经过的人 2016-02-25

换美元

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-25

你问问家里的过来人，大革命期间，如果一个小资产阶级家里搜出美元，会如何？

---

@未来真是随机的么 2016-02-25



搜出黄金，难道下场会不同么？哈哈

---

@格里沙 1 号 2016-02-26

靠，日本鬼子都没进家抄黄金

---

不一样

黄金戒指，大金狗链，那只是小资产阶级生活作风腐化的问题

美刀那可是反革命，里通敌国的重罪

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

@路边经过的人 2016-02-25

换美元

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-25

你问问家里的过来人，大革命期间，如果一个小资产阶级家里搜出美元，会如何？

---

@未来真是随机的么 2016-02-25

搜出黄金，难道下场会不同么？哈哈

---

@格里沙 1 号 2016-02-26

靠，日本鬼子都没进家抄黄金

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-26

不一样

黄金戒指，大金狗链，那只是小资产阶级生活作风腐化的问题  
美刀那可是反革命，里通敌国的重罪

---

@未来真是随机的么 2016-02-26

贾府被抄家，搜出黄金，难道就定你个生活作风腐化？

---

我说的是小资产阶级，在搜小资产阶级之前，贾府那种“封建大地主”要么跑路，要么已经在批斗会上死掉了。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

@monsder2016-02-26

不会发行新币的，党国没有你说的那么傻!!!

当年的土共是怎么整垮刮民党的法币的?? 你去看看那段历史吧，当年的金圆券很快直接成了废纸。土共自己用过的招数，难道不知道底细??

发行大面额的货币，迟早的事情，但是党国会非常的慎重，这个搞不好就是通货大膨胀。未来，会看到 200,500 的货币的，但是这几年可能性不大。银行卡，信用卡，网上支付等等，都是一种大额支付手段。

2010 年的时候，就有.....

---

同学，傻不傻是一回事，但是玩不玩脱，那是另外一回事  
钢丝走多了，总有摔下来的一天嘛，难道杂技演员从钢丝上摔下来，是因为杂技演员很傻？

我前面说的很清楚了，200元一碗的牛肉面是要建立在“稳健的货币政策”之下的

如果出了一点幺蛾子呢？

如何能保证“稳健的货币政策”100%的稳健呢？

万一和股市一样，来了一个《4000点才是牛市起点呢》？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

@金三顺 10462016-02-26

照你这么说，房价还是要上涨的。我总不能买一碗牛肉面保值，还是要买房。

---

还有一点，如果计划经济呢？

计划经济下，房产只有居住属性，没有商品属性

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

@illusion9142016-02-26

lz 说说那个时候工资该是多少呢月均 50w?

---

按照目前的收入房价比来看，警察和军人估计到那时，工资大概在 7W~10W 左右，一个半月或者两个月的工资可以买一平米一线城市的房子（工资，不含灰色收入），当然，这些人是肯定有“经济适用

房”的。

至于体制外的，皮带上没有王八盒子的那些群体。比如小白领什么的，那可就真不好说了

估计 50 刀乐卖一次屁眼吧

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-26

@你全家是党员 2016-02-26

以中国人的聪明和勤奋... 政府略略有点良心和能力... 中国早成发达国家了

---

这并不是政府的错

中国人的确是比洋人聪明，但是中国的人聪明和洋人的聪明不在一种层面上。

洋人的聪明，主要表现为“苹果熟了为什么会掉在地上”？

中国人的聪明，主要表现为“人以人斗，其乐无穷”

中国人只要一富，就开始你惦记我，我惦记你，你要弄死我，我要弄死你。

所以中国人的富贵都不会长久，今天你是权势熏天的九千岁，明天你就成了阶下囚，富贵只是一场游戏，一场梦而已。

欧洲有四，五百年的大贵族，中国有这样的家族吗？没有！朱元璋来了，沈万三就死了，李闯王来了，朱由检就上吊了。

改革开放 30 年，富了。但问题是你沈万三富了，我朱元璋还在要饭啊，难道你沈万三是聪明人，我朱元璋是傻逼？活该受穷？

那怎么办呢？

那就大家一起来“撕逼”呗，现在不就是撕逼大赛正式开始了吗？

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-02-26

@应剑群 2016-02-26

楼主有没有勇气把时间表弄出来

-----

勇气？那不叫勇气，那叫神棍，我只说趋势，你可以选择不信中国最牛B的，当年从华尔街回来跟着地雷君混的人，在股灾之前半年，做了一个模型，分析出4300点是安全线，超过4300就要跑。这已经是最牛B的人了，和5178点仍然差了800度点。

你要我说具体的时间表，不好意思，我没有那个本事，让你失望了

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-02-26

@鸿雁长飞\_ 2016-02-26

精辟！

准备看提大讲到的黑社会系列电影，希望能够有所领悟和启迪

-----

杜琪峰电影《黑社会1-龙城岁月》和《黑社会2-以和为贵》，表面上看起来拍的是香港黑社会，其实用意很深

《黑社会1-龙城岁月》的最后一段，梁家辉和任达华说，为什么不学其它社团搞两个话事人呢？两个话事人，一个出事了，还有另外一个，人多，钱也多。（为什么不学其它国家搞两个党派呢？）

结果梁家辉就被任达华用石头砸死了，杜琪峰用这个片段告诉我们，不可能！

《黑社会 2-以和为贵》其实是指这片神奇土地上的轮回怪圈，原来社团的“话事人”由老一辈的阿公，阿叔们坐下来选，影片中说了，这是一种小范围民主，虽然范围小，但始终是民主嘛，还是有进步意义的。

但是只要一选“话事人”，大家就会有争议，你要选阿乐，我要选大D，结果谈不拢怎么办？就只能开打，一旦开打，对整个社团都不好。

那怎么办呢？《黑社会 2-以和为贵》的结尾给出了答案，既然有争议，那就别搞选“话事人”这一套了，直接父传子吧。

杜琪峰其实想告诉大家黑格尔的那句话“中国的历史从本质上看是没有历史的，它只是君主覆灭的一再重复而已。任何进步都不可能从中产生”

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-27

@怒指乾坤囊中羞涩 2016-02-27

扯淡吧。

小日本更变态,经济危机崩了现在不也好好的?人家的军国主义跟文革比如何呢?关键现在没人听人忽悠啊,要有干货。

---

什么叫干货?精确到5178点?

那你可以去看第三元的帖子嘛

那是炒股大神

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-27

@怒指乾坤囊中羞涩 2016-02-27

扯淡吧。

小日本更变态,经济危机崩了现在不也好好的?人家的军国主义跟文革比如何呢?关键现在没人听人忽悠啊,要有干货。

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-27

什么叫干货?精确到 5178 点?

