

因为贱，所以生活艰辛！
告诉你们真相，你们会更绝望



| 前言 |

- ✧ 本人对经济一些比较感兴趣，也比较经常关注新闻，逛逛论坛什么的。
- ✧ 刚看到知乎一个问题[房价真的会就这样一直涨下去吗？](#)感慨甚多。
- ✧ 里面提到了一篇 2010 年天涯社区的一篇帖子 [2010 年的房地产调控，我们收获了什么？写在房价暴涨前](#)。
- ✧ 这篇天涯的帖子，现在 2018 年，在当时的 2010 年完全预测到了中国房价的趋势。
- ✧ 并且当时楼主买了三套房，现在估计已经赚翻了。
- ✧ 这篇 PDF 是天涯作者：大鹏金翅明王，可惜原贴已经被删，所以将其爬下来，整理成 PDF 版本。
- ✧ Github 地址：[wenbochang888](#)，欢迎给我一个小小的 star。
- ✧ PDF 地址：[房价 PDF 版本](#)

| 1 楼 |

我知道论坛里什么人都有，很多唱空的不代表就是空军，很可能是多军雇佣过来的卧底，故意挑起事端唱双簧戏的。同理，论坛上那些貌似多军的，也说不定就是空军的“无间道”。但不管是真空军还是假多军，这个不重要，重要的是给年轻人讲一点道理，如果你觉得我说的话对你将来有好处，你就好好琢磨琢磨。如果你觉得我说的话对你没用，那也不用激动。

| 2 楼 |

二八定律和帕累托积累：在任何一组东西中，最重要的只占其中一小部分，约 20%，其余 80% 的尽管是多数却是次要的，因此又称二八法则。同样帕累托积累告诉我们：社会上 20% 的人占有 80% 的社会财富，即财富在人口中的分配是不平衡的。以上两项“铁律”已被社会实践证明是正确的，比如以下：20% 的产品或 20% 的客户，为企业赚得约 80% 的销售额；20% 的罪犯的罪行占有所有犯罪行为的 80%；20% 的驾驶员，引起 80% 的交通事故；20% 的已婚者，占离婚人口的 80%；世界上大约 80% 的资源，是由世界上 20% 的人口所消耗；世界财富的 80%，为 20% 的人所拥有；在一个国家的医疗体系中，20% 的人口与 20% 的疾病，会消耗 80% 的医疗资源... 二八定律和帕累托积累告诉我们什么？告诉我们一个最简单的现实：这个世界原本是不公平的，公平只是人类的一厢情愿。

| 3 楼 |

关于 20%富人和 80%穷人相互流动的问题解释：社会的各个阶层正在悄悄形成，从房地产开始，富人与富人住在一起，穷人与穷人挤在一处，将来社会阶梯一旦形成，攀登起来将是十分辛苦的，因壁垒会越来越难以逾越，所以说所谓的流动，在未来 10 年内会逐渐趋于封闭，直到最后形成世袭。龙生龙、凤生凤、老鼠儿子打地洞，不是开玩笑，这种局面真的会在不久的将来出现。现实中，受到良好教育的富家子女在辛苦打工积累社会经验，获取相关知识，以便日后管理庞大的家族资产。而有些穷家子女却在家里作威作福，讲吃讲穿，即使有个温饱工作也惦记着超前消费，真正的“贫家出娇儿”。要知道压力不仅在于一代人，因若不努力，一代过得不好，必然会殃及下一代，使他们世代不得翻身，因那时梯子已经形成，投机的机会越来越少，对于许多能力平平的人来讲，制度设计得再平等也没有用，因为很多事情从出生时就注定了。20%和 80%的社会结构最终会趋于封闭，然后毁灭，这是必然。但是新成长起来的王朝或力量，不出几年还是会变成 20%和 80%的结构，就好比中国历史上反复出现的朝代更替，但本质都没有改变，无非是农民造反成了皇帝反过来再压迫农民，这就是人类私欲的结果，无穷无尽。因此不管是当年的 20%落魄为如今的 80%，还是当年的 80%摇身一变挤进了如今的 20%，大局总会是二八定律衍生出的金字塔结构，在动态中稳定，直到人类毁灭。

┌───┐
| 4 楼:
└───┘

事情的本质是一个朴素而简单的道理：个人经济问题的根本原因，不在于价格涨跌，而在于你身处哪种阶级地位。有本事混到那 20%的“统治阶级”当中，无论价格怎样涨跌，都不会影响你的决策，甚至强大到一定程度，你还可以“做局”来操纵价格的涨跌。没本事的普通人永远属于那 80%的“被统治阶级”范围内，所以一边被控制，一边不服气，这就是结果！你们记住“被统治阶级”就是统治者圈养的牲口，是食利集团一生追逐的唯一且最大的血源。

┌───┐
| 5 楼:
└───┘

人类社会是分等级的：社会阶级构成在 100 年以内肯定都是金字塔型的，不论怎么改朝换代，永远是少数人掌握大部分资源，永远是少数人统治多数人，人与人之间永远是有差别、有等级、有层次，这就是结果！千秋万代也不要指望 80%的人有一天能同时生活的很富裕，这是幻想。即使未来某一天能实现，我们这代人也早死了几百年了，骨灰都没有了，见不到那一天的，这就是结果！细心反思一下：普通人几乎在所有的经济问题上都捉襟见肘，比如：买个小房、结个小婚、生个孩子、给老人看个病...

┌───┐
| 6 楼:
└───┘

┌───┐

社会的本质：就是人吃人。所谓“双赢”，实际上就是说：A 和 B 联合，共同吃掉 C，然后 A 和 B 一致对外宣布“我们实现了双赢”。

┌───┐

| 7 楼:

└───┘

社会的真相：就是动物世界，遵循丛林法则。从大的方面来说社会只存在 2 种力量：统治阶级和被统治阶级。决定谁成为统治阶级没有那么复杂，比的不是谁更聪明、也不是谁更有创造性... 根本实力的对决就比的是“谁比谁更能伤害谁”，拥有最大伤害能力的人一定会拥有最终统治权，来决定利益分配。

┌───┐

| 8 楼:

└───┘

什么是乌合之众？乌合之众指的就是那 80% 的普通人或被统治阶级。既没有发言权，亦没有决定权，更没有操纵控制权。人多势众，浩浩荡荡，却永远不会团结，目光短浅且不会为长久利益而做出暂时的整体调整。面对困难和诱惑，一定会被分化瓦解的那一群人。

┌───┐

| 9 楼:

└───┘

什么是精英？精英就是“瘦死的骆驼比马大”。

┌───┐

| 10 楼:

└───┘

博弈论：一帮小蚂蚁在这种博弈力量“不对称”的前提下，讨论这个趋势，分析那个走向，都是很可笑的。你的结局早就被你的社会地位、阶级地位所决定，站在奴隶的平台上，意淫主人的思维，最终不过是春梦一场。你以为自己是在和某种力量博弈，而实际上你只是在和自己过不去，没有任何人在与你博弈，博弈首要条件是“对手”，你恐怕连“对手”这个范围都挤不进去。玩博弈论，先问一问自己是否算棋手，焉或是旁边卖煎饼果子的。正如：没有钱交首付的人在这里讨论房价，是没有意义的，连分母都不算。房价涨跌只对“买得起房”和“有很大希望买得起房”的人有意义，对于无论涨跌都交不起钱的人是没有意义的。

┌───┐

| 11 楼:

└───┘

改变命运的办法首先是改变自己：总指望着“靠外部环境的变化来提升自己的命运”是非常懒惰且愚蠢的生活方式。殊不知，人的命运需要自己掌握，你努力赚钱，爬到上层社会，自然就改变了自己的命运。指望依靠外界来改变自己的

生存状态，尤其是指望通过第三方的变化来改变自己的未来生活，最终只能证明自己很不成熟。除非你做生意或违法成功，否则的话指望靠打工赚的薪水来解决你所有的经济问题，是这个世界上最美丽的童话。

┌──────────┐
| 12 楼: |
└──────────┘

时间、机会、资源：时间比财富更重要。学会管理自己的时间比学会赚钱更重要！人生有五种直接彻底改变命运的机会：1、出生有个好爸爸；2、嫁入豪门；3、买彩票中大奖；4、关键几步总有贵人相助；5、子女争气。同理，人生有五样资本：1、政治资本；2、经济资本；3、关系资本；4、健康资本；5、能力资本（含自我学习能力和竞争能力）。机会有时候也算资源，属于稀缺资源。而获得资源的最终途径是血与火，是暴力！

┌──────────┐
| 13 楼: |
└──────────┘

结果：从终极角度来讲，我们都会死，而且什么也带不走，什么也留不下。就看你在乎过程，还是结果。但是...你一定会既在乎过程又在乎结果！为什么呢？因为你一定和所有人一样是个普通人。

┌──────────┐
| 14 楼: |
└──────────┘

前段时间，闹腾两会，大家都嚷嚷着房价高，正巧，我目前居住的地方附近有一个知名的楼盘，大概是去年开的盘，现在是卖二期。仅仅8个月前售楼小姐告诉我均价是4200元/平米，我当时惊为天价。昨天去超市从售楼部门口路过，又顺便问了一下，一期的房子卖完了，二手房已涨到5800元/平米，二期开盘不到2个月几乎售空，还剩几套尾房要加6500元/平米。北京上海的朋友看到这个价格应该觉得太便宜了，但是我告诉你们这里是西部落后地区的城市，这座城市的北郊才刚刚被开发，有些地方一眼望去还是一片荒芜，这里的人均月收入不到2000元/月，而实际上这座城市南郊的楼盘已经在今年初成功登顶每平方米过万元。而且、而且...上涨的趋势很明显，因为是二线城市，所以目前的价位还有极大的上涨空间，即使是北郊新地，房价登上每平方米7000元，最多也就是1年的时间，也可能更快。

┌──────────┐
| 15 楼: |
└──────────┘

我终于明白了人们为何那么反感房价上涨，绝望！

┌──────────┐
| 16 楼: |
└──────────┘

那些先得到资金的人，可以坐拥资金带来的巨额溢价，这意味着他们只费很少的力气，去享受别人的花去很大力气才能得到的服务。以我家门口这块楼盘为例，若是我8个月前买了，即使是贷款。一年后，按100平方米计算，便可赢得超过23万元的溢价，也就是说，同样的东西，早支付8个月货币的人，便可在8个月后得到的23万元的利差，这里面还不算省去的银行利息。这就是所谓的“钱生钱”，没有什么技术含量，只是有了钱便去贵的地方买房即可，因为今天贵，明天会更贵，这给后来者造成巨大的不公平，因为后来者再去花去同样的劳动，却绝对得不到同样的报酬。

| 17楼:

报道上说，北京有一对外来夫妇，在旅行社打工，家庭年收入大概是4万元。他们3年前就攒够了首付款打算买个小户型，只因为丈夫一时下不了决心当房奴，临时改变决定，将首付款用来买了一辆中巴车，自己搞旅行社，拉散客。结果3年后这对夫妻的收入增长了3倍，家庭年收入达到了12万元。可是当他们再去看房时，突然吃惊地发现，3年前看中的那套房子，二手价已经突破2万元/平方米，房价涨幅在这3年内超过家庭收入涨幅N倍以上。这对夫妇才明白，“勤劳并不能致富”，越努力赚钱，反而离梦想越远。还不如当初买下房子，现在一切都好了。

| 18楼:

毕业后快8年了，我的大学同学们在职位、薪酬上几乎没有太大的差别，你当主任，他当经理。你每个月拿4000元，他每个月拿3700元。唯一的区别就是有没有买房。早早买了房的同学，大多数生活得很自信沉稳，不浮躁，家庭关系也和睦。没买房的同学到现在也没买房，虽然其他方面比有房的同学也不差，可是脾气越来越坏，能看得出夫妻关系很紧张，估计没买房同学的媳妇，只要一去别人家做客，看到人家住大房子就会心理失衡，回来后肯定要数落抱怨她丈夫，这是必然的。而且随着房价每年都在上涨，没买房的同学会越来越吃力，差距会自然而然越拉越大，以至于反应过来的时候，想要去追赶都已经不可能了。本来差别不大的同学，只因为一个早早买房，另一个迟迟不买房，结果造成了“马太效应”，导致“穷者越穷，富者越富”，而且后来者几乎完全无力追赶，因为追赶的代价太巨大了。伴随着通货膨胀预期的明显增强，没买房的同学会发现手中的纸币越来越不值钱，而买房的同学会觉得自己当初多么英明，且不谈房子溢价赚钱，仅仅是从省本钱省利息的角度来看，也比任何投资都安全快捷。有人说早早做房奴有压力，还不如享受生活，我可以负责任地告诉你“不买房你的压力会更大，而且越来越大，大到你绝望，当房奴你有可能在未来某个时间享受上生活的

乐趣。而不买房你肯定在未来什么都享受不了”。

19 楼：

中国房价的特点是，只涨不跌，原因无它，就因为这种坐地起价完全是一种资源垄断，是对后来者的价格歧视与抬高门槛，它意味着先到者享受到太多自由与优惠，让后来者付出超级的努力才能达到同样的享受。后来者的气愤总体看来还是积极的，因为表明他们想努力，他们希望花费同样的努力得到同样的报酬，不能因为出生得晚一点、成功的晚一点、出手的晚一点...而导致差别那么大，但那是不可能的。

20 楼：

房价只上不下，意味着人们若是因有钱没有买房，去干了别的，就会错失机会，且他们若不加倍努力，迎头赶上，将永远错失机会，毫无补救余地。这等于逼着大家只去买房子，这意味着，在中国，除了挣了钱便去买房，干什么或者投资任何产业都是不正确的，而且代价还很沉重。

21 楼：

股市上我们有大量高管从中赢利，而更大量的平民则是沮丧及慌张，他们拿着少量的钱财不知如何是好，存在银行就是负利率，投资只能跟风博傻。从账面上算，我们的房产价钱高得靠收租金都不能应付月供，股票分红差得离谱儿，回报率极低，使人无法持住，只能倒买倒卖，以求增值。楼市上，掌权者握地不放，小刀子划人，用几年时间把地价抬高了好几倍，开发商转嫁风险，利用破砖烂瓦凶狠套利，顺手把房价也翻了好几倍，剩下平民焦虑异常，冒险买房，博命追车，他们再傻也知，搭不上快车就会被甩掉，仅此一项买卖便顷刻间吞掉一个家庭几十年的劳动成果。此外，掌权者把层层税收死死钉入交易者之间，逼得他们或避或逃，或放弃交易，或欺诈交易。大量各种不明资产纷纷证券化以便在兑现后取得暴利，有权力者和有产阶级可以边玩边改规则，可怜的平民工作时间比美国人民长一倍，收入却少三十倍，他们的心情当然会差N倍。平民在感受GDP增长的同时，却感到生活压力增大，表面喜庆之余，内心焦躁烦乱乃至心灰意冷，全因他们在住房、医疗、教育等几个基本方面牺牲大量政府本应提供的税收福利，而这些方面却被政府完全垄断，没有竞争，效率低下，服务质量可说是极差。而这些问题本应该是改革首要解决的问题，但我们却把它拖到最后，迟迟不动手。当人们住房条件不行，受教育水平低，医疗方面得不到保障的时候，他们不可能感到生活轻松愉快，他们只能拼命挣钱，以求心理上的安全，可以说，中国中层至底层并未享受到很多繁荣成果，他们也许多挣了一些钱，但心理上却只能是压抑

的，除了被人类正常的恐惧外，他们还彻夜担心会不会掉队，会不会赶不上利益分配的最后一班车。这会令平民要么消极绝望，要么愤怒疯狂，我国博彩业的暗中发达便是证明之一，看来平民只剩下一夜致富的清秋大梦和威胁要造反的口头抱怨，他们一无办法。

┌──────────┐
| 22 楼: |
└──────────┘

我们的资本家经历几轮洗牌，存活下来的都是超级狡猾之徒，已可与政府在利益方面展开游击似的交易及博弈，他们已能制造有利于自己的舆论，成长为一种坚韧的制衡力量，为了保卫他们刚刚赢得的财富及权力，他们将更加努力，他们是无法被甩掉的“权力一级代理商”，已能与老板顶嘴议价，而代价则是全社会的信念腐败及道德沦丧。现实与梦想相互攻击，严重的消耗了我们的个人及社会能量，几乎人人都生活在冰水两重天的世界里，以至于每个中国人至少拥有两种人格，中国太拥挤了。