那你可以去看第三元的帖子嘛

那是炒股大神

---

你根本不了解日本,建议你日本游 7 天

提醒你一个最关键的点

日本 1980 年拉面 400 丹一碗

2015 年拉面 1000 丹左右一碗

35 年,食品价格上涨了 2.5 倍

中国 1980 年拉面多少一碗?

2015 年多少一碗?

1980 年你还没出生也没关系,回家问下父母嘛

拿日本来和中国比的,只有两种,1 是傻逼,2 是带着文化维稳任务来的砖家叫兽

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-27

@ruoxixiaohao2016-02-27

楼主水平有点次。不就是要通胀吗？根据我的看法，未来通胀的可能几乎为零，目前这些动不动几万亿几万亿的，只是让你们认为要通胀了，这只是一波诱多而已。现在美元加息，各种大宗商品暴跌而且未来会一直跌下去。如果中国通胀，开玩笑么？汇率怎么搞？？

-----  
未来中国死的最惨的就是持有现金者，直接打入赤贫

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-27

@红木棉 20152016-02-27

未来大通胀，屁民横竖都是被洗劫……

-----  
从人类历史上的大通胀来看，P民横竖都是死，除了极少数囤积居奇或者玩金融诈骗的可以发一笔财，大概千分之一吧。

中国应该是第一个发明无锚印钞的国家

王莽改革币制，铜钱越造越薄，罗马的暴君尼禄往银币里掺假，最后两个人都是惨死。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-27

@ruoxixiaohao2016-02-27

楼主水平有点次。不就是要通胀吗？根据我的看法，未来通胀的可能几乎为零，目前这些动不动几万亿几万亿的，只是让你们认为要通胀了，这只是一波诱多而已。现在美元加息，各种大宗商品暴跌



而且未来会一直跌下去。如果中国通胀，开玩笑么？汇率怎么搞？？

---

房价诱多？

江山不想要了吧

房价下跌，买房娶媳妇？洗洗睡吧，少年

还汇率怎么搞？真是傻逼排着队啊，一会儿排成个S型，一会儿排成个B型。哈哈

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-02-27

我们这里早上5点半，武警，特警就出来跑操，口号喊着震天响，武警牵着警犬一起跑。

居然还有同学问：“汇率怎么保？”

你怎么不问问是你的皮硬，还是警犬的牙齿硬？

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-02-27

@小恶魔兰尼特斯 14楼 2016-02-25

有人同学在问黄金，刀乐的问题

我的建议是多充实自己，多学习，多锻炼身体

学生的话，最好习武，考军校，警校，武校之类的，不是有句老话吗，什么什么世习文，什么什么世习武。

---

@Zznntt32312016-02-27

你就是说穷人可以努力靠做弩、充档打守过生活，小概率上位就是了。。。

---

话不能说的太难听，太露骨嘛

同学，你在外面和别人也不可能这样说话嘛

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-28

@ggskycn2016-02-28

兰州可知黄金三十年来涨幅是多少？笑了

---

你可以前 30 年世界形势是什么？后三十年形势是什么？

我也笑了啊

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-28

@ggskycn 2016-02-28

兰州可知黄金三十年来涨幅是多少？笑了

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-28

你可以前 30 年世界形势是什么？后三十年形势是什么？

我也笑了啊

---

这样吧，我问你一个露骨的问题，你认为老爷阳寿是否还有 30 年？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@vivian\_兔兔 2016-02-28

工资都涨不过通货膨胀，还说个 p 呢

---

工资是否能涨过通货膨胀，关键看经济增速，这种放水速度，GDP增长没有 10%以上，工资是涨不过的。

最后的结果就是开印钞机先保“枪杆子”的工资，至于其它人，就上帝保佑了。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-25

有人同学在问黄金，刀乐的问题

我的建议是多充实自己，多学习，多锻炼身体

学生的话，最好习武，考军校，警校，武校之类的，不是有句老话吗，什么什么世习文，什么什么世习武。

---

@suntu2016-02-29

楼主这是蛊惑民众啊。。。。。当今和谐盛世，楼主如此言论。。。。。

---

这不是蛊惑人心

1. 寒门子弟十年寒窗苦读官拜宰相的时代一去不复返了
2. 今后的岁月里，科举型人才在中国是不好混的，存在一个“我要不要学郭沫若”的问题
3. 未来社会越发接近于丛林社会，在丛林社会中，谁有尖牙厉爪，谁的社会地位就越高，谁社会优势就越大（用比较专业的术语来说，在霍布斯世界中，狼牙棒为王）。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@yxdfat20152016-02-29

你的意思是汇率砰砰砰???

---

在这种国度不需要砰砰砰，只需要管制

95%的P民不会去换，4.9%的换了带不出去，只有0.1%的群体换了可以带出去，印证了新华社那段话“大多数家庭没有换美元的必要”

那些在帖子里质疑汇率的问题的，说句很打击他们的话，他们连美元是什么样子都没见过

一个去银行换过美元的人，根本不会说出如此傻逼的言论

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@小恶魔兰尼特斯 34楼 2016-02-26

@路边经过的人 2016-02-25

换美元

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-25

你问问家里的过来人，大革命期间，如果一个小资产阶级家里搜出美元，会如何？

---

@字少荃 2016-02-29

@未来真是随机的么 2016-02-25

---

如果敢大肆闯入民宅收缴黄金，美元，那真是 zuosi 的节奏。49 年兵荒马乱的时候老蒋也只是连骗带吓的弄黄金，还没丧心病狂的去民宅收缴

---

知道蒋该死为什么逃亡台湾吗？手太轻，心太软

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@小恶魔兰尼特斯 34 楼 2016-02-26

@路边经过的人 2016-02-25

换美元

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-25

你问问家里的过来人，大革命期间，如果一个小资产阶级家里搜出美元，会如何？

---

@字少荃 2016-02-29

@未来真是随机的么 2016-02-25

---

如果敢大肆闯入民宅收缴黄金，美元，那真是 zuosi 的节奏。49 年兵荒马乱的时候老蒋也只是连骗带吓的弄黄金，还没丧心病狂的去民宅收缴

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-29

知道蒋该死为什么逃亡台湾吗？手太轻，心太软

---

而且根本不需要自己动手，发动群众嘛，中国换美元，床底下藏金条的群体，也就是 1%~2%左右

发动 98%的大部分，去打击 2%的一小撮

你可以做个实验，在同学聚会的时候，你说自己换了美元和金条，你可以观察一下同学们的面部表情和言论。

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-02-29

@yxdfat20152016-02-29

老实说我很怀疑现在党卫军的忠诚度，毕竟民智已开，都是爹妈养的独子多些，比如要对敌人进行核打击，就算是对敌人，士兵能义无反顾地执行吗？没有任何理由的大范围抄家，历史上从未有，就算实现了，难道我等就以头抢地尔，坐在地上等自己饿死？

---

革命小将去“反革命”和“间谍”家中抄美元，首先自己处在“道德制高点”和“正义制高点”之上，是“正义”审判“非正义”的行为，是铲除“人民群众内部敌对份子”的行为，是一种“有利于”国家和人民的行为。

文革中有个很有趣的故事，一群孩子去把老师的家抄了，把老师打伤，抄到人民币 70 余元。之后这群孩子把这笔钱作为“革命经费”，用来购买毛泽东语录学习。

这种行为很难解释为“打土豪分田地”，首先革命小将一般家庭

生活都比普通人优越，有一部分还是干部子弟。其次，如果是“打土豪分田地”，那么应该把老师家中抄到的钱用于吃喝玩乐才对。可见，在革命小将心中，他们所做的事情是“完全正义”的。

今天革命小将可以“翻墙爱国”，那么明天难道不能“抄家爱国”？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@肖申克地九叔 2016-02-29

就这水平上首页？天涯没人了？一点经济常识都没有就出来瞎白活

---

请申述自己的高见，只要你有非同常人的见解，我都愿意洗耳恭听

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@p182002016-02-29

@小恶魔兰尼特斯你的想法十分错误！你一厢情愿地认为只有牛肉面涨，而认为房子不涨。牛肉面涨价和房子涨价应该是同步的。

---

如果同步，那么地方债和银行债务解决不了，只有在必需品涨价幅度高过房产的情况下，由房地产产生的各种烂账才能最终解决。也就是说，必须要通过放水的手段，把债务转嫁出去了。

现在 GDP 债务比是 310%左右，按照你的观点，物价房价同步同幅度上涨，GDP 债务比要上 500%。也就是说，按照你的观点，政府根本不想解决债务问题，玩死算球。

我的帖子期待有质量的砖头来拍我，而不是你这样的乐色砖头。  
拍别人砖头没问题，但是先称称自己肚子里有几斤墨水。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@埃尔特 2016-02-29

我就呵呵了，工资不涨有个 p 用，伪专家，大言不惭

---

工资没涨？怎么现在天涯都是睁着眼睛说瞎话的人呢？

用小粉红的话来说你这种人，就是“人穷怨政府，点背怪社会”。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@a106352016-02-29

像小恶魔的身高一样，腰斩

---

哈哈

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@tom201102132016-02-29

去年就看到楼主另外一个号，在 2015 年初的时候换了几万美元，我想问下，如果这么印钱下去，岂不是很快就通胀引发贬值？这么说来，买入一线房子是正确的？？任何债务在通胀面前都是纸老虎，那我是不是应该买一线的房产？？

---

逃无可逃，只能买

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29



@tom201102132016-02-29

去年就看到楼主另外一个号,在2015年初的时候换了几万美元,我想问下,如果这么印钱下去,岂不是很快就通胀引发贬值?这么说来,买入一线房子是正确的??任何债务在通胀面前都是纸老虎,那我是不是应该买一线的房产??

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-02-29

逃无可逃,只能买

---

@承蒙指教 2016-02-29

请楼主明示,现在到底应该全仓 dollar,还是购买一线城市市中心的房产?

---

同学,不好意思,特殊时期,不能给你建议

现在问题不在房价,房价只是表象,问题在货币,货币出了问题,才有这些怪相。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@tom201102132016-02-29

去年就看到楼主另外一个号,在2015年初的时候换了几万美元,我想问下,如果这么印钱下去,岂不是很快就通胀引发贬值?这么说来,买入一线房子是正确的??任何债务在通胀面前都是纸老虎,那我是不是应该买一线的房产??

-----  
房价疯涨这件事情，我们身为 P 民，最好祈祷这一切都在国家掌  
控之中

如果房价疯涨像天涯某些帖子中说的那样，背后是达官贵人在拉  
高出货，如同去年的股市中的庄家高位套现换美元。那么可以敞开胸  
怀去迎接两脚羊时代了。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-02-29

@密码记不住呀 12016-02-29

楼主，我有个问题想请教。现在国家大力推行网上交易，将纸币  
数字化，是不是怕大家挤兑，到时候拿不出现钞会乱。数字化了，老  
爷们想摁几个零摁几个零，取之不尽用之不竭。我这个看法对吗？

-----  
央行所说的话和出台政策，将“言行不一”发挥到了极致

春节前央行表态不轻易实施降准，春节一完，马上就降准了。总  
是说一些模棱两可的话，之后又用自己的行动来打自己的耳光。

从央行的所做所为上来看。它提出的纸币数字化，到底想干什么，  
是令人生疑的，外界想要去猜测，也只能是浪费脑细胞。

“狼来了”这样的招数玩多了之后，哪怕央行发行数字货币出于  
好心，也再没人相信了。

数字货币只是实物货币的一种投影。

任何货币，不管是纸币还是数字货币，都必须有锚，可以用硬件  
来做锚（比如军事能力，黄金储量，工业农业产品），也可以用软件

来做锚（比如国家信誉度，政府廉洁度）。

当然也可以无锚印钞，如同饮鸩止渴，不喝马上渴死，喝了慢慢毒死，慢死总比快死好。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-01

@子兮先生 2016-02-29

说白了，就是恶性通胀，地球村之前有几个这样的例子~~~~不是新鲜事!!! 不过，那么的结局很严重~~很可怕~~~~

-----  
恶性通胀除了明清两朝，其它哪个朝代没发生过？

从汉朝王莽开始，宋朝纸币，元朝纸币

明朝，清朝也发过纸币，但是老百姓并不买单，因为经过上千年的丝路贸易，白银储备（外汇储备）已经非常多了，白银当然比纸币和铜钱更稳当，所以民间多用白银（外汇）做交易。

对于一个中央集权的国家来说，通缩一样可怕，明朝典型的穷死，不能开动印钞机收铸币税，只能暴力征税，最后导致“跟着闯王不纳粮”。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-01

@五月飘飘雪 2016-03-01

国家在炒房，房价被国家炒高，土地、税费、利息几头赚，老百姓可怜了，兜里辛苦钱迟早被拿走，资本家还知道蓄水养鱼，现在是烦不了了，老百姓还在这里起哄老任的嘴封的好，股市都跌成什么样子了，艹