┌──────────┐
| 23 楼: |
└──────────┘

我们击败商业竞争对手的法宝是另一种“人体炸弹”，即我们以最长的劳动时间与强度来维持产品低成本。事实上，是我们把自己的生命成本看得过低，我们宁愿在污染的矿井下生产初级产品，用“杀人三千，自损一万”的方法取胜，我们中的有些中上产阶级人士一想到自己会因为供房、为孩子提供教育，而要在岗位上一干到死，便觉人生并无乐趣可言，由此我们的心理负担重得使我们觉得生命就是一个巨大负担。社会上各种宗教的传播便可印证我的观点，它像是在念着一句真言：交易不公平，平民很疲惫。

┌──────────┐
| 24 楼: |
└──────────┘

事实上，我认为中国经济起了泡沫，它的基础在于改革开放后，有一些人民苦干了三十年，透支了健康及幸福，接下来，他们工作的成果被一些人用一种人们不熟悉的制度拿走大半，他们用金融工具做出一块财富蛋糕，这蛋糕在吹牛时被吹得越来越大，然而却只有很少人可以吃到它。中国经济泡沫的用途只是让苦干的人以为，他们早晚会分到一份，然而他们却几乎永远也分不到一份。

┌──────────┐
| 25 楼: |
└──────────┘

见过几十年来机械压抑的生活方式，生活少变化，只是按部就班，自由度小，我们以最小的风险，最枯燥的努力，换得一种平淡生存的权力，即使我们合家团聚，衣食无忧，出门与别人点头，维持住自己不咸不淡的体面，最终也不过是拥

有了一种梦想单调的人生。我不认为它是一种成功的人生，它只是一种技术性的人生，我们对自我、人类的历史、宇宙与还未认真了解就死去，这不能不说是一种遗憾，这遗憾使个人生命干瘪狭隘、缺乏生气，少自由，亦不丰富，这个代价至少我个人不愿意付出，因它虽使我的生命质量变得合格，却缺乏一种使人持续兴奋与专注的趣味。

┌──────────┐
| 26 楼: |
└──────────┘

从股市与楼市的繁荣中，我嗅出中国人的一种强烈的无奈与挣扎，如同被扎在口袋里困兽，我们可从口袋外部的扭曲形状变化看出那困兽的剧烈的挣扎程度，只因目下的制度安排已无法适应急速提升的生产能力与剩余财富，使其无处释放。

┌──────────┐
| 27 楼: |
└──────────┘

楼市升高还有一个政治及文化上的原因，我们率先得到财富的人，除了变着法儿的储存他们的财富以外，几乎无任何花大钱的经验，只因我们的社会目标太过单调及短浅，除了在财富上成功，并没有给个人提供更多成功出口，除了买楼，我们简直就看不出还有什么别的方法可显示出我们苦干的成果，以及保护那成果不被货币贬值所腐蚀。

┌──────────┐
| 28 楼: |
└──────────┘

所以我们只能买楼，把楼市买得越来越高。

┌──────────┐
| 29 楼: |
└──────────┘

事实上，楼市升高的必然后果，便是使中国的城市化进程收窄，因想进入城市的人凭极艰苦与长期的劳动也买不起那房子，据说我们要吸收四至六亿这样的人口，也就是说，我们将为农村人口提供一亿多套房子——朋友们，请记住，他们都是农民，除了向市场出卖苦力以外，啥值钱的技能也没有，因国家在教育上亏欠了他们，同时在医疗及养老上更顾不上他们，我们其实还在限制他们，不许他们向城里人卖自己的房子及土地，只许他们种地，且不许他们提高粮食及家畜售价，当初的欧洲人就是这么限制犹太人的，犹太人只好四处流浪，我们的农民除了不合作，同样是向城市流浪，因为我们没事儿卖给他们电视，让他们知道了村子外面还有一个不同的世界，他们来到城市，从事城市里里人不爱干的事情，而他们的劳动被定成低价，这是变相地使他们无法成为城里人，因接下来，政府拿着高房价把他们挡在现代化进程之外，让他们继续长期地出卖苦力，这已不是

歧视，简直就是欺负他们，记住，这个他们，是四至六亿与我们完全相同的人类，他们被制度规定为只能向我们提供廉价食物与劳力的人。

┌──────────┐
| 30 楼: |
└──────────┘

至此，我们一点也无法怀疑人性的自私，中国现实令人焦虑，压力从内部与外部作用于个人生活，它使我们的理想之光熄灭，我们是在一种残酷竞争中生活，我们不跑到前面，就会被落在后面，我们不踩着别人往上爬，就会被别人踩下去，这种激烈的内部机制，使我们的个人生活没有丝毫尊严，因所有那些看来成功或生活从容淡定的人，只是占了制度的便宜罢了，他们一点也不让人尊重与爱戴。

┌──────────┐
| 31 楼: |
└──────────┘

然而稍具有现实感的人都知道，我们的经济发展的前提条件只有一个，即提高我们的生产能力，它的前提条件也只有一个，就是持续不断地提高我们的创新能力，只有这样，人们才能花很少的时间去工作，用省出来的时间去发展自己的能力，为个人与社会创造机会，而我们现在创新能力全表现在管理上，或者说，政治上。再蠢的人都知道，奴隶社会的奴隶主就是管理得再好，奴隶就是再苦干，那么也不可能产生什么高效率的生产团队。现代社会的活力严重依赖打破奴隶与奴隶主的等级界限，激发双方的创新能力，它的策略只能是自由、民主、平等、高效、创新，这是历史的教训及启示。

┌──────────┐
| 32 楼: |
└──────────┘

现行的制度有意让雇主拥有特权了解社会运作的信息，而雇员没有，因效率高的社会，其信息成本是很高的，远超个人能力，雇主可用低价通过雇佣人而买到信息，并且，信息的价钱是与资本成比例的，雇员即使买得起也不值，因其本人资本金太少，就如你花十万元买到一条股票会翻十倍的信息，可惜你剩下的钱只有八千，你会去买吗？你当然不会，你只会用你的十万八千去博傻。

┌──────────┐
| 33 楼: |
└──────────┘

人们对于市场制度信念之一，就是相信它可更好的分配社会资源与财富，给每个人带来机会及好处，然而当下中国的市场，只是权力与资本的博弈市场，是少数人的市场，没大众什么事儿，这就如同羊群听到两个带头的牧羊人在讨价还价，斗智斗勇，目的只是更好分配羊群的生产能力，划分羊群的支配权。

┌──────────┐
| 34 楼: |
└──────────┘

总体来看，这两个牧羊人一个凭暴力，另一个凭知识取得现在的地位，且他们在很长远的一段时间内谁也离不开谁，甚至羊群也离不开他们，因羊群还未学习如何自我管理，一句话，无政治意识，而只有两个牧羊人才懂得如何管理羊群，他们一个管理利益最大的羊群，另一个，从前一个手中寻租到一些期权来管理利益少麻烦多的羊群——好啦，话说到这份儿上，羊群们该知道自己为什么只能谈一谈工作不如意、生气、愤怒、假放松，傻快乐、休闲、娱乐、吃草、求偶或交配了吧？而牧羊人却在谈 GDP、换届选举、美国次贷，唉，依羊群的地位，他们其实根本无其它信息可谈。市场上也没有几个独立自由发言人替他们谈，更可悲的是，羊群对除他们话题以外的事情也不感兴趣——若中国有激进左派人士，也会被羊群骂寒心，最终只会气得喊活该，然后他们痛定思痛，会转而加入少数人阵营，他们了解了羊群的腐败，当然会明智地加入牧羊人的腐败了，因为那里至少可免去一些压抑，还能拥有一点不道德的快乐，要知道，不道德的快乐也是快乐——于是，中立者被卷入豪门，露着门缝儿的信息之门虽未对羊群关闭，但解释信息的人却走了，羊群读不懂信息，也不愿以超人的努力花时间去学习如何读，他们当然无法建立自己的判断力，这相当于把那扇门关闭了，要知道，那扇门是羊群仅有的机会。

| 35 楼:

当然，羊群希望强人会好心帮助他，强人当然会，当他们某一天吃完大餐后，发现还有剩余，也许会发好心对服务员说：“别倒，太浪费了，让羊群进来吃，他们太可怜了，少有机会吃这么好的东西。”

| 36 楼:

羊群要是满意地吃了，便还有机会某天再吃一次，但要是性格倔的羊群竟不吃，或有嘴碎的吃完还不念牧羊人好，那么牧羊人也许就伤心了，下次遇到同样情况，吃完便不声不响地走了，而服务员会打着哈欠，把剩菜悄然倒掉，把照着餐桌的灯熄灭，所谓大餐，就成了在羊群中传说的神话。

| 37 楼:

楼市失控，其本质原因政府与开发商同时发现了一片财富新大陆，这新大陆就是中国的住宅商业化，于是你抢一把我抢一把的抢钱游戏开始了，起初，是一些小额的权钱交易，它的实质是权力寻租，开发商从政府那里花小钱得到土地及在上面盖房出售及定价能力，他们挣了钱，政府一看，那钱挣得太多了，再看自己，通过权钱交易只得到了一少部分，于是就急了，搞了一个招拍挂制度，由政

府主导发放土地权力。政府的土地是从市民与农民那里低价批下来的，然后用竞价的方式高价卖给开发商，开发商也不傻，他们在上面造了房子，再高价卖给人民，人们买不起，不要紧，政府有银行呢，银行向人民提供信贷，利用信贷杠杆，等于是让人民借债买房，使人民可以买得起，其实那借给人民的钱同样也是人民存的，银行当然乐意干这事儿，因银行靠存贷款利差得到利益，他们等于是把一部分人民的钱加了点利息再借给另一部分人民，我们的利差是政府规定的，并不是市场竞争的结果，所以又是权力定价。

┌──────────┐
| 38 楼: |
└──────────┘

开发商于是提价了，人民呢，增加劳动时间，提高劳动效率，用透支未来健康与发展的代价去买下来及时享受，他们在借钱享受，因那借款有点超出他们合理的支付能力，北京居民平均年收入五万余元，除去个人捉襟见肘的消费，他们扛着贷款只能一年买两平米房子，要想买下整个房子，除非是出了奇迹，他们被高房价钉在住房里，也被钉在工作上，哪儿也动弹不得，他们只要做出买房的决策，就很难收回，因房价不停地涨，他们怕卖掉后就再买不起。不过，这一轮提价使政府开发商都提出了甜头，甚至人民也尝到了甜头，因为他们毕竟有了新房可住，还让他们觉得自己已不是无产者。在利益趋动下，这个甜头必须继续。接下来，政府接着拿地，以更高的价格卖给开发商，开发商再提价，转嫁给人民，他们在试探人民的经济底线，令人惊喜的是，因为楼价一再上涨，人民开始把买楼当成投资了，因为投资回报率明显不错，于是人民炒房开始了，他们用时间换空间，把较早前买的房卖出来，套利后再去买新的房子，他们交了首付，借助商业贷款，再实行套利。当投资到租金也无法供月供的时候，用投资也解释不通了，但人民自有办法，干脆把投资给改投机了，所有人的投资决策建立在房价上涨的基础上，这也符合政府和开发商的利益，于是楼市成了赌博市场，比的是看谁接最后一棒，政策和开发商合力利用话语权维持赌局不散，他们的共同言论是，若是楼市崩盘，那么大众的投资全会缩水，谁也不希望这一情况发生，但是，从更长远的角度看，其实大众更不愿意发生的是，他们用过多的劳动换取住房，这严重地影响了大众的生活质量，大量的资金被压在不动产上，使大众无富余的钱来发展自我，以便有朝一日提高个人的市场价格，失业、疾病成了他们的最怕的，他们必然会忍受不平公的待遇。

┌──────────┐
| 39 楼: |
└──────────┘

政府和开发商此时完全控制住了市场，分工越来越明确，政府负责拿地，卖给开发商，他们其实在竞相囤地，这使地价加速上涨，因政府卖给开发商一亩，自己得去囤三亩，开发商呢，没那么多钱买啊，他们要是盖了楼再卖，资金周转太慢，因银行信贷也无法支持他的发展速度，发展商意识到，这一轮财富新机会

的本质是“贩卖时间”用以套利，他们必须快速疯狂扩张，他们终于也有了新的武器，那就是 IPO 上市圈钱，因政券市场已为他们准备了更丰盛的大餐，中国市盈率、市净率已处世界之巅！股价与每股盈利之比叫做市盈率，股价与每股账面价值之比叫市净率，中国之所以能有这么高的市盈率，完全是因为中国拥有大量“绝望货币”，这些货币找不到套利目标而奔腾汹涌，一个成功的短期商业模式，便能吸引到大量货币进场套利，在一个合理的经济体内部，这些货币本可用于长期发展投资，比如教育、医疗，城市基建，环境保护，生产力基础研究，制度改革，使人民放弃后顾之忧进行个人消费或投资，并使我们展望未来时有所期盼，但是，我们把这些最基本的投入也当成了套利项目，相当于透支未来用以买现在的赌神梦，这必然给未来的发展造成阻碍。这一上市，开发商看出来，他们根本不用盖楼，只是囤地后上市接着搞增发就能圈钱，用圈到的钱再囤地，他们只在地上盖很少的房子，在供求关系影响下，于是楼价还能涨，由于富者越富穷者越穷的马太效应，人民怕掉队，能买房的买了房，不能买的借钱也要买，于是上市地产公司在股市上的报表一出来，很好，股价也跟着涨，他们便拥有了更好的信誉。于是我们看到 GDP 在涨，政府和开发商的财富呈乘数效应增加，他们双赢了。人民那边呢，你以为人民闲着啊，他们也在洗牌，搞新一轮城市化，就是在搞最残酷的优胜劣汰，最终的结果是，把一些买不起楼的穷人轰到了郊外，最穷人的只好拼命工作，政府一鞭子，开发商一鞭子，人民是被趋赶着往前跑，他们其实也有梦，他们的梦就是有了一个被市场创造出来的新目标，那就是争取有朝一日能买上一套位置好一点的房子，成为城里人。至此，坐地高起的房价与股价，让每一个参与者变成了冲动的魔鬼。

┌──────────┐
| 40 楼: |
└──────────┘

在推高楼市的过程中，牧羊人与羊群之间的矛盾在不断扩大，因此次涨价事件的实质是官商联手，席卷人民苦干的劳动成果，虽然它刺激了人民的工作欲望，成就了少数人的成功，但也因此严厉地打击了大面积的人民，毕竟能买得起的人民是少数，高高竖起的房价墙使人民仰望之余，只有叹气与绝望的份儿了——为此，他们用购买小产权房来应对，毕竟能圆一个住房梦，你现在该知道为何政府对小产权房死不松口了吧，因为它断送了政府的财源，政府的说法是，中国人多地少，应由政府来控制土地资源，人民要是过度使用土地，会出乱子，但为什么政府收地那么便宜呢？他们为何不把向开发商卖地的钱全数退还给拆迁者呢？他们只是令拆迁者低价卖地，然后走人，这很不合适，此外，我注意到，政府每一项治理过热经济的前题都是疯狂抽税，其实只是在为自己着想，根本不顾及人民的利益，依我看，拆迁者还应得到开发商卖楼利润的分成才合理，他们凭什么让出廉价土地令少数人赚钱？从他们手中赚的钱并没有用于提高管理与房屋质量，而是尽数落入少数人的口袋，可气的是，那少数人比他们富得多！这又是一例多数人被逼高尚的荒谬现象。我认为，这是市场激励机制出了问题，市场同时

追求效率与公平，而我们的市场只激励少数有资本有信息的人有效率，多数人却不得不起伏的价格弄得经常白干一场，这不公平。我观察到的现实是：凡拥有资产的人民无论主动或被动，早已全部被推上战场博杀，但多数人手中完全没武器！

41 楼：

我相信，中国正在发生一种中国式的通货膨胀，它较为奇怪，是一种流动性的过剩带来的资产膨胀效应，它的特征就是资产与劳务轮动涨价，套利资本流动到哪里，那里就发生小范围的快速通胀，资本离去就小范围的通缩，我觉得就像星星之火，早晚会燃起燎原之势。

42 楼：

我观察到地现象是：大量民工在国内跑来跑去，工资忽高忽低，资本推起的泡沫此起彼伏，90 年代中国海南就被这种资产泡沫席卷，留下成堆的烂尾楼，最后的结果是，最初大批冲到海南淘金的人们也大批地离去。08 年春节，一场暴雪让几百万人呆在交通线上，他们是这种轮动效应的受害者，哪里工资高有钱挣他们就跑到哪里去，他们紧跟着资本的脚步奔跑——我们的城市恶性发展，让上班的人们成天花大量时间呆在交通线上，仅从这一现象便可看出，我们的劳动成本有多高，我们管理有多混乱，这种低效率的代价是人们工作时间的延长，个人幸福的失去，用以保证资本创造出利润——在中国，一个农民工，他挣下的房子在乡下，他的工作远在千里外的城市，他的家庭、孩子与耕地也在千里以外，他要忍受很坏的工作条件，像机器一样生活，他总是在疲于奔命，如何能快乐？即便是城市，我们的白领花数十年时间买到一间郊区房，目的只是每天回去睡上一会儿，打扫都来不及，就得匆忙赶去城里上班——他们的动力，便是他们的郊区房越来越值钱。