-----  
股市跌并不奇怪

我的帖子里对股市早有经典评价，私有化，必需打爆股市而已。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-01

@未来真是随机的么 2016-03-01

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F243054155.  
jpg{EIMAGE}

-----  
以老爷的管控能力，P民占不到汇率的便宜，却要吃汇率的亏  
简单的举一个例子，津巴布韦P民吃新西兰奶粉，肯定是按图中  
第4个汇率的价格来

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-01

@猫在一旁 2016-03-01

那么问题来了

你每天赚几个200元？

-----  
推算过了，到那时，警察，军队的月工资最低8W以上，一个小  
丘八一个月工资可以吃400碗面，差不多了吧

至于白领嘛，说过了，50刀乐卖一次屁眼，卖完之后，去黑市把  
50刀乐换成人民币，吃饱穿暖没有问题。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-02

@wkzheng0012016-03-02

那 200 一碗牛肉面时汇率该是多少？

---

看第二页的那个图，外汇管制

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-02

@北国归人 2016-03-02

看完感觉感冒很崩溃，楼主你击碎了我之前不现实的幻想。看来我还是准备跑路吧，周边已经有好几家人跑了。可能就像楼主你说的那样，再不跑，就迟了。

---

你这说的，我有点感觉对不住你了

你之前的幻想是什么，能聊几句吗？幻想被击碎是好事，但是我怕我击碎的是你合理的梦想。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-02

@bolo\_y2016-03-02

这样的话央行必须大规模的无锚印钞，这样现实吗？未来将有大规模的人下岗，如果这时发生严重通胀会不会引发一系列的社会问题？我是怀疑未来会不会有一个通缩的时期

---

当现实超越人们底线之后，大多数人都不愿意相信这是事实

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-03

@keruzi2016-03-03

哈哈，写的不错，日本的今天就是我们的明天。

真指望乱世捞一笔的确实不如参军，真碰上乱世，一群家里藏着美元黄金的傻吊等着被拿着枪杆子抄家吧。

真有钱不如早移民，没钱盼个屁崩溃，盛世都赚到不钱，乱世你还能比军爷活得长？

-----

@xing20064252016-03-03

sb,日本的今天如果是我们的明天，简直是天大的好事。日本经济停滞了，但人家始终保持高总量、高人均，老百姓还是发达国家生活水平。

中国作为发展中国家，经历一场经济危机，不降反升，简直是宇宙奇观。

-----

枪杆子要抄“中农”“富农”的家，简直易如反掌，《让子弹飞》里就有教学片段

枪杆子请一个“假麻子”，让“假麻子”去骚扰过往商户，最后枪杆子假装去剿匪，让“中农”和“富农”缴纳“剿匪钱”，这些钱收到之后，假麻子和枪杆子来一个二八开。

直接入室抄家那种手段太低级了，要让“中农”和“富农”排着队去缴纳“剿匪钱”，你交钱之后，还要买“万民伞”送给“青天大老爷”，感谢“青天大老爷”爱民如子。

总之，枪杆子要想抄“富农”的家，太简单了，可以让你有9种

死法。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-03

@baimahe12292016-03-03

傻逼!!!!没买房的大部分并不是在观望!!而是根本卖不起!!!!  
风险太大了!!!!手里有个几万,能拿首付!!!!央行一直降首付不降价有屁用!!!父母都60多岁的居多,,,看病吃药花钱,,,种地收入越来越少还体力不支干不动了!!!结婚孩子要花钱!!!!就业情况却越来越差!!!!哪天不知道饭碗不保!!!而且才3000的工资,去买45十万的房子,每月还2000的房贷,!!!!不知道央行等了解民情不???

-----  
观望有用吗?根本没用,反正你手里的钱越来越毛,欢迎你继续观望

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-05

@xing2006425229 楼 2016-03-03

@keruzi 2016-03-03

11 ‘

哈哈,写的不错,日本的今天就是我们的明天。

真指望乱世捞一笔的确实不如参军,真碰上乱世,一群家里藏着美元黄金的傻吊等着被拿着枪杆子抄家吧。

真有钱不如早移民,没钱盼个屁崩溃,盛世都赚到不钱,乱世你还能比军爷活得长?

sb, 日本的今天如果是我们的明天, 简直是天大的好事。日本经济停滞了, 但人家始终保持高总量、高人均, 老百姓还是发达国家生活水平。

中国作为发展……

---

@baimahe12292016-03-04

呵呵, 那些失业的, 那些 60 来岁为打儿女房贷不得不下工厂 12 小时劳动的! 那些借七大姑八大姨钱给儿女买房的, 客观上维持了经济的稳定!!! 别忘了这些人要持续工作十几年还债!!! 下一步让大学生也背上房贷, 促进经济维持发展!!! 维持 gdp!!! 楼主看到的繁荣是表面的!!!! 实际上没有什么实体经济了!!!

---

可以说, 你完全没看懂我写的什么, 哪怕是题目你都没看懂

“中国的房价将在不断上涨中完成腰斩”这个题目代表什么, 有的同学看懂了

一位同学说“天要下雨, 娘要嫁人”

还有一位同学说“这样下去是要耗到油尽灯枯了”

作者: 小恶魔兰尼特斯 日期: 2016-03-05

@小恶魔兰尼特斯 14 楼 2016-02-25

有人同学在问黄金, 刀乐的问题

我的建议是多充实自己, 多学习, 多锻炼身体

学生的话, 最好习武, 考军校, 警校, 武校之类的, 不是有句老



话吗，什么什么世习文，什么什么世习武。

---

@peipeichou2016-03-05

换个毛线的黄金，换银子去，便宜更不会造假，但同样是贵金属，国际定价。交易起来方便。

---

康师傅冰红茶都能造假，白银就不能？同学，你也太小看山寨大国的制造业实力了吧

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-03-05

@YAVHENI2016-03-05

大江帖子太静，跑你这看看。说的有道理。和我想的一样。

---

有些事情，并不是有道理，没有道理

这就是典型的“路径依赖”，它只能走这条路，就没有其它的路可走，不印钞怎么办呢？难道基层公务员的工资都要打白条吗？

基层打白条对于一个联邦制国家没什么，但是对于一个中央集权制国家，那不就是象征你的权利瓦解了吗？

我看到了“路径依赖”，我认为它只能走这么一条路，而其它同学否定路径依赖，认为它还有别的路可选。这其实是一个认识的问题，和人的聪明程度，学识无关。

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-03-05

@YAVHENI2016-03-05

这也不是路径依赖，是流氓做法。上面损失最小。

---

既然上面损失最小，那就是路径依赖啊，难道还有傻逼会选择自己损失最大的一条路？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-05

@赤壁剑三九阴 2016-03-05

楼主又开新帖了啊，捧个场。

---

好久不见你了，你好，谢谢捧场

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-05

@baimahe12292016-03-05

楼主表明了一个意思，未来几年，房价上涨 10 个点，物价上涨 20 个点，所以房价腰了 10 个点!!!! 问题是，物价上涨，全民的就业和工人的工资能保障吗??? 靠什么保障!!!!? 有几个单位能保证每年 10 个点的利润并给工人 10 个点的工资涨幅???? 楼猪不了解现实情况吧???? 煤炭,钢铁地产三大产业还有打发失业工人给低保!!! 企业还要减税!!!! 外贸出口低迷!!!! 哪来的利润???

---

你去研究一下魏玛共和国通胀史，你的问题全部都有解答，魏玛共和国通胀史开头就是债务货币化，简称印钞还债。

我虽然不是中国第一个提出将来要魏玛共和国化的人，有人比我早 4,5 年，但是在天涯算第一个提出魏玛共和国概念的人吧。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-05

@purpledream882016-03-05

你再多忽悠一点。

所谓“抢房”在多地精彩表演，开发商请义演多少钱一天？我要报名！

尼玛我去年上海房子市中心的挂了一年多才卖出的。静安区的学区房。买房容易卖房难。再跟你说，我 01 年买上海房子，美元 8.3 换成人民币买房。去年 7 月汇率 6.2 部分换回美元，部分汇率 5 换成日元，已全部投入海外买房出租。你跟我谈实战投资经验？呵呵了。

上世纪 80 年代 90.....

---

呵呵，日本泡沫，关于日本和中国的区别，以及双方央行的手段，我已经有很多说明，不想和你废话

你用日本来和中国比较，已经直接让我把你归入了“傻逼”的范围之中，这是我和你的最后一段对话，当然，年底，欢迎你来打脸，随时欢迎。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-06

@赤壁剑三九阴 2016-03-06

我觉得该换黄金了。

---

我也这样认为

一套 100 平的水泥房=50 公斤黄金

莫非神州的水泥盒子证明黄金是垃圾？

莫非神州的水泥盒子能让黄金退出历史舞台？

我不信

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-09

@哈利路亚德玛西亚 2016-03-09

如楼主所说，房价上涨 5 倍，生活必需品粮食上涨 10 倍，但是人均收入增加缓慢，并伴随下岗失业。请教这种情况下，能维持多久的稳定？或者说，以上的比喻是否适合一个稳定发展的社会，而不出现动荡。

---

同学，你在一个每年维稳费用万亿级别的国度谈稳定，那么就会有一个问题，你对“稳定”二字的定义是什么？什么情况算稳定？什么情况算不稳定？

吴思建立过一个模型，把中国的危机分为 5 级，你认为几级危机算“不稳定”状态？

用吴思的那个模型推导，如果领导人小心翼翼，战战兢兢

外汇储备从 13 年的 4 万亿开始，可以耗 4.5 年

国企 100 万亿资产，可以在颗粒无收的情况下耗 4.5 年，土地私有化，可以大印钞耗个 2.3 年。

如果领导人玩大手笔，那么过程要缩短

总之，这些手里的牌打出去，可以保证 2023 年之前不出大问题（2013~2023，这 10 年种不出现一，二级危机）。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-09

@Momean2016-03-09

傻，一线新房 10 万了，也没见牛肉面 100 一碗。还 200!

---

真是傻逼排着队的飞啊

那康师傅私房牛肉面也 200 一碗啊，拿汤臣一品的房子来和城中村 10 元一碗的面比？

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-09

用北京四合院 50 万一平的房子和小县城 10 元一碗的转基因拉面比一比如何

住着 5000 万的房子，吃着 10 元一碗的面条，我们的生活真是比蜜甜啊，你说是不是？傻逼

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-09

@哈利路亚德玛西亚 2016-03-09

如楼主所说，房价上涨 5 倍，生活必需品粮食上涨 10 倍，但是人均收入增加缓慢，并伴随下岗失业。请教这种情况下，能维持多久的稳定？或者说，以上的比喻是否适合一个稳定发展的社会，而不出现动荡。

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-09

同学，你在一个每年维稳费用万亿级别的国度谈稳定，那么就会有一个问题，你对“稳定”二字的定义是什么？什么情况算稳定？什

么情况算不稳定？

吴思建立过一个模型，把中国的危机分为 5 级，你认为几级危机算“不稳定”状态？

用吴思的那个模型推导，如果领导人小心翼翼，战战兢兢

外汇储备从 13 年的 4 万亿开始，可以耗 4.5 年

国企 100 万亿资产，可以在颗粒无收的情况下耗 4.5 年，土地私有化，可以大印钞耗个 2.3 年.....

-----

@哈利路亚德玛西亚 2016-03-09

我说的“稳定”是参照你说的过程，消费品价格猛涨，收入不增加吗？依靠什么增加？就这样压榨存款，耗掉辛苦钱用来解决温饱，谁不会想着保值资产，外汇能耗 4-5 年那是真是做梦了。房地产价格可以按照金融品的模式炒作，暴涨，但是生活必需品价格有什么决定的呢？那是多因素决定的，不是一朝一夕，但按你的逻辑几年内翻了几倍，那基本生活物资的价格绝不止这么简单的翻倍了，比如水电煤气交通等基础能源，没等消费品涨价呢，这.....

-----

你说这么多，我很抱歉的告诉你，都是废话，你完全忽视了人性的贪婪和邪恶

我前面说了那么多，你还是没懂，已经开动印钞机给军队和警察加工资了，难道你连这个代表什么都悟不出来吗？

至于 P 民工工资涨不涨，我已经说过了，可以去卖 P 眼啊，也可以

跟着闯王不买房啊

如果统治者都是善良的，都要让 P 民过上好日子，那么还会有改朝换代的事情发生吗？

吴思的那个模型就是太高估了统治者的善良面，认为 4 万亿外汇会用来进口生活必需品给 P 民，事实完全相反，宁与友邦，不与家奴。

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-03-11

@昔日重来 20162016-03-09

郑永年：在财富和知识“退出”之后，社会还能留下什么？

摘要

当“官二代”和“富二代”的父母亲生活在富足的“城堡”内部的同时，弱势社会群体(也就是穷人)越来越没有能力来保障其父母的生活，甚至难以养活他们。于是，弱势群体中的一些人因为对这个社会的仇恨而开始用暴力手段反抗这个社会，并成为领袖。

我们可以设想这样一个真实情景：再过 15 年左右，独生子女一代开始走上经济政治等各方面的舞台，精英阶.....