43 楼：

我们锻造出一批有能力的套利商，他们可利用任何东西套利，无论是国家重点建设项目，还是代工厂、矿井、不动产与金融证券，正是这一批人，成为目下中国经济最活跃的力量，因为中国经济存在大面积的区域不平衡，无论是政府还是人民，都很想让他们去搞搞建设，活跃地方经济，所以他们可以很自由地像飓风一样四处纵横，靠大规模的举债套利，席卷人民的劳动成果。

44 楼：

中国新经济产业也曾疯狂烧钱，但几轮洗牌之后，最终留下一些性价比更好的电脑、软件与网站，汽车业也是如此，总体看来，我们的车价在降，汽车的性价比在提高，这些可看做比较良性的发展，但房地产业并非如此，十年来，我的房屋质量并未有什么特别的提升，新的好的造房技术并未应用于其中，而房屋价格却翻了数倍，我的股票也是如此，这种为远期梦想买大单的策略已使我们的家庭生活质量受到损害，现在很多成功的商人都留有一张数字庞大资产负债表，他们能通过制造宏观通胀来使自己的债务成为套利的工具，因真实利率早已为负，这现象一直波及到家庭，年轻夫妇只好争当房奴，于是我们用于追逐高质量生活的成本，是我们的生活质量的下降，因在我们对于生活质量的定义中，完全删去了有关幸福的内容，留下的只是个人占有物质的增长。

┌──────────┐
| 45 楼: |
└──────────┘

这增长必须放缓，因它的持续，影响了我们远期的利益，甚至在某种程度上败坏了我们的生活。并且，允许这种毫无顾忌的借债套利的结果，是我们的经济将会面临一种危险，那就是长期滞胀，我们以为我们的经济总量在快速提升，其实我们的通胀在更快速更隐蔽的提升，我们居民存款实际利率早已是负数，但我们不敢提高利率，因我们怕借债人的成本上升，无力偿还，最后变成呆坏账，我们还怕更多的国际热钱也来参与套利，瓜分人民的劳动果实，这种一心面向举债套利者的政策，以及由此产生的扭曲的心态，必然导致我国宏观经济面变得更不健康，长远看，我们必须设法使得非生产性资产的价格下调，使人力资本价格上升，惟有这样，管理者才必须要提高管理水平与效率，人民才能分到他们的劳动成果，现在的情况发展下去只是助长腐败滋生，说到使人民生活质量得到提升，无疑是一场清秋大梦。

┌──────────┐
| 46 楼: |
└──────────┘

我们想过什么样的生活呢？我们想成为什么的样人呢？在网上，我们的九十后给出的时尚答案已是坐享其成了，真蠢得不是一星半点儿，当然了，更好笑的是他们中的多数人只能是想想而已，他们的未来是为那些拥有资本的人提供长期的各种服务，他们比之上一代更不幸的是，在他爬行社会阶梯时，将会遇到权力及资本的双重壁垒，因苦斗成功过的人绝不会让他们轻易坐享其成的，成功者深啗其中滋味，只会让他们的苦斗得更累更久一些——这种恶意是社会创造的，它使不公平成为人们心中的魔鬼。

┌──────────┐
| 47 楼: |
└──────────┘

这是奔向舒适却乏味异常的时代，然而我们能得到舒适吗？我们的理想已

被商业买断了，我们年轻时受雇于政府、组织、公司或家庭，我们老了都无法发现我们是不自由的人，除了受雇或雇人，什么也不会——我以为，每个人真正的雇主是自己，只有自己，才有权决定自己的人生，受雇为别人服务只是代价，照此下去，我们只会付出代价，却无法赢得、更无法懂得我们真实的需求，因为从未有人教会我们使用智力去产生自己的独特需求。我们只是一些搭车客，走到哪里算哪里，我们一直在自己家里来回流浪，因我们从未认真想过我们要去哪里

48 楼：

我要说的是，当你指望着别人时，你就只能是一个奴隶。

49 楼：

我们生而为人，在世上惟一能做的就是自己的主人，我们对自己发出命令，我们必须能够执行，我们对自己说，每天背下五十个英文单词，我们就必须完成它，我们说要去跑步，我们一定要跑，我们说要努力工作就必须努力，事实上，我们所有的失败都是自我欺骗的结果，我们骗完自己，再去骗别人，我们对别人说爱他（她），我们说我们有责任感，但我们的诺言一钱不值，因我其实知道，我们只是胡弄一下而已，我们不是需要别人的帮助，而是向别人骗取帮助，我们得意的便是连自己都骗不过的事，别人却信了，这不是成功，这是堕落——我们其实已沦落成为自我欺骗的奴隶。

50 楼：

这一切必须改变，我们必须对自己有一个最基本的要求，首先，我们在二十二岁时必须取得经济独力，且在十年之内，彻底还清父母为我们的经济投入，我们在成家立业决定生育之前，必须赢得抚养孩子的经济及教育能力，且使这个能力可以持续到孩子二十二岁之时，不然，我们就是视婚姻为合法色情，我们还必须在退休时挣够自己的养老金，以使不麻烦别人，不然，我们就是视工作为儿戏。我们只有努力才能做到这一点，惟有做到这一点，在世俗范围内，我们才可勉强配称得上是自己的主人。

51 楼：

若是我们更努力，那么，我们会积累一些自己的财富用于购买别人的服务，我们还可突破时间与空间强加于个人的限制，使自己能拥有一点自己的自由，行动的自由及思想的自由，而我们若是进行超级努力，且有一点运气的话，那么我们可有得到幸福的机会——我们可用自己的体力享受这个世界的山山水水，以

及不同的文化，我们可用我们智力，享受世界上那些天才的为我们开创的精神世界——科学的，宗教的，艺术的。

52 楼:

对于我们的幸福，我们的最大的敌人是懒惰与自怜，我们最难克服的困难是我们缺乏环境及老师，我们只能依靠不停息的自我教育才可达成自我发展，我们必须获得的能力是跃出自我及环境，且获得理性，我们必须一点一滴地用挫败来理解真理，我们真正的不幸在于，我们的成功，只能是一路击败竞争者才可获得，我们很难获得喘息的时间去同情被我们击败的人，我们的道德能力即使得到提升，也很难惠及他人，因我们只能向前走。

53 楼:

世上没有免费的午餐，一个人被时空所囚禁，导致他做了这一件事，就做不了另一件，所以每一件事都是以不做另一件事为代价的，我认为人们应把精力用于可产生收益的事情上去，我们的机会成本其实很高昂，高到像一种赌博，在具体事情上，我们其实很难确定哪一件事会带来更多回报，只是总想一步登天的我们并不在意我们没去做的那些事罢了，其实我们忽略了很多从身边溜走的机会。占便宜的心理会导致一种责任感的缺失，而缺乏责任感的人，以后的路将会变得艰难，因世上少有一味付出的人，当你不对别人负责，甚至不对自己负责之时，那么就很难指望别人对你负责，责任只可能是相互的。一味自私自利，寻找帮助，最后会让帮你的人对你失去信心。谁也不会天生就具有责任感，它是社会强加给个人的，不然社会无法高效运转，以前我们一直以为穷人一定是好人，富人一定是坏人。但时间告诉我们穷人愚蠢贪婪，尖酸刻薄，无信誉无责任感，自大，没有道德底线。不知大家注意到没有？纯粹的农民，品质不差。纯粹的城里稳定住户，品质也不差。出现大规模犯罪行为的大多数是那些进了城的农民或城乡结合部的流民。农村女孩进城后往往比城里女孩在性方面更加开放。农村男孩进城后未达目的往往比城里孩子更狠毒更能伪装忍耐，而全无人性和道德标准。因此说贫穷不是好东西，贫穷让人类变得更加自私短视，贫穷让人类无法反思自己，贫穷不是社会主义。

54 楼:

一般人都会同意，我们的幸福取决于我们的健康、教养、社会地位、财富、政治权利、道德能力、生活态度、良好的人际关系等等因素。幸福并不是很抽象的，它应有一个基本的基础，做为一个努力工作的普通人，经过漫长的时间的寻觅后，应该把幸福的基础放在财富上财富最显而易见的好处是，当我们拥有它，

我们便不会再因各种琐事而麻烦别人，我们与别人谈话的内容可以不再涉及一切关联利益，我们不再托谁谁谁办事儿了，我们不再为小事儿计较，我们会变得较为宽容。

55 楼：

在生活中我观察到，一个坏到家的富人可与一帮好吃懒做的二奶和谐相处，且成天喜笑言开，而一个再好的穷人与一个好吃懒做的结发妻子却很难不恶言相向，事实上，从某种程度上讲，财富直接导致人们的交往目标与交往人群的改变。

56 楼：

在现代社会里，我们必须为我们的闲暇付账，我们也必须为我们的决定付账，我们再无知也能隐隐感到，幸福是有代价的，最适合人类居住与生活的地方，往往也是账单最厚的地方，就连学习与求知也是一样，因较高质量的老师也需要质量较高的生活，追求真理同样需要付账，因大量的真理需要很多人合作才有可能发现，你必须要为合作者付账，连我们追求的抽象的内心的平静与自由，多半也是在财富支持下更容易得到。

57 楼：

人类活动是在占有资源的基础上进行的，除了与自然界争夺以外，人类不得不与同类争夺资源，并且是在人类自行约定的制度下进行的。翻开人类历史，每一行写的都是资源争取史，就连日常生活中，也可处处看到相同情况。

58 楼：

我住的小区原来有很多空的车位，终于有一天，我发现，要停车非常困难，位置被一个个填满，直至停无可停，若想获得一种停车的方便，就必须付出一种代价，它被制度设计成车位费。车位费的从无到有，令我看到人与人之间的资源争夺及解决办法。事实上，所有的幸福都是在资源不匮乏的条件下展开的，随着社会的发展，我们发现，我们现在一个普通人的基本生活水准，竟比古代的皇帝还要高，然而无论古代还是现代，只要有人类社会存在，兑换幸福最便捷的方法便是财富与权力。权力是一件比较复杂的事情，里面有责任，信托，风险，决策，政治手段，挑战，机遇，公共关系，道德谱系等等，而财富相对来讲简单一些，事实上，这两项都是暗指向一种人类稀缺资源——自由。

| 59 楼:

财富是一种缓冲，它使我们的生活拥有一种弹性，不使我们处于极端，我发现，那些拥有一些财富的大龄女性，即使看起来形单影只，也不至使自己落入孤苦无依的地步，比之于那些拥有婚姻的贫苦女性，她们明显要多一些余地，事实上，若她们愿意让一位男性去分享她的财富，她满可以过得很好，但她们宁愿相信独自一人拥有那些财富可使自己生活质量更高。对于男性，财富与幸福的关系更加明显，在现代社会里，一位男性要是贫穷，招来的多半是百事哀，我们的社会根本不同情那些贫穷的孤男，谁会在意他们深深的叹息呢？社会用财富与权力划分阶层是一种简单标签式做法，这很势利，当然，也并不是十分客观，但大体上，已被约定俗成了，你可以大骂拜金主义，但人类的生活被限定在人际关系之中，你的观点，并不是别人看你的观点，当你的个人观点与社会观点相冲突的时候，你的个人信念通常是无效的。社会用金钱来做这种势利安排，是让人们易于彼此识别，你是一位能力强、有道德感、有同情的心、肯吃苦、愿意努力的人吗？与同龄人比一比财富就可大致推测出来——说到势利，人人都需要，只是为了快速分辨社会提供的信息。从古至今，对于财富的蔑视也形成一种思潮，用以表现某个人类个体的独特性，与主流思想形成对立，但持有这种思想的人，要么就是财富多得不再需要，要么就是永远无望拥有财富，他们的话并不是很有代表性，盲目地认同这一种想法，会让自己与社会步调不一致，无论被称为清高或颓废，都不能令人感到幸福。取财富的过程，是一个为社会提供服务的过程，社会是依靠分工提高效率的，而一个低效的社会，使得人们办事受阻，愿望难以实现，更容易不幸福。强调财富，特别是强调自己亲手挣得的财富，并不是一个万全之策，但眼下没有能取代他更好的策略，只好先如此，人类的本性是极端好逸恶劳的，为了树立一种激励机制，使人类更加具有活力，只有物竞天择，适者生存了。

| 60 楼:

人类是一种多需求的存在者，人们很难或无法不需求，财富可以很方便快捷地兑现需求，使得拥有财富者可以轻易将需求变成现实，并在此过程中产生一种自由感，这是财富本身具有的灵活性，在世上，我们很难找到如此灵活的中介物质，用以联结一盘散沙似的人类个体——而在现实中，我也看到，人们在一起争取财富方面，是最容易达成共识的。

| 61 楼:

在中国大城市，社会阶层分化的速度越来越快，我们的社会生产物质的能力越强，对物质就会越依恋，可以断判，我们的幸福感会慢慢对准财富，那需要多年奋斗。然后才是闲暇，情感，教养，知识之类，而那又需要更多年的奋斗。一

般来讲，个人很难超越普遍的人性，也就是说，幸福也分层次，得一个台阶一个台阶往上迈，一般人都可体验着一种因自我存在的而可以感知信息的幸福，接下来，很多人是因一种物质享受而感到幸福，接下来是因懂得一种新情感而幸福，最后是因了解了一种知识而幸福。

┌──────────┐
| 62 楼: |
└──────────┘

对于财富的不重视，一定会有报应和教训，从小到大，我们生活的重心在于好好读书、天天向上。但某一天，我们长大了，突然发现，我所关心的事情和人，他们多数是富人，这感觉令我们感到难以置信。所以说在拥有小资般优雅幸福生活之前，我们应当努力关注个人财富的增长，这是前提！

┌──────────┐
| 63 楼: |
└──────────┘

当货币被发明出来，并且人人都使用它来交易的时候，它便成为一种计量人们在世界上工作成果的工具，我们的生产、供应与消费，产出与分配，都用它来计量，极少数人花时间研究它，看看它是如何运作的，还有一些人利用它，用以调节人与人之间的关系，人们对于货币的了解太少了，它事实上可以给持有人带来一种古人无法想象的权力，运用货币，可使少数人不动声色地调控多数人的需求，货币既是事情发生的原因，也是中途的激励，还是成果。

┌──────────┐
| 64 楼: |
└──────────┘

目前世界上发生的经济事件，便是使用货币的人群造成的，美国人把美国的货币与世界能源挂钩，用以保持美国人民的生活质量，他们的金融机构创造了大量无法还清的债务，这些债务出现的方式是很有意思的，银行以 30 倍至 60 倍的高杠杆向外借出货币，条件出奇的好，好到借贷者在没有相应的债务抵押的情况下，仍可借到钱，这其实是在鼓励借债不还，那么好处被谁得到了？事实上，这事儿造成了很大的损失，不必为债权人担心，他们有很多办法冲销坏账，若是非要有人买单，也不会是他们，因他们可设计很多制度让大家一起买。

┌──────────┐
| 65 楼: |
└──────────┘

在这个游戏里，当消费过度之后，趋势逆转，游戏的精彩之处才出现，那就是，操纵货币的集团与个人，利用他们掌握的货币技术，可以把这些巨额债务悄无声息地清洗掉，当然啦，仍是通过本金、利息、债务、税收、汇率之类的升降，财富就这样被从一大部分手里，转移至一小部分人手里，一般人看，就是有时候东西会涨价，有时会跌而已。这便是通胀与通缩。

| 66 楼:

通货膨胀的本质便是有人在不被察觉地印钞票，这些新印出的钞票相当于人们交的所得税，这些钱可使政府税收提高，可使某些债务自动被免除。

| 67 楼:

长期以来，我渐渐注意到，在世俗生活中，说实话多半弊大于利，全因世上只有极少数人有能力真的改变自己，多数人无能固执自信乐观，四项综合起来，更使人自我确认，很难纠错，除非到了无以为继时才会敷衍一下，这使得讲出实话的人看起来只是在斤斤计较，徒劳地伤害别人与自己，这个现象令人心冷与黯然——因真正的问题只是出在人性的自私与贪婪上。只有很少人理解世界上正在发生的是什么，因为信息只汇集在他们那里，而信息成本极高，多数人无法支付。通常情况下，那些在显示器上轻轻闪动的小数字是人们弄不懂的——这一次在金融风暴中被席卷的，多是那些拥有少量货币的中产阶级，其中很大一部分是负债买房者，用养老金买股票者，他们经历了纸上数字的过山车，最终，一切都会回到原地，房子与债务，把他们像钉子一样钉在社会上，他们只有努力工作，对任何人的观点点头同意，用以维持一个像模像样的外表，社会这部大机器在他们身上，也只有在他们身上拧紧锣扣，用以保证机器有效率的运转——我们在媒体上总是听到谁谁谁在这些危机中倒霉，或听到谁谁资产缩水多少，却不会知晓，多少人从中得利，我们甚至忘了，那些缩水的全是纸上损失，他们早已完全成功了。

| 68 楼:

我们看一看一个人对待金钱的态度，便可大略知道他是一个什么样的人，我说的是，在经济社会里，如何争取并支配金钱，多半可直接透视出一个人性格与道德水准。我注意到，人们在争取时往往不太道德，而在支配时却表现得很道德——这使得有很多遗产人的太容易成为好人了。

| 69 楼:

资本的胜利，多半是权力、信息、复利、杠杆的胜利，在世界各地，有大量的股票与期货市场，动产、不动产及劳务市场，其中存在有大量的交易。这里是一个赤裸裸的弱肉强食的世界，有意思的是，并不完全本金越多越优胜，事实上，这里存在一个投机市场，是个复杂自适应系统，无法准确预测，且存在着许多博弈机会。持有本金者，若是能够整合信息，弄清趋势，那么便可取得令人惊异的

成果。

70 楼：

面对这些成果，根据我们的常识，是怎么也想不出，更无法算出那些持有货币的人，他们的劳动是否值那些钱，而他们惟一能够过得硬的说法便是，他们拥有一种知识或权力，可以合理而高效地配置人类社会的各种资源。

71 楼：

就我国国情，我发现，很多问题最终似乎都隐隐指向中国的产权制度，这个瓶颈卡死了很多问题的根本解决，科斯定理是无法绕过的。今后三十年必须正视这个问题。当人们无法拥其劳动成果的永久支配权时，人们必然产生更短期的行为，短期行为中最常见的，便是赌博似的投机行为——经济学鼓励人们理性，但在一个形势比人的快外部环境下，人们的理性多半会被非理性裹挟而去。我并不是要唱衰中国经济，各种数据表明，我们仍在上升，即使下降，出现负增长，其后仍会上升，只是上升斜率变小了，也许我们仍有二十年快速发展的日子好过，因还有八亿农民未能过上现代生活，他们将为此而打拼，而城里人会占有的一些先行的便宜，特别是生活在大城市的人。

72 楼：

我们真正的困境在于，中国以很少的资源养活着很多的人，目前积累的问题太多。人是一种很自私很可怕的动物，尤其是一群低素质的人，挤在狭小的空间里生存，必然会破坏各种平衡关系，以几何速度加速发展必然会以几何速度加速毁灭，而这种破坏是不可逆的，一旦展开，无法收回，你要知道，我说的这些不仅仅指环保，而包括我们目前遇到的各种经济问题。

73 楼：

一般来讲，社会进步表现在生产效率的提高方面，主要指标是社会分工的专业化，事实上，我们前三十年，所谓的产业结构调整，就是在做这一件事，使得社会的生产能力急速上升，但我们的文化习惯却船大难掉头，我们国民中的大多数，几乎仍生活在十年前。另一些似乎跟上时代步伐的时尚财富先锋，除了是权力的分赃者以外，剩下的也只是信息与资本的分赃者，任何一个有经济学常识的人，只需亲自开车绕中国转一圈儿，看一看那些工厂机关学校，看一看陌生人的表情，相信同意我的结论并不难，我们的繁荣是星星之火，连成一片尚属困难，并未燎原。

| 74 楼:

左倾的意识形态较强调信念理想与干劲，这与中国国民性相符合，但我们真正需要的却是发现问题与解决问题的实际方法，这是技术范围内的事情，而我们却并未真的重视，这一点，可从中国企业的创新能力匮乏看出究竟，我们总想绕过最困难的地方，去投机取巧，博取好的结果，却并未认真研究事情发生的细致过程，我们的动机很好，过程很混乱，结果差强人意。

| 75 楼:

从表面上看，我们几乎可以相信自己用了三十年走完了三百年的道路，但理性上，我们是不应该相信奇迹的，我们的繁荣的基础没有打好，用一个比喻来说，我们的发展内核是抄袭与取巧，并不是在合理制度的安排下不停地创新，更不用提我们并未为此准备好一种现代生活的必备大的文化氛围，我以为，我们并未修好通向未来的道路，我们仍走在修得坑洼洼的土路上，这使我们更易摔跤。也许摔跤是好事，人是一种很贱的动物，不自己亲身经历一下是不会尊重规律的。可能在滞胀时期，人们会更清醒，经济狂飚运动结束了，疯狂的扩张，翻番的梦想结束了，一个轮回之后，人们可以从容一点，去思考我们将要做什么，将要成为什么之类的基本问题，我不认为这是一件坏事。比如，现在让你考虑战争状态你该如何生存，你所说出来的无非是意淫，因为我们这代人几乎没有一个人亲身经历过战争，我们顶多是一旁的看客，所以我们不会去考虑后事。

| 76 楼:

世界仍是金字塔形的，在这座城市的二环路上，可零星看到入门级的保时捷跑车，在某个聚会里，可零星看到有人使用奢侈品，但在北京上海的某个会所，我却看到很多中级跑车与更好的奢侈品，更有些地方，甚至连卫生间里没有一件东西不是奢侈品，有些看似小件儿的奢侈品要两年才可订到，价钱可让十个普通人消费一生。我在国内网站上，看到我国著名大学的实验室与 MIT 实验室在进行不同的研究，怎么说呢？对比一下才知道，即使只从技术的角度看，MIT 研究的东西似乎也是我们十年后才会想到去研究的。有些人听到闹铃必须起床去工作，这被看成是天经地义的，同一时间，另一些人在草坪上的慈善发布会上举牌，夜幕降临，有些人在家看电视或上网，另一些人穿着紧身衣在酒吧随着乐曲扭动，还有一些人穿着礼服晃着香槟在谈论新购入的股权与私人双引擎飞机，又一些人则海阔天空，勾画着令人难以想象的商业计划。我看到有些人对人生的指望只是一场有爱情的婚姻，而另一些人随时使用爱情，犹如随手使用一次性打火机，有些人工作一年只为假期去一个地方度假，另一些人成天呆在度假地之间跑来

跑去，却抱怨毫无意思。有些人谈事情只涉及自己，另一些人谈事情时，把别的大量人群也包括进去，似乎另一些人类只是可被使用的资源。这是同一个世界吗？是同一种人类吗？为何细想起来差异大到令人吃惊？这就是人与人之间的差距，你可以愤怒，也可以呼吁抗争，但是你如果坚持，会被杀头，你所要求的权利会被后来人轻松且不掏学费地“搭便车”，而这些拥有你用生命换来的权利的人不出几年就会摇身一变，左手摇着奔驰钥匙，右手搂着美女，侧身在统治集团周围，成为新一代的权利代理人。你成功了么？从一定程度上讲好像成功了，可是本质改变了么？没有，只不过皇帝轮流做，今年到他家！

┌──────────┐
| 77 楼: |
└──────────┘

世界也许没有改变得让我们认不出来。一百年前，棉花地里的工人固然是非常穷困痛苦的，然而一百年后，那些像蜜蜂一样挤坐在写字楼里的白领就不压抑吗？一百年前，失业的人们是极度紧张的，一百年后，待业在家的人就会很放松吗？难道他们的分别仅在于前者在边骂人边玩纸牌，后者边骂人边上网发贴？

┌──────────┐
| 78 楼: |
└──────────┘

以上言论，借以回答“不一定3”这位朋友。争取权利也许是对的，但对于很多人来说，他们不配，他们会像冤杀“袁崇焕”一样分食掉你的肉，还显得很高尚很爱国。这就是小蚂蚁们的命运，他们自身的素质和能力不足以支撑他们享受如此巨大的权利和控制力。

┌──────────┐
| 79 楼: |
└──────────┘

别以为人类很高级，其实人类很原始，和其它社会型、群居型动物群体没有本质区别。

┌──────────┐
| 80 楼: |
└──────────┘

空虚比挫败更难忍受，它使生活毫无指向性，令人无所适从，一句话，空虚本身毫无意义，它的无意义之处，在于使人达不成任何发展，今天不会做且做不成的事情，明天依然如此，今天未获得的能力，明天也未获得，今天不知道的，明天依然不知道，眼中的世界总是那么陈旧，了无新意，也不被别人所需要，只是任凭时间一日日过去。

┌──────────┐
| 81 楼: |
└──────────┘

在与空虚的对抗中，工作与学习只能被定义为乐趣，为群体接受并提供义务享受权利，

| 82 楼:

不停地做我们需要做和想做的事情也许就是进化，它有两重意思，一重是，我们要适应环境，另一重是，我们要创造我们喜欢的环境。做为生物，我们就是这样。

| 83 楼:

经济学并不是一种科学，它有点像做实验，从历史中可以知道，经济学家通常都会做一些投机生意，而且都不可避免的失败过，但最终很多人竟能赢利。

| 84 楼:

事实上，若是非要把理论与实际生活建立某种强制性联系，那么投机生意是个立刻可验证其效果的现成的实验场，世界上有那么多汇率、股票、期货市场，而经济学理论则与这些市场运作相关联，坚信某种思想是对的，可直接在投机市场里去验证，当然我这么说很业余，但为何经济学家们都忍不住去试一试呢？

| 85 楼:

进入投机市场，可以检验自己的恐惧与贪婪，还有信息处理能力，是对自己人性幼稚和魔鬼一面的考验。参与理财等经济活动对于男人成熟是一种很好的锻炼，这游戏的好处是，一个人必须为自己的决定承担后果，失败了也没有借口，可培养一个人整理复杂信息并找出重点的能力，对错一目了然，且记忆深刻，还可占用大量时间，令自己少空虚。

| 86 楼:

一般来讲，很多生物都会努力工作，为自己的存在准备支持系统，奇怪的是，当这个系统已庞大到足以抵御众多可见风险的时候，人们仍旧在准备，这是一种惯性吗？也许干惯了某事，就不爱再去做一些新的事情，或是当成为某一领域内的专家后，人们就很难允许自己从头再去学习一些新的东西。当然，更多是情况，太多的人们即使穷其一生，都很难完成建立一个个人生命外部支持系统的全部工作。中国人从很早就建立在人多资源少的高密度环境里，所以才会认为孤独是一件令人不适的事情，人们不认为孤胆英雄具有很多优点，比如高效，独立思考，

独特，自由自在，个性化等等，孤独往往与无依两个字结合在一起，似乎我们的社会不太为个人提供生命与精神的支持系统，个人更多依赖于各种社会关系，盘根错节，以获得安全感。

| 87 楼:

为什么中国人头脑里“有家无国”？答案只能是中国人的兴趣偏好所致，中国人对人际关系非常感兴趣，年轻时是男女关系，成家后是亲子关系，工作后是同级关系，上下级关系——这个偏好在我眼里有点狭隘，我不禁要问：人际关系的内容有那么丰富那么有趣吗？它能让人幸福吗？

| 88 楼:

很明显，人际关系可为我们带来惊喜，也可令我们非常痛苦——它的结果非常不确定，当我们从人际关系时享受到好处时，必然伴随着我们对他人的责任，而完美地履行我们的责任，会令我们付出大量的精力，我们从家庭中得到的温情与爱，其代价非常高昂，家庭的回报会带给我们满足感，但那满足感很难与我们的努力不一定成正比，事实上，有很多人并不能很好地满足家庭的需要，而家庭对他们的回报则令他们痛苦不堪。一国的人民持有一种人际关系的偏好时，它的运营成本是极高的，中国的繁荣表现为政府组织、饭馆、卖场的繁荣，而不是个性与精神产品的繁荣，因后者需要多种非传统价值观的支持，然而那些价值观在哪里？

| 89 楼:

可以想像，中国人中的多数人，都可随手为一顿饭或看一场戏花上三百元与两小时，但我完全没有听说过有中国人宁愿出三百元与两小时听一个人谈一谈量子力学，或是希腊哲学，后者难道真的缺少价值？

| 90 楼:

经常有人在网上抱怨社会，并且列举出一大堆的理由，但在我眼里，抱怨这本身就充满了一下缺点：不努力，不专心，懒散，好逸恶劳，强调外部制约条件，强调别人对自己的伤害，无法完成社会对个人的要求，我甚至不理解一些人想法，比如，为何不去工作挣钱养活自己，花时间去学习一点新技能，以便丰富自己的生活内容，提升自己的生活质量，或是开展一项业余爱好，打棋、运动做饭都可以，而去浪费时间，整天琢磨着农民起义之类的事情。在我看来，最基本的，你先有一个工作，把工作干好，使自己不为吃穿住发愁，再去解决别的问题，这样

的次序更有效率，但多数人总是一波未平，一波又起，一件事没有做好，又去做别一件事，他们总是因无法做好事情而受挫，在他们看来，生活真是够残酷，别人真是够无情，而他们自己真是善良软弱，令人同情。他们不能干一千块一个月的工作，而他们的父母与情人却在替他们干，有人伤害了他们，他们却不离开，而硬是使那伤害更深刻，他们抑郁的表情令我有时一整夜都心情不好——真想总结一句，不幸总是相同的，而幸福却是千变万化的。

┌──────────┐
| 91 楼: |
└──────────┘

最令我深有感触的是，有些人连一些最基本的事情都做不好，却认为自己已尽了全力，这令我叹息。我们世俗生活因媒体上充满娱乐在表面上很高兴，但具体到每个人，往往是艰难的，若是不正视这种艰难，想当然认为自己就应该过人人都可过的一般的日子，而那所谓的一般的日子，在我听来，往往代表着很高的生活质量。什么一个家，之类的要求，一个家，若是包括房地产、汽车、家俱与女人，价值几何？轰轰烈烈的生活要靠自己，平淡生活更要靠自己，两者同样代表着一种成功的生活，甚至后者更为成功，而那种成功代价是很高的，一般的事都做不好，怎能去付出成功的代价呢？

┌──────────┐
| 92 楼: |
└──────────┘

对于失败，大众自有一套解释，考试得不了第一，便认为得第一不真实，或是得第一没意义。工作没成绩，就认为是工作本身决定的，丝毫也看不到，同样的工作有人可以干得非常出色，有滋有味。吃父母是因为他们另有打算，他们不曾想过，父母每天去工作有多么艰辛，且多半像他们一样不情愿。

┌──────────┐
| 93 楼: |
└──────────┘

女人们说，她们爱有才有能力懂得爱的男人，却不看看自己配得上配不上这样的男人。男人们说，他们想找一个美丽温柔可靠的女人，但得到这样的女人的代价却很高，高得他们无力维持，只好去再找一个新的。还有些叛逆型儿的什么也不相信，只是觉得所有的一切都不对——而一旦有人在口头上否定他们的生活，他们便愤怒异常，因现实中这种否定早已四处遍布。有些大众嘴上一套，行动上又一套，他们过着他们表面上根本无法同意的生活。他们其实不相信个人奋斗，只相信运气。

┌──────────┐
| 94 楼: |
└──────────┘

晚上我坐在电视机前，看到在国产电视剧里，弱势人群人被塑造得超无辜伟

大，他们很少有什么缺点，他们对什么事儿都尽了力，若是他们失败，原因也一定不是他们的，而是来自于天灾人祸或是社会，或是一心惦记着害他们的人，但为何令我感觉那么虚假呢？因为我在现实中很难找到对应的情况，那些电视剧在撒谎，他们没有说出有些人何不幸的真实原因，这些人的不幸是他们自己不肯认真对待生活，和别人没有一点关系。我认为只要你想活得好你一定会用各种手段实现这个目标，如果你想懒惰并且白吃，那么生活一定会玩弄你，而你注定玩不过生活。

95 楼：

在我眼里，所谓的弱势群体总是相对的，老话儿都说“穷则思变”，弱势不可能永远持续，他们也总会遇到机会翻身，至少有时会水涨船高，想想现在的弱势群体，其生活质量与三十年前的强势人群也相差无几吧。

96 楼：

一提到弱势群体，人们给予最多的往往是同情，且是口头及精神层面的，但我很少看到人们吃早点时会多给那些衣衫不整的卖早点者三两块钱，乞丐也极少有满载而归的机会，两者也很难得到人们发自内心的尊重与爱戴，人们只是口头给予他们支持，心里觉得他们倒霉而已，人们甚至不想去了解他们，你若是对别人说谁谁谁过得有多苦，听的人多半会很不耐烦，且人们在内心深处很少真的认为自己是弱势群体，因在生活中，往往每个人都是比上不足比下有余。