-----  
今后，学武是一条好出路

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-03-12

@菲勒印象 2016-03-11

小恶魔 2 月贷款规模极度萎缩怎么理解????

-----  
1 月份的贷款，本来就是很有问题的，很多是贷款去换美元的，

也就是我说的“债务人民币内置，资产美元外置”

更有甚者，是直接贷款跑路，到国外刷盘子的

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-12

@u\_1051747082016-03-12

但外汇下降只有 286 亿美金啊？这怎么看？

---

{SIMAGE} [http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2F1%2F243927783.](http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2F1%2F243927783.jpg)

jpg {EIMAGE}

这张图你能看懂其中的含义，一切你都懂了

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-13

@菲勒印象 2016-03-11

小恶魔 2 月贷款规模极度萎缩怎么理解？？？？

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-12

1 月份的贷款，本来就是很有问题的，很多是贷款去换美元的，  
也就是我说的“债务人民币内置，资产美元外置”

更有甚者，是直接贷款跑路，到国外刷盘子的

---

贷款跑路，是 P2P 理财跑路的高级版

区别在于一个骗 P 民钱，一个骗国家钱，而且骗到手了还能换成  
美元跑路



春节前后，在国外的朋友说有这种拿到贷款就跑路的传闻，但是真假无从考证。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-13

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-13

贷款跑路，是 P2P 理财跑路的高级版

区别在于一个骗 P 民钱，一个骗国家钱，而且骗到手了还能换成美元跑路

春节前后，在国外的朋友说有这种拿到贷款就跑路的传闻，但是真假无从考证。

---

@承蒙指教 2016-03-13

楼主您好，苏州自 2015 年以来房价猛涨，甚至连中环也在涨（苏州的中环相当于北京的五环、上海的外环），今年春节后这里突然掀起一股“承受不起苏州房价就去无锡买房”的热潮，似乎有意在暗示大家“工作在苏州，居住在无锡”（因为两座城市距离非常近，乘坐沪宁高速铁路只需不到 20 分钟，而无锡的房价比苏州低许多），面对这股“热潮”，在下感觉：大城市房价的猛涨，有助于“驱赶”刚需族去周边小城市买房，进而帮助老爷消化.....

---

我的看法恰恰相反，未来会出现西贡现象（已经正在出现）

名词解释——西贡现象：

越南西贡市（又名胡志明市），在 70 年代初期经济繁荣发展，部

分原因在于越共恐怖活动将大批乡村人口赶进了城。基层政府不断黑社会化，使得很多底层百姓生活困难，只得背井离乡去大城市谋生。

“工作在苏州，居住在无锡”这种语句其实是抄袭 10 年前“工作在香港，生活在深圳”，抄到了表皮，但是完全没有抄到灵魂。

10 年前为何会出现工作在香港，生活在深圳这样的现象呢？原因在于香港是一个法制健全的社会，且工资福利很高。我在一个法制健全的地方工作，然后可以到一个法制不健全的地方吃喝嫖赌，比如很多香港人到广东包二奶。

这种现象在清朝末年也有，很多人到租界替洋人打工，一方面拿着很高的工资，一方面享受着洋人火枪队和租界法律的保护，然后拿着这些钱到租界之外买房娶小妾，这等于两头占便宜的一种行为。

但是现在的问题是苏州不是租界，无锡也不是租界之外，苏州和无锡法律是一样的，制度是一样的。其实这是大资本蜂拥进入大城市之后，把小资本挤出大城市的一种现象，正如更大的资本把大资本挤出洛杉矶和悉尼。现在在北上广买房的资本，其实是属于出不去的资本，因为出不去，不能到洛杉矶买房，或者不够实力买洛杉矶的房子，只能在北上广买房。

小县城发财的人，会到省会买房，省会发财的人，会到北上广买房，北上广发财的，又会到洛杉矶买房。而那些在洛杉矶实力较弱的，就会被挤回来，北上广实力较弱的，一样会被挤回小城市去。

所以，类似于“工作在苏州，居住在无锡”这样的口号，其实是一种开发商的伎俩，是一种诱骗小资本接盘的行为。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-14

@装饭的碗 2016-03-13

那楼主如果人民币想做国际货币你觉得会让出现 200 元一碗牛肉面的情况出现吗。纯好奇。感觉你是大神。求解。

---

我写帖的时候，从不考虑国际化这个因素，因为在我看来，国际化和中华民族伟大复兴指数 65.3%是一类货色，叫兽研究这个东西是因为吃着皇粮，拿着国家研究津贴。而普通人研究这个东西，除了浪费脑细胞之外，毫无意义。

相信国际化，远不如相信蛮族勇士的两脚羊，因为两脚羊理论从格局和节点上来说，是有几率会发生的。

且两脚羊理论对于普通百姓来说，具有可操作性，我每天到健身房锻炼，就算压根没发生两脚羊，至少锻炼了自己的身体嘛。

而国际化这件事，我不知道对于普通百姓来说，可操作性在哪里。难道把人民币存进银行，然后等待房价大跌和汇率上升？据我推导，这一定会死的非常难看。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-14

@菲勒印象 2016-03-11

小恶魔 2 月贷款规模极度萎缩怎么理解????

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-12

1 月份的贷款，本来就是很有问题的，很多是贷款去换美元的，

也就是我说的“债务人民币内置，资产美元外置”

更有甚者，是直接贷款跑路，到国外刷盘子的

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-13

贷款跑路，是 P2P 理财跑路的高级版

区别在于一个骗 P 民钱，一个骗国家钱，而且骗到手了还能换成美元跑路

春节前后，在国外的朋友说有这种拿到贷款就跑路的传闻，但是真假无从考证。

---

这里又仔细的想了一下，2 月贷款规模极度萎缩很可能是“1985 年苏联数据的翻版”

苏联在 1985 年之后，数据全部作假，90 年苏联解体时，西方研究苏联经济的专家对此大惑不解，为什么经济一片大好的情况下苏联发生解体，最终调查后发现数据全部是假的。

2 月新增社会融资规模 7802 亿元，预期 18406 亿元，前值 34200 亿元。在社会融资规模大减的情况下，商品期货和房价都在强力上涨。

根据福尔摩斯基本法，两个数据打架，必有一方为假

要么商品期货价格和房价在造假，要么央行数据造假。但是商品期货价格和房价那是看得见，摸得着的，好像不可能造假吧？？所以用排除法，只能怀疑央行数据造假。

为何要造假呢？估计是想告诉大家这里没有发生滞涨吧，央行把

孙子兵法里的诈术用的炉火纯青啊。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-14

@装饭的碗 2016-03-13

那楼主如果人民币想做国际货币你觉得会让出现 200 元一碗牛肉面的情况出现吗。纯好奇。感觉你是大神。求解。

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-14

我写帖的时候，从不考虑国际化这个因素，因为在我看来，国际化和中华民族伟大复兴指数 65.3%是一类货色，叫兽研究这个东西是因为吃着皇粮，拿着国家研究津贴。而普通人研究这个东西，除了浪费脑细胞之外，毫无意义。

相信国际化，远不如相信蛮族勇士的两脚羊，因为两脚羊理论从格局和节点上来说，是有几率会发生的。

且两脚羊理论对于普通百姓来说，具有可操作性，我每天到健身房锻炼，就算压根没发生两脚羊，至少.....

---

@未来真是随机的么 2016-03-14

在 200 元一碗牛肉面的背景下，水涨船高，三线四线早晚也会涨，只不过涨幅没有京沪大而已。

---

中国太大了，不能一概而论，沿海，江南地区三线四线都会涨，但是西北部，某些散沙化严重的贫困区，东三省这些地方就不好说了。

比如说西北部，有很多安拉胡克阿巴的地方，那些地方肯定不会有民间资本进入维持房价，如果有资本想去那些地方投资，那么它一定有赚钱之外的不可告人的目的。

东三省这个地方是块宝地，但是要看谁来治理，如果是张大帅治理，那就是东方小巴黎，房价可以和北欧靠齐。

但是目前，只能说东三省无药可救了。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-15

@联通子 2016-03-14

哈哈，又找到楼主了。

个人谈一点爷奶父母辈以前的真实经历和经验，以供参考。

59 到 60 年代，那时候爷奶父母都是农民，饥荒猛烈的到来了，外公外婆在生产队搞的那点工分，换来的粮食根本养不母亲 5 个兄妹，怎么生存？一个字，偷！半夜一两点到公田里偷豆角，偷萝卜，各种蔬菜都偷，油菜可打油也重点偷割，甚至有半夜摸黑偷割半青半黄没熟透稻谷回来藏起来再慢慢用石磨磨的经历！不是一家偷，而是整村整村的人都偷，一.....

-----  
其实从法理上来说，这种行为不能算偷

首先，公田是谁的？是国家的，我为国家种田，我自己饿了，拿一点豆角，萝卜之类的不算过分吧。我饿死了，谁来为国家种田？

我并不是偷菜去卖，然后拿钱去赌博，我只是自己吃一点而已，就算这事放在南北战争之前美国南方农场里，奴隶主也不可能让黑奴

饿死吧。

还有一个故事

抗美援朝战争中，我军俘虏了一批黑人美国大兵，政委就对这些黑人大兵进行社会主义思想教育，痛斥资本主义的腐朽，及美国黑奴制度。

政委问大兵：你们的祖父母那一辈人，在农场里为白人奴隶主干活，吃的是什

么？  
大兵答：平时吃红薯，干面包，豆汤，浓菜汤，周末有一些猪肉和糖果，节日吃烤火鸡。

政委听完后大叫：娘希匹，这生活比我们还好啊。

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-03-15

@西北偏北遍偏北 2016-03-15

@YAVHENI2016-03-05

这也不是路径依赖，是流氓做法。上面损失最小。

---

@小恶魔兰尼特斯 251 楼 2016-03-05

既然上面损失最小，那就是路径依赖啊，难道还有傻逼会选择自己损失最大的一条路？

---

这几年来，我一直在思考历史周期律，我认为，我们这个民族未来还是绕不过，这大概就是我们的.....

---

《教父3》中，教父迈克尔的儿子想当律师，最后教父让自己的侄子继承家业。当父亲不再把家业传给儿子时，历史周期律的魔咒自然就解除了，否则，只要一日还是父传子，日日都是历史周期律。

中国，据我所知，没有父亲会在儿子健康的情况下，把家业传给侄子，一个都没有。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-15

@西北偏北遍偏北 2016-03-15

@YAVHENI2016-03-05

这也不是路径依赖，是流氓做法。上面损失最小。

---

@小恶魔兰尼特斯 251 楼 2016-03-05

既然上面损失最小，那就是路径依赖啊，难道还有傻逼会选择自己损失最大的一条路？

---

这几年来，我一直在思考历史周期律，我认为，我们这个民族未来还是绕不过，这大概就是我们的.....

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-15

《教父3》中，教父迈克尔的儿子想当律师，最后教父让自己的侄子继承家业。当父亲不再把家业传给儿子时，历史周期律的魔咒自然就解除了，否则，只要一日还是父传子，日日都是历史周期律。

中国，据我所知，没有父亲会在儿子健康的情况下，把家业传给



侄子，一个都没有。

---

@kk12016-03-15

还是征遗产税吧，也许能破解周期律。

---

美国有遗产税，那是历史造成的，一群五月花号的欧洲移民来到美国，自己把所得的一部分拿出来，建立一个政府共同维护大家的利益，这种移民政府早起情况更类似于一个商会。

中国任何一个朝代都是通过逐鹿中原得到的天下，古代的帝王十分明白这一点，所以再傻逼的帝王，哪怕国库亏空严重的情况下，都不会傻到去征收遗产税。征收遗产税等于向全天下发出“讨伐自己的檄文”。

哪怕在西方，马基雅维利也认为，在一个君主制的国家当中，征收遗产税是一种非常傻逼的行为。

《君主论》中还有一句警告帝王的名言“君主绝不能染指他人的财产，因为人们往往会很快忘记父亲的死，但却会永远铭记其遗产的损失”

你通过遗产税征收上来的钱，最后一定会变为绞索套在自己的脖子上。

老爷门下的那些提出“征收遗产税”的砖家叫兽，要么是真傻，如果不傻，那就一定是心怀鬼胎。这些砖家叫兽，如果遇上朱元璋那样的帝王，一定是株连九族。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-16

@西北偏北遍偏北 2016-03-15

@YAVHENI 2016-03-05

这也不是路径依赖，是流氓做法。上面损失最小。

---

@小恶魔兰尼特斯 251 楼 2016-03-05

既然上面损失最小，那就是路径依赖啊，难道还有傻逼会选择自己损失最大的一条路？

---

这几年来，我一直在思考历史周期律，我认为，我们这个民族未来还是绕不过，这大概就是我们的.....