97 楼：

最终，弱势群体成为怀有道德上优势的人嘴上的虚无名词，人们只是从对于弱势群体的态度上来看一看谁更善良，谁更明智，谁政治上更正确——我们不能说弱势群体的坏话，当我们说到他们弱势，也不说他们本身的问题，重点往往落在他们遇到的不公平待遇，我们可曾想到，那不公平中我们其实人手一份儿，当我们生在城里，就有人会生在穷乡僻壤，当我们得到好工作，就有人得不到，或去不报酬更低劳动强度更大的工作，当我们受到很好的教育，另一些人却因交不起学费而无机会学习，当我们击败对手，得到冠军，其余参赛的人心里多半会不好受，他们全部遇到了挫败，当我们使用保姆及保安，就有人在当保姆保安，当我匆匆忙忙力争上游时，可曾有时间回头看一眼那些失败者及受挫者？

98 楼：

我年轻时曾花时间想过这个问题，因我发现，我们的成功很多便是建立与我

们一样的人类的失败的基础上的，生活中多数事件是零和游戏，有人赢便有人输，有人高兴便有人不高兴，所谓合作共赢的事情并没有想像的那么多，所以，成功不是一个道德问题，只是人生。

┌──────────┐
| 99 楼: |
└──────────┘

在我看，从个体讲，不管一个人表面上多么镇定自若，但我每天都要吃饭这一件事，便令我感到我的人生多半只能是焦虑的，因进食这件事无法停顿，一停生命就要丧失，内心深处，我认为一个不断需从外界汲取食物的生物是很难当真谈得到是道德的，因这种生物对于自然的回馈并不能与自然给予他们的东西相平衡，自然不需人类也能很好地存在，而人类却是无限地依赖自然提供的极其暂时的条件——人类发现并制定的道德秩序，多半也是为了帮助他们从整体上从自然中得到食物，这就决定了，必须得有生物成为食物，必须要有各种资源为人类所消耗，除此以外，人类这种生物对于温度、大气湿度、幅射等还极端敏感，他们的持续存在，多半是在很偶然的情况下的才发生的，要知道，茫茫宇宙中的时空环境，与地球相近的非常之少，而我们对于地球也非常缺乏了解，我们脚下两公里深处到底在发生着什么我们一点也不清楚，我们基本上是过一天算一天，凭运气存在着，道德也不过是我们的一个极临时的生存略策，外部条件一变，我们的道德立场立即就随之而变，我们基本上是一些目光短浅的暂时寄居者。

┌──────────┐
| 100 楼: |
└──────────┘

从这一点出发，我发现我们真正需要关心的问题其实是很多的，而弱势人群并没有重要到令我们焦虑的地步，因总体上，人类在宇宙里便是很弱势的，这特别反映在我们对未来的预期上，我们预期很难长久与明确，除却我们的寿命，更多是因为我们的不思进取与缺乏信息。因此，我们不得不把眼光放在当下，只是聊以混过此生而已——我们生存条件，我们了解的信息，为我们的预期与思考框出了一个狭窄的范围，我们今天会为地球温度不停地上升焦虑一小时，明天为弱势人群不平一刻钟，最终我们在束手无策、迷糊不解中撒手西去——事实上，我以为，由于我们人类与宇宙的信息极其不对称，我们在总体上只能是弱势的，而我们当中，总有一些更弱势的。

┌──────────┐
| 101 楼: |
└──────────┘

我本人面对世界时，就总是倍觉弱势，我的斗志都是暂时的，我其实向往的是遗忘与平静，但我知生命不属于这些，有信心的生命会发现问题并试图解决它，但生命本身也是一个庞杂的问题，而不是清楚明白的答案——当然，我总能在书本上与别人身上看到一些答案，但我总难完全信服，特别是涉及世界观、价值观

之类的东西时——而对于弱势人群的态度，就属于这个范畴。

102 楼：

我本人努力成为不弱势的人群，最终无非是想少给同类添麻烦而已，最终，即便我本人最为看重的生命，说来说去也无非是微不足道的小事一桩而已，谁会真的在意呢？

103 楼：

多数人对于制度的认识，多半跟电视剧差不多，在剧中，每个人有个身份，有穷有富，有强势有弱势，这些，早在生活中被人们视为理为当然了，人们多半会认为，一切都只是优胜劣汰，而优胜劣汰十分自然，却极少去想，人类是通过什么方式来优胜劣汰的，其实是人们对于制度并没有更多在意，制度是谁定的，偏向谁，为何如此定，我的文化及教育并不令人去关心，当我们不参与政治时，我们就不可能去改动剧本。

104 楼：

更令我吃惊的是，在强者与弱者中，当哪一种人幸福的机率更大，目前仍没有定论，也许其中有意识形态原因，也许，强弱与幸福根本不相干，亦幸福本身便具有多样性，开宝马有开宝马的乐趣，挤公有挤公车的乐趣，两者不可比，最终幸福这件事被美其名曰，每个人各有活法儿。据说当一个社会足够富裕，受教育程度足够高时，才不得不有远见，公民才有主体意识，才会有政治参与意识，政治经济问题才会被纳入成为一个社会的主要生活当中，而我们似乎可以暂时不考虑，我们要考虑的是，何时娶妻生子，何时买房买车——这被视为生活之必然，无人质疑，因我们还未在多样性的生活之中去思考与抉择，那种多样性也是在制度的框架下展开的，人们以“自由”命名之。

105 楼：

现实中，我观察到，弱势群体往往是动态的，即使在最穷的村子里，也有头脑灵活勤快的人脱颖而出，回头看看三十年前，整体上的中国人过的是什么生活呢？在发达国家的人民眼里，多半我们都是弱势群体，我们国家领导人穿着补丁落补丁的衣服接待外宾，令中国人倍感平等及亲切，丝毫不想想，我们其实用于斗来斗去的功夫，是可以努力工作，产出新衣让我们的领导人穿上去谈事儿的。

106 楼：

意识到这一点是在三十年前，于是我们的国家改变了原来的决策，从制度上开始改革与开放，我们最终用三十时间变得不那么弱势了，我们结束了人与人之间的相互斗争，结束了一波又一波的政治运动，把精力用于生产性的工作中，并取得了与其它人类社会一样的成就。

| 107 楼:

谁都知道，若是一件事情我们大家都不同意，都不去做，这件事就办不成——我们一直说人民力量大，说的其实是人民搞建设与搞破坏力量都很大。

| 108 楼:

曾有一阵儿，我的父辈们集体成为地球上的弱势群体，不客气地讲，我以为，除了外部环境外，那一代中国人每个人都有责任，他们除了犯下决策性的错误外，一定还犯了多种错误，我就不信他们是无辜的，他们的错误多半是致命的，至少表面上看，使他们生活破破烂烂，充满了苦难，只是在崩溃的边缘挣扎，但他们并不是真的很无辜，虽然他们被自己描述得很无辜。

| 109 楼:

事实上，他们每人都有头脑，他们可以一起商议，他们可以约定使他们过另一种生活的制度与契约，但他们似乎是并没有认真地去想一想，他们要做些什么才能让他们过得更好，至少，不要过得那么苦难。

| 110 楼:

我们当然可以想出另一个理由来解释弱势人群，即，那些人就喜欢过那种不幸的生活，缺吃缺住，缺衣少穿，缺医少药，交通不便，寿命短暂，为了让我们心安，我们把那种生活称做一种田园风光或看破红尘的隐居，真是笑死人！有时候，看一看历史资料，直叫我觉得那些戏中的受难人群，竟比那些文明之外的人群还要幸福一点，再惨，他们至少也享受过一点文明成果，他们最多是被从文明生活中暂时驱逐出去，而另一些真正弱势的人类，从未有机会体验过分工明确，互助高效的社会，他们自生自灭，无人关注，比起他们，我们受挫的人生完全可以称得上是多福美好的人生。

| 111 楼:

我们最好把努力定义成为可以稍稍超越自我，努力必须是最终完成目标的努力，当然那个目标不一定很艰巨，比如增长技能、增加收入、帮助他人之类，只要那目标是有效的就成，当努力未见成效，我们最好把它说成是努力得不够，不然我们使用词语时就会引起混乱，因努力变成不及物的努力时，这个词语便可指任何事情，我们就天天胡混都可说自己很努力。也就是说，我们的努力与目标直接相关。当我们把目标定得过高时，我们的努力是很容易失败的，这种挫败感便如影随形地跟着我们，令我们不舒服。

112 楼:

在我眼里，致富也算是一种努力，在目前中国社会中，取得财富上的成功已变得比三十年前往容易得多，我未见过真正地努力致富却未成功的人。回首过去的二十年，我发现，很多在我看来，起步时无论素质与水准均一般的人，只要目标是致富，并努力去为目标工作真心实意、任劳任怨地去工作，最终都可想出办法走在多数人前面。那些未成功的人，不是运气太差，便是多半只是把努力停在嘴上，事实上，他们完全没有击败过竞争对手的经验，他们从未获得任何需努力才能换得成功的人生经验。因此，我隐约感觉到，那些未能过上普通小康生活的人，不管是表面上被说成多么好，实际上至少有一个地方是明显的，他要么不够聪明，要么不能吃苦，要么运气太差，他的技能无法给大众提供很好的服务。

113 楼:

一般来讲，高质量的服务可换得高回报，而高质量的服务别人，需要更好的技能，更好的技能需要更艰苦的努力，有些人，表面上什么说得过去，但仍是不能成功，其实他多半只是一个表面上的老好人而已。这样的人最起码有个基本的缺点，那就是努力不够，但我们的大众文化经常把努力不够与能力差混为一谈，也不解释一下为何能力差。

114 楼:

在中国，能力差一般不被当成缺点，我们把态度看得更重要，他们忘了，态度是可以假装的，而能力却无法装出来——较强的能力多半是在痛苦中磨砺出来的。

115 楼:

人类社会中有的一些黑暗是我们不得不面对的，我说的是不公平，这种不公平令有些人感到灰心丧气，我们一日为人，就一日不得不面对这种不公平。不过，

我们会看到，再不公平的社会里，也总有些人胜出，事实上，那些胜出的人并没有三头六臂，甚至在某些方面还不如我们，但他们在艰苦的条件下成功了，打击他们，并不能让我们感到平衡，也并不能让他们泄气，因他们的成功多半是因超越了那种打击而完成的。

116 楼：

从长远看，不公平是属于我们的命运，就如同再精英的人也难逃一死，也只不过是生而为人命运罢了。这种必须面对的挫败实在令人颓废，可以说，做为人类，我们拥有共同的结局，但我们的目标却完全可以不放在结局上，我拥有的是一种过程，我们的成功也在过程中，理解这一点，我们便有机放弃那一种抱怨与咒骂，不管情况多么不利，我们也有机会去主动选择，这里不公平，我们可以去那里，那里不公平，我们可以远走我们认为公平之地。我们唯一的路费便是我们的技能或能力，若是连锻造出一点超人技能的自信也没有，我们多半只能恨这个不公平的世界。

117 楼：

公平并不是我们企求来的，也不是靠怜悯得来，公平是我们奋力争取到的，那些现在得到特权的人，也曾忍受过很多不公平，终有一天，他们成为对他们更公平的制度制定者，但即使那里也并不安全，因他们稍一放松，他们的位置便有可能被人夺取，可以说，争权夺利是世俗社会的主要特征之一。

118 楼：

据说设置社会阶梯是为了使人类这一种生物奋发向上，不停攀登，没有这种激烈的内部竞争，族群整体的生存能力便会受到影响，几乎人人都有自私而好逸恶劳的一面，这一点不用怀疑，对于这一面，人类只能利用奖惩制度上予以鞭策，不然，我们早在进化中途被淘汰了。也因此我们的一生，注定是在等级台阶上一步步攀爬，犹如逆水行舟，不进则退。因此，对于个人，技能方面怎么强调都不为过，那是我们的生产及助人能力，那能力使我们为别人所需要，是我们的安身立命之本。

119 楼：

一个无能的人，就是再高尚，也没有机会发挥他的高尚。因高尚在本质上多半有点损己利人，当我们一无所有之时，我们几乎无法使自己受损，当别人既不能从我们这里得到物品，也不能得到服务，那么，我们如何体现自己的高尚呢？

| 120 楼:

面对受挫及不公平的人生，我倾向于努力获得并提高技能，这是一种较为可行的策略。

| 121 楼:

另一种是的反抗及抗争，在一定限度内，若是有足够的机智，以及对于风险的承受能力，也是可行的，但我本人从未成功过。

| 122 楼:

现实告诉我，反抗在很多时候，意味着虎口拔牙，火中取栗，也就是直接与别人夺权夺利，反抗意味着较高的成本，或较强的实力，因反抗也是博弈的一种，表面上，反抗似乎指向的也是一个与我们一样的个体，这个个体也许在体力上还不如我们，但细究之下，你会发现这个人背后一整串的利益链条，顺着这根链条，可连起一大堆相互关连的人群，这个人群之庞大可以远超我们想像，所形成的利益共同体拥有我们无法与之比拟的资源与力量，与这样的人群博弈，要求我们拥有更高超的技巧，实际上，真的拥有那种技巧，我们也许就不必反抗了，可被称做“对社会拥有很好的适应性”。

| 123 楼:

有时想一想新闻上说北京城里整片整片的新楼盘，每平米价格达两万以上，而这些房子里都住着人，难道他们每一户都是坏人？我不相信，我更不相信这样的人里哪怕有万分之一的天才，更不相信他们全部都是运气好，我以为，他们只是用高质量的服务换得财富的人而已，而且他们中的大半不是北京人，他们是如何住进去的？他们为何能击败天时地利人和都具备的北京原住民？我相信他们多半是与我们一样的人，只是在技能方面更出色，在理财方面比我们更努力更精明而已。

| 124 楼:

抛开开道德因素势利地讲，帮助弱者的效率要低一些，因弱者那里并没有什么东西可回报，只有当他变强才可能回报，而帮强者却可直接得到回报，这就是我们都不会天天在敬老院帮助陌生老人，或到农村去助农民种地，而是跑到公司或单位上班的原因，我们知道拥有公司的人至少会发我们工资，还会给我们一条

升迁之路，我们骂那些拥有者于事无补，骂他们制定的制度不公平也用处不大，还是努力提升自己有助于人的技能吧，取得技能的代价虽高，但风险小，回报还不错。

125 楼：

事实上，在学习技能上受挫，是人们特别容易忽略的事情，但往往这是所有事情的基础。在技能上有优势，有时会达到事半功倍的效果，因办成一件事情所需的技巧越高，门槛便越高，社会越是缺乏这样的人，便越是愿意付给这样的人高溢价。

126 楼：

在我们这个信息成本不断降低的社会里，所谓的怀才不遇，多半代表着他的才华并不是别人所急需的，而社会急需的技能，却多是我们不愿去争抢的，对于我们，那技能所代表的代价太高，所幸的是，对于别人，它也是一样的高。我们可能没机会去竞争那些被垄断的肥缺，但仔细想一想，我们为何去嫉妒与憎恨那些肥缺呢？难道我们的内心是如此黑暗吗？乐观地想一想，我们还有机会去竞争另一些位置，同样的高溢价，还可使我们的技能更上一层楼，若是我们成功，那便成为我们今后人生的另一起点。

127 楼：

没有得到且没有技艺得到的人呢？他们若是依赖心太强，或是缺乏危机感，或是缺乏一种能力，即可把过去、当下与未来联系起来的一起关照的能力，他们今天的迷茫与停顿，多半是以未来的困难为前提，也许因为种种原因，这一些人将以物质方面的不成功导致人生挫败，在我看来，那是非常可惜的。因在世俗生活中，得到物质并没有那么难以克服的巨大的困难。我们的社会，在世俗生活方面的奖惩制度的设计，都是为激励人们去击败竞争者，去获得成功的，当然，这制度也照顾失败者，只是不可能用很多资源去照顾。

128 楼：

有些人只相信运气，然而世上哪里有完全的好运呢？那些被称做贪官污吏的人，想必其中的多数在有机会腐败前，也是经历了一番努力的，什么也不行还一路高升，这种情况并不普遍吧——我们未来的个别腐败官员目前正在为准备参加公务员考试而拼搏，他们的很多人，也得击败竞争者才能被录用，以便为将来的腐败铺平道路，那些骂他们的人，有志于改变现实的人，为何不更好地努力，