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-15

《教父3》中，教父迈克尔的儿子想当律师，最后教父让自己的侄子继承家业。当父亲不再把家业传给儿子时，历史周期律的魔咒自然就解除了，否则，只要一日还是父传子，日日都是历史周期律。

中国，据我所知，没有父亲会在儿子健康的情况下，把家业传给侄子，一个都没有。

---

@kk1 2016-03-15

还是征遗产税吧，也许能破解周期律。

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-15

美国有遗产税，那是历史造成的，一群五月花号的欧洲移民来到美国，自己把所得的一部分拿出来，建立一个政府共同维护大家的利益，这种移民政府早起情况更类似于一个商会。

中国任何一个朝代都是通过逐鹿中原得到的天下，古代的帝王十分明白这一点，所以再傻逼的帝王，哪怕国库亏空严重的情况下，都不会傻到去征收遗产税。征收遗产税等于向全天下发出“讨伐自己的檄文”。

哪怕在西方，马基雅维利也认为，在.....

---

@股城无圣 2016-03-16

呵呵，是你自己没听明白，砖家叫嚣的是二元制遗产税，定点打击P民的，但是不好操作，所以搁置下来。

---

定点打击P民？呵呵

估计只能打击到你这种引颈受戮的傻逼吧

如果老爷敢玩遗产税，并且全国范围实施的话，我可以把话撩在这里，这个王朝两年说拜拜。

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-03-16

@谁人把灯 2016-03-16

你也忘了事物的本源！不是房价绑架了人、而是教育和医疗制度！没房能读好点的书吗？没房可以享受好的医疗吗？

---

我不谈人生，只谈为什么房价要腰斩，你不同意，可以提出你的看法

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-18

@谁人把灯 2016-03-16

你也忘了事物的本源!不是房价绑架了人、而是教育和医疗制度!  
没房能读好点的书吗? 没房可以享受好的医疗吗?

---

@小恶魔兰尼特斯 2016-03-16

我不谈人生，只谈为什么房价要腰斩，你不同意，可以提出你的看法

---

@谁人把灯

我的看法是你再等等、说不定有一天也会一美元卖给你!就是时间不好确定

---

一美元房是建立在房产税的前提上的,其实是房东无法承受房产税所以一美元过户给那些愿意交房产税的人

这种情况很难在中国发生,1美元一套,那么银行和地方政府怎么办? 破产吗?

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-03-19

@谁人把灯 2016-03-18

那既然地方政府和银行不会破产、房价还怎么腰斩？你的问题和答案不就是变的自相矛盾了吗？只要是教育制度不放开、房价只能是上涨！个人看法。

---

@shoushoulong2016-03-19

你没看明白小恶魔的文章，小恶魔的意思是数字上房价在上涨，比如说从1涨到了2，但是相对于物价1涨到了4，房价是腰斩了的。也就说物价的涨幅速度高于房价的涨幅速度。

我是这么理解的。@小恶魔兰尼特斯您是这个意思么

---

是的，就是这个意思

房子=地方债务=银行债务，房子在中国，已经是金融产品和债务的代名词了

债务必须在大通胀中，才能化解，如果在一个通缩的环境中化解债务，那就意味着银行和政府破产。

政府和银行破产了，还怎么“3个自信”呢？

印钞还债，人类史上有个很著名的实例：魏玛共和国大通胀

作者：小恶魔兰尼特斯 日期：2016-05-21

陈淮：北京房价拐点已经出现了

砖家又来鼓吹了，不过这次说的是真的，通货膨胀，房价上涨，物价上涨

房价涨幅低于物价涨幅

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-05-23

@光波 882016-05-23

@小恶魔兰尼特斯

这 B 装的，我给满分

---

99 分就行了

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-06-28

@喜欢吃大米哦 2016-06-28

美国一加息房价就崩盘。很简单吗。房子已经多了，难道还有上涨动力。经济不也是自然规律吗。

---

你所说的美帝加息引发中国房价崩盘，至少要加息 500 个基点，也就是利息要到 5.5% 以上，才会引发民间的房地产大抛盘。

现在才加了 25 个基点，1 点几的利息，怎么可能引发房地产抛售潮。美帝自身也不能承受 500 个基点的加息。那是杀敌 1000，自损 800 的做法。

况且美帝加息我一直认为是表面假象，最终是为了推出 QE4，我去年 10 月份左右说过，美帝可能象征性的加个 25~50 个基点，加了等于没加，然后暗度陈仓 QE4。

这一段话在我《拉美化》或《大通胀》的帖子里，我忘记了具体是在哪个帖子，但是我非常的肯定那段话还在，因为天涯不能删除自己说过的话，你想求证的话，可以去找一下。

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-12-03

@ty\_pmpm2016-12-03

楼猪\$b,据说民锅时一根条子或 150 块大洋可在北平买十一间的四合院!给你两根条子来两套四合院!

-----  
你好傻逼,你会见到这一天的

作者:小恶魔兰尼特斯 日期:2016-12-04

@四海小道 2016-12-04

楼主对经济问题的理解真的有问题。是不是傻我就知道了。经济问题很复杂不是几句话就能讲明白的。我只给大家举一个例子。以现在的工资水平,猪肉 14 元一斤,牛肉 28 元一斤,我们可以按自己喜欢选择吃牛肉还是猪肉。过来 10 年猪肉涨 10 倍 140 元一斤,牛肉涨 5 倍也是 140 元一斤。请问楼主是不是说明牛肉便宜了?这应该叫腰斩吗?是否牛肉会增加销量?牛肉面长 10 倍。房子涨 5 倍。还是说明房子相对便宜了,是吧?猪肉 8 毛 7 的时候你可能一.....

-----  
房价泡沫破裂有两种方式:

1. 货币升值,货币购买力上升,通货紧缩使得资产价格腰斩,典型的例子是日本房崩,日元汇率从 200 升值到 70,房地产价格完成两个腰斩。

在这个过程中,你手上的房产价值缩水了 75%,如果你把日元换成美元,由于日元汇率大幅升值,你的资产同样缩水 75%,所以才出

现了日本大妈买保险柜把日元现金藏在家里的“奇景”

2. 货币贬值，货币购买力下降，通货膨胀使得房价不断上涨，但是由于房价的涨幅低于生活必需品的涨幅。这时候你持有房产，你的资产表面上看起来是在不断的增加，但是折算成货币购买力之后，你会发现你的资产其实是缩水了。这同样是一种房地产崩盘的情况，魏玛共和国大通胀就是这种情况。

你的大脑回路构造比较简单，恐怕只能理解第一条，无法理解第二条。