也去考公务员，并在考试中亲自动手击败他们，自己创造机会去搞一搞未来的廉政呢？

129 楼：

社会上当然有很多在平凡岗位上默默无闻的努力者，无论是工人、农民、山村教师，医生，还是工程师，他们的自尊与力量，无一不是建立在对他人的高质量的服务之上，当一个人可把手上的工作做好时，社会多半会对他有所回报，但更努力的人可把手上工作做得趋向完美，那么，他们便是获得了成功，在我眼里，这种成功是一个艰苦的过程，每一次对于完美的尝试都是以很多次失败为代价的，最终的成功是很珍贵的。

130 楼：

我们的社会在奖励那些可以理解的完美工作时是很慷慨的，比如对于那些需要大量判断力的工作，我们知道，带领企业赢利的 CEO 可得到数万倍于普通职员薪资与荣誉。但另一些工作，需要真正的独创性，而且工作的意义多半是面向未来，比如数学家的工作，因其工作本身太抽象，理解的人太少，我们甚至无法得知他们工作的强度，我们无法计算出他们成功的概率，社会多半只能给出较低的回酬，他们多半凭借对真理的信念，依靠工作本身做为酬谢，他们的成功令人敬佩，我以为，比起他们来，一般的努力都显得没有那么艰苦，因一般的努力至少可被人们理解。

131 楼：

我们的社会在当前阶段，为个人发展提供的机会少，我们没有很多保障，我们所做的工作一般都很单调，我们自己也无兴趣，但这正是那些工作的价值，我们因能适应那工作而可从中取酬，从而使我们拥有了自助与助人的自由，世上也许有一些幸运儿做着他们喜欢并擅长的工作，且从中得到极高的回酬，但真是那样么？即使真是，那与我们有何关系？

132 楼：

我以为，我们所能拥有的最基本的东西，只是我们的技能，无论我们如何逃逸，也总会成为人类社会的一个零件，那些主动远离中心的人们，并不是为了远离社会，相反，他们最后的客观效果无一不是独自发现一条可更好帮助社会的途径，他们的风险大，机率低，所以，他们若想取得成就，往往比主流精英还要努力，事实上，对人类做出过贡献的流浪精英，很多恰是从主流精英中自觉地走出

来的人，极少人可成为他们。

133 楼：

有时事情就是这么奇怪，你若想成为反精英，前提多半是你必须成为精英，接下来你放弃你的所得，成为反精英，这一条路常常令人感到过分难走，我们很难指望那些连自立都做不到的人，去做出对所有人都有好处的伟大事业，成为反精英的精英，而且，若想打通这条艰难的道路，还须更加宽容的社会制度的配合，在当下中国，并不现实。

134 楼：

现实留给人们的道路是自立，然后自助助人，这只需一点点超出平均水平的技能即可——我本人常常暗自为自己的懒惰自责，对自己的技能要求只是混个中上，工作也换了好多种，但连我这种一般程度的努力，都可从社会中换回够使的生活资料，叫我无法同意那些“努力与技能无用论”。

135 楼：

一百年前的学徒，为了得到一点点技能要忍受我们现在看来几乎是无忍受的痛苦，他们干最苦最累的活儿，却不拿报酬，一般的技术学会了，往往关键技术要推迟至多年后，凭着良好品质才能得到，但他们在那么恶劣的条件下，仍旧不放弃，即使成功，也对师傅感恩戴德，现在，我们的社会已提供了更好的条件令人们得到生存技能，社会为努力者提供了多得多的机会，为何那么多人却持有“即使努力也没有用”的悲观观点呢？

136 楼：

很多人始终无法理解“天下没有免费的午餐”这一件事，也不想知道任何事情都是有成本的，当你对他说，“你得到的少，多半说明你付出的少”，会让他们很生气，若是说，他们遇到的不公平是相对的，他们并不是绝对没有机会，他们也许会怨恨与愤怒。

137 楼：

无限度地帮助他们，在效果上，有时会让它们增加依赖感，更加丧失活力与竞争力，最终失去对于社会的适应性。事实上，“懂感恩、知回报”的人不可能不勤力向上，因每个人都有太多的恩惠需要报答，细数出来完全可吓人一跳，有

些恩惠属于亲人与朋友给予的，有些是社会给予的，还有些，完全是人类遗产，个人在用到这些庞大遗产时，几乎免费，面对时，怎可不自甘渺小？用到时，又怎能完全用的安心呢？那里汇聚着太多超人的努力。

138 楼：

良好的社会所能做到的便是，为尽可能多的人提供施展才华与成功的机会，更好的社会也能为失败者提供保障与修复，使之有机会东山再起，最好的社会还能保证那些无力生存的人以生存的权利。

139 楼：

几乎所有的社会都会努力使其成员“各尽所能”，而“按劳分配”是一个较为复杂的话题，讨论起来流派观点太多，无法统一，但说到要使其成员“各取所需”，那么任何社会都明显力不从心，因从整体上看，社会资源总是稀缺的，而人的需求却一点也不稀缺，人是一种可随心所欲创造需求的生物，需求对人来讲太过容易，而实现起来又太难。有时，即使穷一个社会之力，也无法满足一个人的一个需求。

140 楼：

我从历史中一再看到，在一个社会里，总体上，公平总是随着社会的生产能力的提升而提升，每一次社会改进或转型，都以一批不适应者的牺牲为代价，这种现实让我们懂得，我们很难一劳永逸地找到一种对所有人都有利的制度，制度具有惯性，其演进一般是缓慢的。

141 楼：

社会即一个拥有不同人生经验与价值观的个体博弈之所在，胜者的快乐多是建立在被击败者的灰暗之上。从常识上看，对于个人，还是努力更有利，至少努力之后会有成功的机率，当然在不同的社会里，这机率有大有小，但不努力而获成功的机率显然更小。当你为大众做了很多他们需要的事情，或是帮助人们解决了他们的问题的时候，人们多半会给你回报，至多是只给你很少的回报，你即使遇到一些坏人或骗子，他们压榨或欺骗过你的付出，只要你能力在，你便拥有机会，早晚会遇到好人或好时光。

142 楼：

我坚信：有一天，我们的人生经验使我们拥有了了解自己的智慧，这智慧使我们可从更广阔的视角看待我们的命运，我们曾有、并且以后还会有很多选择与自由——我们可以了解，也可不了解，可以爱，也可以不爱，可以去相信，也可以不相信，可以快乐，也可以不快乐，可以有问题，也可以无问题，总体上，我们是在为自己演出一场属于自我的戏剧，真正可坚持看完的观众只有我们自己，也只有我们自己，才知自己此次演出是否尽力，才知我们的挫败与成功，这是我们真正的隐私，它无法示人，也无人可全部了解，我相信它会被时间保存在某个无人可及之处。

143 楼：

据说人们从中得到的一个共同的认识便是，如果你对人生目标感到迷惑，那么挣钱一定是一个正面目标，所以，去挣钱吧，因为它是世界上人人需要的东西，我们多元化的世界只在金钱的价值方面达成了暂时的一致。

144 楼：

但钱是什么？

145 楼：

我们生活在中国，这里也只是地球一角，在我们以外的世界，发生着另一种变化，美国次贷危机爆发及其发展，令人有一种眼花缭乱的感觉，它描述出与“潜伏”完全不同的另一种生存状态。

146 楼：

一件事情发生了，事实慢慢浮现，却令几乎所有人感到茫然，特别是涉及到制度环节的时候，目前，我们只知金融衍生产品破坏力巨大，眨眼便使地球上的巨量财富瞬间蒸发，却不知这些财富来自何方，为谁所拥有支配，也不知它们到底为何，我们环视周围，地球照样转动，我们的生活依然如故，富人与穷人仍然分得很清楚，只是银行利率发生变动，大宗商品一会涨价，一会儿降价，诸如股票房产之类人人可见的东西一会值钱，一会儿不值钱，我们有一天早晨醒来，发现自己的生活其实是被一种奇怪的东西所控制，那便是介于虚与实之间的商业票据，这些四处流动的商业票据标示出我们的动产与不动产价格，而我们努力工作领到薪水，只是为了跟上这些价格波动。

147 楼：

我们把做为计数工具的金钱暂时抛开，看一看实际发生了什么——美国人做的，是利用商业技巧，使美国大量无力拥有房产的人，拥有了一次房产，虽然这些人经过三年后最终失去了他们房产，但他们确实真实的拥有过了，他们体验与记忆无法被抹掉，他们定然高兴过，欢喜过，最终他们回到原地——势利地讲，这总比没有过要好。当然，出于另一种势利，有人认为那样折腾劳而无功，还不如让无房人永远无房。

| 148 楼:

有人说，在这件事中，美国失去了他的信誉，但信誉这种东西无法计价，美国失去了多少，又能再次创造多少，我们谁也弄不清，我们只知，美国还是那么富裕，大宗商品还是以美元计价，人人仍争相与美国人做生意，有勇气有能力并试图提升生活质量的人，会更加向往美国，因那里仍有世界其它地方所没有的奇迹，有一天，有美国人说，“穷人会有房子”，穷人就果真有了房子。而我们得到了什么，我们在给他们打工，却什么都不知道！

| 149 楼:

目前，中国正在一步一步接近产权制度，这个制度的核心是你可比以前更清楚地说明某些东西是属于谁的，以便增多交易，降低交易成本，使资源利用最大化。这个制度的发现，表明了人类的某种特别之处，即可为自我与人群管理提供便利，也可把过去及未来同等看待，未雨绸缪。

| 150 楼:

估计大众对于自身财富资产的理解不过是要弄清你挣的金钱只不过是在一张资产负债表里可随意填写的数字，你甚至可能不知道什么是投行业务，而对冲基金只是在一个方向做高杠杆生意，总体来讲是依赖购买流动性差、高溢价的资产，卖出流动性好，低溢价的资产获利，你更绝望地发现，你根本不懂得有关杠杆操作、相互担保、相互保险、评级等等专业性很强的相关知识，最终你能知道什么？你什么都不知道！那些数字在各国央行，商业银行，证券公司、债券公司等金融机构以及经济实体之间流动，却无法弄清它们意味着什么。最后你死去，除了计量你工作成果的金钱还在以数字的形式在各种商业票据间流动闪烁，你多半什么都留不下，你使用过的房子，你使用的物质当然会易主，也可能灰飞烟灭，你在九泉之下会发出微笑，因世上曾有一个被你使用过的人类生命——你当然使用过它，用它吃过饭，折腾过，你属于人类的意义就是那么多数字的一个数字，被会计们随意加减乘除后，被后人随意引用，表明他们的进步，表明他们的

生活更合理更好，当然，在互联网上，你可能还有一些博客里写的文章，不过已被别人随意删改，用以说明别人的观点，不用说，这些别人与你的区别很难分辨。

151 楼：

近一百年人类进步最明显的标志是世界范围内的民主化，用以显示民主的突出特征是网络文化，通过互联网，我们知道了各种声音，但我们也知道了，我们以往生活在谎言中，以后也将如此，互联网拉开了一重大幕，让我们看到范围更大的现实，以前我们知道世界上有一些不讲道理的人，现在更知道了，人人都有自己的道理，因此不讲道理的道理是普世存在的，我们还知道了，人与人存在差别，人的欲望与目标是盲目的，人们对于利益的理解也相距甚远，现在我们知道了，人与人之间的差别比我们想像的要大得多，而人的欲望与与目标不仅盲目，还令人费解，当然我们还知道我们看起来好像进步了。

152 楼：

你只好回到常识，你会看到，从数字上看，人们过得越来越好了，因有金钱衡量每走一步的得失成败，人们会受教育，挣钱，消费，建立家庭，生养孩子，在生存竞争中，你可能击败很多人，也被很多人击败，这使你拥有一种属于自己的存在哲学，并且深以为是，你还可能存有一些属于自己的信念，你自己可能把它们当做真理

153 楼：

去年，中国一点没有金融危机中的战栗感觉，相反中国的股市和房价又涨了，失业率仍缺乏统计，政府在靠印钞票扩大内需，医改仍无进展，制造业在向西部转移，那里的劳动力更便宜。

154 楼：

饭馆的宫保鸡丁中鸡肉块比以前少得可怜，很多食品吃起来味道更淡，这多半是化肥的功劳。几乎所有的大城市瞬间变成大工地，到处挖路、到处施工。听说上海今年要办世博会，我认为上海的房价比北京更有上涨空间，因它具有更好城市配套与性价比。但毫无疑问，价钱将升至天文数字。

155 楼：

这就是通货膨胀，你看不见，但感受得到，而且你想尽办法也跑不了，你一

定会被卷入其中，任人宰割。

156 楼：

更多的人无法越过住房这一道门槛，他们只好吃力而慢慢地去攀登通往中国式幸福的越来越长且越来越窄的社会阶梯，各大媒体正在推出移民国外的广告，挑战我们这个相信愚公移山的民族的判断力，技术移民的政策正在放宽，老百姓已经不相信中国式教育，但他们相信，在这个国家的成功者一定具有极强的竞争能力，在残酷的竞争中与同胞搏杀，不然不可能胜出。

157 楼：

中国穷人大概要非常羡慕美国穷人了，金融危机告诉中国，美国政府搞了一次美国梦，让一无所有的穷人得到一次别墅，其消费效果直达中国顶尖阶层。在中国，别墅区往往空空如野，直至周末才有一点人气，更多的别墅根本没有装修，没有住人，被控制在炒房者手里，以极高的价格等待那些努力奋斗的后起之秀，国家为了鼓励那些后起之秀奋力拼搏，只好用通货膨胀来抵消他们做为后到者所必须付出的差价，后起之秀呢，为了尽快实现享受，只好不顾道德，不择手段地赢得财富。这种现象实是我们在发展阶段必须面对的现实，历史无法被绕过，中国梦的起步与美国梦的起步一样残酷无情。

158 楼：

在美国，虽然最后很多穷人不得不搬出去他们的别墅，但还有一些穷人在美国政府的帮助下仍没有搬出去，最机灵的美国赤贫穷人居然获得了一次机会，借着美国房价飙升做一次房地产无本套利交易，高高兴兴地赚了一大笔，他们不会问为何他们在低信用的时候，可以无抵押用零首付低息买房套利，银行为何会借给他们钱，担保公司为何为他们做担保，他们多半心安理得，全因现代美国梦已进入高级阶段——一百年后，在中国是否会产生一次相同的机会？

159 楼：

中国人太多了，这个国家永远是那么拥挤，因此别墅成为梦想，如果住得舒服一点也算梦的话，那么移民人少地多的地方无疑是一个更好的选择，人们当然愿意以同样的劳动地换得更好的居住条件。只是移民需要很好的劳动技能与一部分资本，这多半会花去一个中国多年的辛苦，互联网让全世界的人民知道了很多彼此的信息，这些信息给人们提供了很多目标与抉择，你是什么人，你想过什么生活，哪里有你的要的生活，你走哪一条路径去达到你的目标，这些其实就是

自由，对比二十年前，现在的年轻人的机会是太多了——他们大概可以估算出，付出多少努力，击败多少对手，得到多少收获。而二十年前，说到出国，人们多半是茫然的，即使谁家在国外有个亲戚，也是多年未联系，至于外国什么样儿，更是不知道，

160 楼：

若是说到国内发展，也是一头雾水，那时可以有一份工作，就很好了，说到什么规划个人生活，什么职业生涯，就更是没听说过，回忆起来，一国人民都在混日子，买房买车这类事是与人民无关的，人们似乎都把好奇心放在国家的政治发展上，至于个人发展嘛，没听说过，现在想想，简直就是走投无路，毫无选择，一句话，不自由。

161 楼：

一个经济体发展到一定程度，会出现实体与虚拟经济两种形态，它们相互影响，相互渗透，总体来看，虚拟经济有一种榨尽实体经济成果的倾向，玩的是信息与信念，实体对虚拟，就像有些人手上有东西，有些人手中有钱，东西的价值靠钱来标示，而钱的价值靠利息来标示，若是你从事虚拟经济，只要你付得起利息，就可用利息买到你所需的资金去套利，虚拟经济在为实体经济定价，同样的房子，随着时空的不同，价格不同，这都是拜虚拟经济所赐——在虚拟经济中，套利成为一种预期游戏，这游戏在中国被玩成了超级赌博，国家不让开赌场，却开了股市和房地产市场，赌博的结果，是人民对于未来的无法规划，因计划没有变化快，你打算存钱五年买到一处房子，却不想，仅仅两年后，你所想买的房子便翻了一倍，现在，你不得不重新进行计划了，你愿意把买房计划拖到十年吗？被告知要再多苦干五年才能享受，这一口气有多少人撑得住？

162 楼：

我们的经济界对于市场问题有一整套解释，当我们谈论通胀预期时，房价已涨了百分二十，预期在谈论间实际上已经实现了，现在，我们来谈新的预期吧——不断自我实现的预期，使虚拟经济对实体经济进行强劲的干扰，这背后的问题仍是权力与利益问题。

163 楼：

中国市场是一个剧烈动荡的市场，虚拟经济在其中担当一个隐形人的角色，它变相地为一切事物一次次定价，不管是劳务，还是商品，那些可以方便地借到

钱的人，拥有很多机会，中国的不公平，很大一部分原因是，这些借钱人并没有证明他们可把钱用得比别人好，也就是说，他们并不能使社会资源分配兼顾效率与公平。

┌──────────┐
| 164 楼: |
└──────────┘

2009 年，中国楼市背后也有虚拟经济的身影，大量空置的楼房，属于那些并不会在其中居住的人，这些套利者比别人拥有更多的借钱机会，他们破产后仍能过着很好的生活，因他们把风险一次次用各种手段转嫁给社会，他们只是从中渔利，人民觉得不公平的原因，是因为以人民看来，简单地说，这些人赚钱太过容易。

┌──────────┐
| 165 楼: |
└──────────┘

事实上，中国的虚拟经济从业者的构成至今都是一个迷，若是它单指金融行业，那么我们都可以理解，但在中国，虚拟经济从业者只是特指那些可以借到钱并且不必为损失埋单的人，这行业是信息不对称的产物，尽管有了互联网，在中国，信息成本仍然高得惊人，在我们的国家，仍盛行着隐身合伙人制度，或者这制度的变形，资源、机会和财富属于一些我们无法了解其信息的人，这是封闭及不发达社会的产物，如果一个国家不能把财富分配到那些为社会出力最多的人身上，就会减少这个社会向前走的动力，事实上，中国仍有动力的原因，是它的起点太低，多数人看到生活仍在不停地改善而已，他们或他们的熟人第一次拥有了山寨牌的服装、汽车，下面，他们将会拥有住房，再接下来，他们若努力工作，还将拥有高质量的生活，但那是什么时候？

┌──────────┐
| 166 楼: |
└──────────┘

现在我们面临一些新的问题，2008 年中国城乡收入比是 1 比 3.31。假如考虑到可比性的因素，城乡收入差距大约在 4—6 倍左右。而 2000 年城乡收入差距只有 2.79。

┌──────────┐
| 167 楼: |
└──────────┘

目前，中国 80%以上人口存款不足 5000 元人民币。

┌──────────┐
| 168 楼: |
└──────────┘

中国的基尼系数达到 0.46。在中国，0.4%的人群却掌握着全国 70%社会财

富，这里，32万人持有9万亿可投资资产。

169 楼：

国家拥有大量资源与财富，那些试图摹仿国家致富的方式致富的人被纷纷送进监狱，2009年，国家以大手笔的投资拉动经济，却并未解决就业问题，经济学上的滴漏理论在中国失灵了，人民在各种指导消费的媒体的诱惑下，特别想以消费提升生活质量，只是一如既往地缺乏购买力。

170 楼：

若是有危机意识，这些零星的警笛早已把人惊醒，中国近30年经济发展的成果并未让其国民充分享受到。

171 楼：

目前，印度人在制造世界上最便宜的住房与汽车，这是对于贫富严重分化与社会不公的一种反击，无论，这种反击是被恶劣的社会环境逼迫与催生出的解决方案，在中国，如何让所有中国人一起共享改革开放成果，成为一个最深刻的社会问题，依一个社会的发展惯性，我们目前的情况不仅不会好转，还会加速，

172 楼：

有时我想到那些在生存竞争时被击败的人，便感到无能为力，我们的媒体总是把人与人之间光明的一面告诉我们，却从来不提那种体制内部强烈的竞争，当你得到一份工作，便有几人会失去同一份。

173 楼：

当人们不能意识到一次考试的失败，认为无所谓，他怎能领会生存竞争的残酷？人们总被告知，人生总有机会，逆境只是暂时的，但人们极少被告知，一次失败，多半需要三次的加倍努力才能赢回来，人们被告别，财富对于人生并不重要，但人们很少被告知，对于普通人，尤其是中国的普通人，赢得财富之后才谈得到其它，我们的社会特别强调人的优秀品质，但其实对于普通人来讲，磨练品质的机会多半便是在得到财富过程中，因我们的社会较为封闭与不宽容，价值观单调，人们实现其个人价值的路径非常稀少。

174 楼：

正如一位极度贫困的母亲说过的一段话所表明的：“孩子，除了接受，你还有其它选择吗？”

| 175 楼:

在中国，战胜贫穷是一个持续五千年的社会问题，更是个人最急需解决的问题，对于中国特权阶层，除了保住自己那一份生活资源的奋斗以外，还有一个利用所持资源做大蛋糕的机会，但对于普通人，只剩下拿到自己那一份的最后选择，对于任何生物，缺乏资源的生活多半是干瘪的，空虚的，因为面对危机时缺乏自保的余地，因此，勤奋忠诚、踏实肯干，力争上游，以三分的努力换得一分的成果便成为后发者独木桥，人们以为高考考不入名校只是错过挤上一座独木桥，却不知下面过河的手段就剩下游泳了，那一次被人们认为失败了也不要紧的机会却是最轻松的机会，它看起来最艰苦，是因为人们缺乏看到后来人生的视野，若是人们有能力展望未来，我相信，高考相比较起来只是儿戏而已，因下面的人生远为艰辛。

| 176 楼:

贫穷不仅意味着生存资源匮乏，便意味着缺少机会，贫穷不仅很容易自实现与自加强，更是很容易向后代传递，贫穷哲学也是如此，从某种层面说，生活永远是艰难的，无论是利用宗教去管理人类个体的欲望，还是利用道德去管理人与人之间的矛盾，或是用政治去管理人群与人群之间的冲突，还是利用制度去开发与管理资源，最终，我们不得不承认生活有其令人痛苦的灰暗贫乏之处，我们必须吃饭，必须生存，必须发展，必须为未来寻找空间，我们的本性无法自足。

| 177 楼:

依经济学家的统计，使用最低成本改变贫穷情况的是教育，因教育使人得到信息，从而有更多机会发展自己的能力。

| 178 楼:

然而教育本身并不是一件随行就市的商品，它一般从价值观入手，最终会发展出一种专属于我们每个人的独特的哲学，事实上，教育可能世界上最便宜的，也可能是最昂贵的，它需要施教者与受教者都花去大量个人经验、体力与智力，用以传播与接受人类的精神遗产，还必须花去大量时间，而对于每个人，时间价格的差别是极其明显的。

| 179 楼:

此外，教育还需要信息与资源，这从价值上也是很难估计的。此外，我们面对的是全球化的世界，这使人才的流动性越来越大，人才与金钱一样，总是向着可实现其价值最大化的洼地流动，无论从哪一个方面看，最终的形势都更加促使各种人群强强联手，也使弱弱合作非常困难。

| 180 楼:

中国的改革开放，激励出第一代富裕阶层，领跑于社会，他们实际上在越跑越快，把其余人远远抛在后面。中国政府一直紧紧握住财富的分配权，据说可使得名义上属于全体中国的资源在调拨分配上最合理最有效率，然而情况真是这样吗？时下只是股票与房地产的需求在扩大，国家印出钱来，只是让极少数经手人去利用去套利，大众手中无钱谈何需求。

| 181 楼:

在中国，战胜贫穷是一个持续五千年的社会问题，更是个人最急需解决的问题，对于中国特权阶层，除了保住自己那一份生活资源的奋斗以外，还有一个利用所持资源做大蛋糕的机会，但对于普通人，只剩下拿到自己那一份的最后选择，对于任何生物，缺乏资源的生活多半是干瘪的，空虚的，因为面对危机时缺乏自保的余地，因此，勤奋忠诚、踏实肯干，力争上游，以三分的努力换得一分的成果便成为后发者独木桥，人们以为高考考不入名校只是错过挤上一座独木桥，却不知下面过河的手段就剩下游泳了，那一次被人们认为失败了也不要紧的机会却是最轻松的机会，它看起来最艰苦，是因为人们缺乏看到后来人生的视野，若是人们有能力展望未来，我相信，高考相比较起来只是儿戏而已，因下面的人生远为艰辛。

| 182 楼:

贫穷不仅意味着生存资源匮乏，便意味着缺少机会，贫穷不仅很容易自实现与自加强，更是很容易向后代传递，贫穷哲学也是如此，从某种层面说，生活永远是艰难的，无论是利用宗教去管理人类个体的欲望，还是利用道德去管理人与人之间的矛盾，或是用政治去管理人群与人群之间的冲突，还是利用制度去开发与利用资源，最终，我们不得不承认生活有其令人痛苦的灰暗贫乏之处，我们必须吃饭，必须生存，必须发展，必须为未来寻找空间，我们的本性无法自足。

| 183 楼:

依经济学家的统计，使用最低成本改变贫穷情况的是教育，因教育使人得到信息，从而有更多机会发展自己的能力。

| 184 楼:

然而教育本身并不是一件随行就市的商品，它一般从价值观入手，最终会发展出一种专属于我们每个人的独特的哲学，事实上，教育可能世界上最便宜的，也可能是最昂贵的，它需要施教者与受教者都花去大量个人经验、体力与智力，用以传播与接受人类的精神遗产，还必须花去大量时间，而对于每个人，时间价格的差别是极其明显的。

| 185 楼:

此外，教育还需要信息与资源，这从价值上也是很难估计的。此外，我们面对的是全球化的世界，这使人才的流动性越来越大，人才与金钱一样，总是向着可实现其价值最大化的洼地流动，无论从哪一个方面看，最终的形势都更加促使各种人群强强联手，也使弱弱合作非常困难。

| 186 楼:

中国的改革开放，激励出第一代富裕阶层，领跑于社会，他们实际上在越跑越快，把其余人远远抛在后面。中国政府一直紧紧握住财富的分配权，据说可使得名义上属于全体中国的资源在调拨分配上最合理最有效率，然而情况真是这样吗？时下只是股票与房地产的需求在扩大，国家印出钱来，只是让极少数经手人去利用去套利，大众手中无钱谈何需求。对于穷人，只剩教育这一条通天捷径了，因为其他发展的路径已经渐渐趋向封闭和世袭，穷人会渐渐发现不读书去闯社会，成功的几率越来越小。而读书或许是走向上层社会最便宜的商品了。

| 187 楼:

表面上看，中国的土地被一条 18 亿亩的红线所勒死，然而谁能真正相信中国必须保有十八亿亩土地用于粮食供应是明智的呢？为何不能是十九亿或十六亿呢？事实上，中国土地的使用效率被这一条人为的红线所压迫因而缺乏弹性。

| 188 楼:

只凭常识我们就知道，土地是死的，人是活的，当中国人为地使土地分成两块，压低耕地价格，从而变相地压低农产品的价格，使农民无法得到发展资本，而他们缺乏消费能力，也制约中国的经济发展。

189 楼:

同时，有些人又利用这两种性质的土地差价大获其利，获利者有当然有动力使差价越来越大，我们便看到，房价越来越高，阻挡农民入城，农民们一有机会便远离农村的土地，不顾风险，成为四处漂泊的民工，他们冒着这么大风险，不外乎是对于一种不公平的制度的反抗，因他们拥有土地的附带条件是，他们只能耕种土地，生产出注定低价格的粮食，他们没有发展的机会与余地。

190 楼:

很难有人真的去服从这种悲惨的命运，农民们当然会想方设法反抗，因无人愿意做土地的奴隶。

191 楼:

现在，中国还在不遗余力地打击社会自生出的解决办法，使小产权房无处容身，人为地提高那些住进小产权房的居民的生活风险，为社会发展注入不确定性，这是极其危险的。

192 楼:

当然，这么明显的危险之所以存在，必定有其理由，质疑它只是因为不得要领，这理由当然存在于获利者一方，获利者会认为这种安排很好并极力维持这种安排，他们当然不会去种地，也不会住在小产权房内。

193 楼:

就像中国文化喜欢把君臣父子的位置安排成一种不可动摇制度一样，中国式制度也特别不喜欢改动，只是在出现重大危机时会被动摇一下，但最终，新的制度制定者仍然照抄从前，我认为这是一种短见，缺乏对未来的关照，也说明我们的社会极端缺乏同情能力，获利者把自己安排得很好的同时，并不顾及同是人类的人也希望安排好自己的生活。

194 楼:

解决办法多半只能是产权制度，然而这却是中国最大的一块蛋糕，从古至今，中国人便认为这一块蛋糕无法做大，因此，制度的着力点并不在蛋糕，只在于切蛋糕的刀上，夺取那把刀显然风险巨大，但却像是一个一劳永逸的方案，在汤因比所谓的中国模式中，中国表面上分久必合，合久必分，其根源无外乎是“抢东西比造东西更符合个人利益，人们并不相信土地蛋糕可做大，虽然有那么多证据表明，它可以做“大。反倒是中国人对于权力的迷信孕含着更大的风险。

| 195 楼:

可选择的是：是要创造财富还是夺取财富？事实上，中国文化与其衍生出的制度极少为前者提供氛围，而是被后者所牢牢束缚。

| 196 楼:

目前，社会积聚的道德风险开始悄然释放，由清教式的理想主义不可逆转地走至另一个拜物极端，“爱钱主义”成为一种中国社会新宗教，它的传播较之中国历史上的任何宗教都要迅猛，因它是无助的人们的最后家园，在互联网的帮助下，中国把目光的焦点放在那些刚刚被创造出的社会财富上，举国上下只关心物价、房地产与股市，未得利者用恶毒的咒骂来消解自己心头的怨恨，他们其实只是绝望而已，因他们找不到或走不上通往主流社会的道路，事实上，主流社会也不过是个财富与权利的共同体，他们在拼命加固自己的利益城堡，丝毫也不考虑那城堡也许是沙子做的。

| 197 楼:

中国人的意识形态已被短期利益填满了，可以说，以财富论，中国社会的正负两极一直接通着，于是出现了短路，人们的头脑无法正常思考，习惯性思维被打断了，想事情的出发点成为“如果我有钱”，丝毫没有注意到，这并不是一个很好的思考人类生活的出发点。

| 198 楼:

在我眼里，目前中国的贫富分化还处于起步状态，接下来这分化还会不断继续，但即使形成不同消费层次的稳固人群，我也丝毫看不到出现转机的可能性，我们便会始终处在一种封闭僵硬的氛围之下，这是一种污染，比环境污染还令人束手无策，好吧，中国将七拼八凑地走过西方社会较为艰苦地走过的那一段长长的历史，这还得感谢全球化的浪潮与嗜血的资本，不然，中国也许会走得更辛

苦——但我们人人都知道，其实我们一直有机会走得更好一点。

199 楼：

从某种绝对意义说，真相具有开放性。

200 楼：

现在我相信人们更依赖于谎言获得社会适应性。从经济学的角度分析，一个矿工，若是具有下井有危险的信念，他的工作将充满痛苦，所以他不得不去相信相反的信念。

201 楼：

每个人都会最大化自效用，说谎在很多时候，可提升个人办事效率——说谎在伤害他人，逃避责任方面也具有效率。“个人效用最大化”是经济学上的一个假设，当他在社会的“效用”越来越大时，他便有了越来越强的行善或做恶的能力。

202 楼：

而实际上组织获国家以制度的形式发出的谎言，其威力比个人谎言大得多，具有更大的效用。

203 楼：

恋爱问题并不是很基本，更基本的是个人的经济生活，现实中我观察到，中国的中上产阶级在聚会时很少谈到恋爱问题，对于他们，恋不恋爱其实并无所谓，因多半可以从工作中找到更多的乐趣。

204 楼：

在中国当下社会，非常适合从努力赚钱中得到乐趣，因这是一个生产方式，爱情嘛，它更像是一种消费方式，而且消费特征非常接近低值易耗品，人们不会往上面多投资，人们宁可买楼买车，也不会把钱花在恋爱上。总有人对爱情抱幻想，并且不想正视现实。他们忘记了，爱情所创造出的轻松兴奋与舒适，是需要借助钱来实现的，所谓的男人的负责沉稳宽容大气，无非就是收入多且稳定的代名词，而女人的所谓漂亮及善解人意，也是收入很好的结果。很多爱情的问题出

自于，有人想用爱情来赚钱，比如香港女人的爱情梦想——嫁入豪门，其实这是一种奋斗，嫁入豪门的意思，无非是试图去分享豪门的财富与社会地位，这跟自己赚钱来赢得社会地位异曲同工，同时，这想法也造成了混乱，因爱情并不是一个很好的赚钱方式，成功几率很小，且爱情与赚钱两者之间，有很多内在矛盾，能协调好这事儿的人很少。

┌──────────┐
| 205 楼: |
└──────────┘

我以为，绝在多数人在爱情上的困惑多半是挣钱上的困惑，一旦他们发现挣钱的道路更适合发展自我，就不会把爱情看得有吸引力了，让我们坦白地承认一个事实吧，挣钱比爱情要难得多，在这个世界上，爱情可以人手一份，而钱却集中在少数人手里。当然啦，追求真理就更难了，因全世界的真理只在聚合在说得出名的极少人手中。现实中，我们可观察到，爱恋爱的人，多半是一些无正经事儿可做的人，无聊之余，便与异性一起在混时光，问题出在其中总要有一人付账，而那一个不付的人，想把这件事继续下去，于是不付账的那一个成为易受伤的好人，付账的那一个成为不专情的坏人。当然，在现实世界里，还有两种更极端的人，一种是不挣钱也不专情的最坏的坏人，另一种是又挣钱又专情的最好的好人，这两种人相遇的几率很大，凑到一起的几率并不大，因人人都有极强烈的自我保护的本能，所以嘛，最终凑到一起的，多半是同类。

┌──────────┐
| 206 楼: |
└──────────┘

常识上看，经济上超过一般人，自然会拥有更多排解令人不适的方式，失恋对于穷人的打击，比对于富人的要大得多，因后者拥有更多选择与机会。谈到个人发展，我以为，从赚钱中，人们可学到很多自我改进，谈恋爱却更多让人学会自我纵容而已。

┌──────────┐
| 207 楼: |
└──────────┘

为达到某个目标改进自我才有可能，无目标，谈不到改进自我。在现代社会里，多赚钱即是一个很好的目标，一个人，若是无法协调好很多关系，是很难赚到钱的。

┌──────────┐
| 208 楼: |
└──────────┘

一般来讲，在中国，成功的商人都是人际关系专家。

┌──────────┐
| 209 楼: |
└──────────┘

可以想见，两个自私固执且无能的人，在对方面前使劲儿地展示自我，得到的多半是否定，他们最终会受伤害，却不会通过此事改进自我，他们并不能学着变聪明，协调自己与别人的需要，全因人生并无真正的目标。无目标就意味着无意义、无对错。人们讨论与争执的结果是，双方往往都更坚持自己了，但不知道即使赢了以后，又能获得些什么？而赚钱是个好目标，赚钱多的人，往往更能自我改进，他们是调整自己能力强的人，他们从满足别人的需要中赚钱，且从中学到很多东西，调整自我走向成熟。

210 楼：

不成熟的男人在遇到问题是只会发现自己有多么的贪婪和恐惧，你一高兴，那一定是在贪婪。你一悲伤，那一定是被恐惧控制了。平等不是一种被教育出来的意识形态，更不是强求的，而是在相互竞争中自然产生的——强者与弱者、胜者与负者之间可能有怜悯，但不可能有平等。生活中我们可以观察到，那些会赚钱的人，多半人际关系会更好。

211 楼：

我们的新中国是在追求平等的旗帜下用无数人的鲜血换来的，但美与丑、善与恶，真与假如何平等？拥有信息与缺乏信息如何平等？能力强与能力弱如何平等？拥有机会与绝无机会如何平等？有权与无权如何平等？

212 楼：

现如今，中国式的平等渐渐只是表现在骂声里——这种不分青红皂白的恶骂令人胆寒，说明被损害者已绝望到疯狂的地步，他们眼前的世界只是一片黑暗，他们因绝望而思维瘫痪，他们只剩下一个平等的匿名谩骂权利，他们只是一味地使用它，但他们不知，这谩骂甚至不需绕上一个圈子，便会直接返回到他们头上，他们喷出去的是怒火，而返回来的则是为他们争取权利的声音一减再减，整个社会在缺乏耐心的情况下只好以谎言相向——在谎言里，就连希望也是谎言。事实上，没有实力，何来平等？抱怨者是那么急切与幼稚，只想毫无代价地得到平等，却不知事情应从哪里开始最有机会，更不知这平等的代价是什么，即使给了他们真正的平等，他们下一步大概也会无情地去夺取别人的平等吧？

213 楼：

只有中国人，才敢于相信马克思所谓的什么无差别人类劳动的假设，才相信

剥削与革命，才相信无条件的平等。在中国，几个人看了本马克思的小册子就能获得胆量，窜进一个小村子里，把土地拥有者拉到众人面前一枪毙命，然后把地主的土地与财富分掉，没有人拦他们，因别人因胆量过小或暂时被习俗支配，只是跟在后面抢东西

214 楼：

活该他们的子孙后代现在不得不住进只有七十年土地产权的房屋，这是邪恶与懒惰的结果，他们在行动前为何不再花点时间看一本《国富论》？！

215 楼：

我认为人类个体的劳动差别是再明显不过的，一个班的学生，只要一考试，就能排出名次，任何一种劳动，我们只要设定一个标准，那劳动差别就显示出来。我见到的是，人做任何事情都有质量与数量上的差别，人在死后都没有平等，有的人被记住，有的人被忘记，有人的被说成是好人，有的人被说成是坏人。通过法律约定出的平等只是一纸空文，有些人只是试图想让别人相信它，自己却只在对自己有利时借助它，却极难说相信它，至少我不相信它，

216 楼：

我认为人类的公平与公正是有条件的，而且条件非常苛刻，我不认为人类有机会同时实现平等与效率，全因人性邪恶制止了这种双赢的想法，弱者不应要求与强者同样的待遇，我承认我不喜欢懒惰者，说假话者，无一技之长者，冷酷者，欺人者，爱占便宜者。若是一味强调那一种无耻的平等，那么早晚大家都会变得与弱者一样懒惰无耻，当我听到刚毕业的学生也想在城里买商品房，要求轻松得到阳光房的要求时，就觉得现在大家已经弄不清良心与平等的关系了，刚出校门对社会毫无贡献，就要求和那些经过艰苦奋斗获得房子的人一样的待遇，这不是幻想，难道还成了真理？！这是中国式平等的下场。因这种平等只是在待遇上要求平等，在我眼里根本就是胡话，因人类社会无法完成待遇平等。

217 楼：

告诉各位年轻人，如果你现在能凑够首付，哪怕是借钱也要出手买房，买大房子。因为很快，不超过 3 个月时间，中国的房地产将进入一个新的时代，那就是“能否支付得起首付”而划分的新时代。

218 楼：

最早，我们买房能一把付清，还要考虑地段、结构、楼层、朝向。

| 219 楼:

再后来，我们买房考虑多付点首付，以后少背债，少还点利息。

| 220 楼:

再往后，我们买房考虑，月供尽量不要超过 5 千，要不然生养孩子都困难。

| 221 楼:

可以预见，很快、很快... 买房将进入到“能否付得起首付款”的新时代，有这个能力，才存在后面谈得条件，没有这个能力，后面的一切皆是妄想。以前的人能住大房子，越往后你出的钱越多而且还只能住 60-70 平米的小两室。

| 222 楼:

因此，我劝各位年轻人，哪怕暂时苦一苦，咬牙借钱也要买个大房子。因为如果是自己住，那么你就要跳个自己喜欢的，满意的。因为这次不挑好，你下次永远没有机会去换了。对于自己需要住的房子一定要买品质好的，因为是你需要，所以无论涨到 10 万一平米，你也不会卖了它去睡大街。即使跌到 2 元一平米，你也不会心疼，为什么呢？因为你在使用它，你离不开它。

| 223 楼:

另外，我个人认为民主必须有基础，就是说想要实现民主，人民必须打到那个水平和觉悟，人民必须亲身经历艰难困苦，才能切实体会到民主的作用。单纯强调制度，是不会有下场的。人才是真正最主要的参与者和主导力量。我们现在不能享受民主，而选择了强权，是因为我们没有完全受够缺乏民主的罪，我们中大部分人，不论农民还是城里人，无论文盲还是知识分子，对于民主的理解，从出发点到落脚点都不正确，连民主的皮毛都理解不了，没有这个广大的基础，指望制度来调整，就相当于指望强权来调整，本质上市没有区别的，结果也是一样。

| 224 楼:

精英是消灭不完的，以前搞文革，整那些当权的官和社会名流，把人家搞臭搞死，妻离子散。结果呢，不出几年，现在上来的这批人，现在的这些精英无一例外还是他们的后代，人家下一代还是会起来，社会就是这样不公平，你要承认。

225 楼：

我看了一下，好像傻空们都一致认为外国很好。只要能逃到外国，就能一劳永逸的过上幸福生活？

226 楼：

我很奇怪傻空们看待生活的态度和逻辑，怎么会有这种思想？怎么还能指望这种事情？你在中国做人都玩不转，还能指望去国外？出国而且还要混好，是要有实力的！你要有这个实力，在国内早就出人头地了，还用跑出去成功？据说在美国黄种人的待遇不说低于白人，甚至低于黑人和其他有色人种，人类社会和猴群社会一样，到哪里都有等级差别，活在这个世界上，就没有天堂，天堂是什么，是你自己。

227 楼：

我国政府正在通过股市和楼市慢慢消化多余的货币，这两个地方成了中央回收通货膨胀的海绵，方便快捷、无维稳压力、老百姓看不懂... 货币贬值看样子是大趋势了，权贵阶层打算用温和通胀的方式来赖掉政府债务，增加税收，对广大人民进行一次“剪羊毛”，小民百姓无路可逃。我在这里劝大家赶紧买房，不是为了让大家发财，而是减少损失。毕竟你现在还有希望，再要观望很快连这个希望都没有了。奴隶怎么会去幻想主人反过来伺候他呢？怎么可能！

228 楼：

目前国内的局势已经很明显，但是人们，尤其是弱势群体往往会麻痹自己，因为他们只想“看到自己希望看到的”，于是产生幻觉，以为所有的一切正朝着有利于老百姓的方向变化，而实际上，上下 5000 年的历史告诉我们，这种事情在我国从来未发生过。

229 楼：

一个社会发展到和平时代，随着时间推移，必然会出现以下几个特征，而我们国家正在往这条道路上大步前行：

| 230 楼:

1. 基础资源和服务涨价。比如：水、电、气、住房、医疗、教育、养老都会涨价，即使是发达国家也不例外。最近国家和外国人谈判，铁矿石弄不好又要跳三跳，看样子金属价格上涨在所难免，金属一涨价，以此为基础来料的各种工业品都会层层涨价，比如以钢铁为基本原料的建材会涨价，甚至人类的基本生产工具，机床都会涨价，而由这台机床生产的产品一定也会涨价，最终这结果会摊派到小民百姓的头上，而他们浑然不知自己正在为此买单。

| 231 楼:

2. 税收逐步加大并严格。各种各样，甚至我们都叫不出来名字的税种逐步跳了出来，听说以后连空气污染税都有？！小民百姓们千万要记住，这些税收上去并不是用作公益事业，而是进了利益集团的口袋，为他们资本积累贡献了一块块小砖头。比如说空气污染税，这钱收上去断不会改变污染状况，顶多是官员们多发点年终奖罢了。

| 232 楼:

3. 社会阶层分化加剧。这个加剧一方面是这种变化速度加快，另一方面表现为壁垒增高、门槛增高。以前农村孩子考上大学是能够改变一家人的命运，随着时间推进，这种情况会越来越少见。随着教育成本增加，农村孩子以后不得不面临“读书致贫”的尴尬境地，负债上学，毕业后又找不到工作，教育已经不能让他们活得更好，反而生存成本更大了。以后，有钱人的孩子会更富有，掌权者的公子千金会接着掌权，穷人的孩子依旧会贫穷。穷人为了保持自己的基因不灭只能通过大量繁殖超生来保持种族延续，但是生下儿子将来是给富二代当奴隶打工，生下女儿将来也是给富二代提供性服务。而穷人的孩子在这个过程中本身没有任何提高和发展。低素质的人口大量增加，只会加剧底层的生存环境变得更加恶劣，竞争更加残酷，出头的机会更加稀少，唯一增加只有资源加倍消耗。但你别以为阶级对立一出现就会有造反，你这种直线思维也就是这么个智商了，我都懒得反驳你。

| 233 楼:

4. 石油、黄金等硬通货价值迅速升高，大宗粮食期货价值迅速走高，而纸币贬值。黄金的价值，我就不说了。一旦出现经济预期通货膨胀加强，粮食、饮用水、石油等基础生存物资绝对水涨船高。小民百姓也许会说，油价涨了好，让那

些有钱人多掏点钱。地球人都知道，这个想法真的很幼稚，典型的穷人思维。油价涨了，对于开奔驰宝马的无非是加了点毛毛雨，或是他们一次高级宴会开瓶路易十六的价钱。但是油价涨了，用原油为基础材料的化工品一定会涨价，塑料制品一定会涨价，出租车公交车等运营车辆的价格一定会涨价，大型物流运输的价格一定会涨价，导致超市里的货物一定会涨价，最终还是老百姓被再一次“剪羊毛”，还在一旁“五十步笑百步”的幸灾乐祸，实在是愚昧可怜。

234 楼:

5. 城市化进程呈几何速度增长，职业农民越来越少，兼职农民越来越多，忙时务农，闲时进城打工。甚至完全游荡在城市和农村之间，或者游荡在城市与城市之间。城市吸纳他们的劳动和血汗，但通过高物价阻止他们享受劳动成果。据说杭州已经变成了富家子弟的后花园，而这种情况已经像一张大网逐渐在全中国范围内铺开，节节开花。中国的城市化进程不可阻挡，只是手段太极端了。

235 楼:

由此可以断定未来 10 年至 20 年，我们国家的发展情况。最关键的是很多人以为这样下去一定会出现革命，至少在目前我看不到这个前景。你可以列举大量历史事件来证明会发生革命。但是如果你愿意你能在现实中找到无数理由一条一条反驳你自己的革命理论。因此，在这里我不想讨论这个问题，现在不是冷兵器时代，掂把菜刀就能造反。你上哪儿去买枪啊???

236 楼:

目前国内的局势已经很明显，但是人们，尤其是弱势群体往往会麻痹自己，因为他们只想“看到自己希望看到的”，于是产生幻觉，以为所有的一切正朝着有利于老百姓的方向变化，而实际上，上下 5000 年的历史告诉我们，这种事情在我国从来未发生过。

237 楼:

一个社会发展到和平时代，随着时间推移，必然会出现以下几个特征，而我们国家正在往这条道路上大步前行：

238 楼:

1. 基础资源和服务涨价。比如：水、电、气、住房、医疗、教育、养老都会

涨价，即使是发达国家也不例外。最近国家和外国人谈判，铁矿石弄不好又要跳三跳，看样子金属价格上涨在所难免，金属一涨价，以此为基础来料的各种工业品都会层层涨价，比如以钢铁为基本原料的建材会涨价，甚至人类的基本生产工具，机床都会涨价，而由这台机床生产的产品一定也会涨价，最终这结果会摊派到小民百姓的头上，而他们浑然不知自己正在为此买单。

┌──────────┐
| 239 楼: |
└──────────┘

2. 税收逐步加大并严格。各种各样，甚至我们都叫不出来名字的税种逐步跳了出来，听说以后连空气污染税都有？！小民百姓们千万要记住，这些税收上去并不是用作公益事业，而是进了利益集团的口袋，为他们资本积累贡献了一块块小砖头。比如说空气污染税，这钱收上去断不会改变污染状况，顶多是官员们多发点年终奖罢了。

┌──────────┐
| 240 楼: |
└──────────┘

3. 社会阶层分化加剧。这个加剧一方面是这种变化速度加快，另一方面表现为壁垒增高、门槛增高。以前农村孩子考上大学是能够改变一家人的命运，随着时间推进，这种情况会越来越少见。随着教育成本增加，农村孩子以后不得不面临“读书致贫”的尴尬境地，负债上学，毕业后又找不到工作，教育已经不能让他们活得更好，反而生存成本更大了。以后，有钱人的孩子会更有钱，掌权者的公子千金会接着掌权，穷人的孩子依旧会贫穷。穷人为了保持自己的基因不灭绝只能通过大量繁殖超生来保持种族延续，但是生下儿子将来是给富二代当奴隶打工，生下女儿将来也是给富二代提供性服务。而穷人的孩子在这个过程中本身没有任何提高和发展。低素质的人口大量增加，只会加剧底层的生存环境变得更加恶劣，竞争更加残酷，出头的机会更加稀少，唯一增加只有资源加倍消耗。但你别以为阶级对立一出现就会有造反，你这种直线思维也就是这么个智商了，我都懒得反驳你。

┌──────────┐
| 241 楼: |
└──────────┘

4. 石油、黄金等硬通货价值迅速升高，大宗粮食期货价值迅速走高，而纸币贬值。黄金的价值，我就不说了。一旦出现经济预期通货膨胀加强，粮食、饮用水、石油等基础生存物资绝对水涨船高。小民百姓也许会说，油价涨了好，让那些有钱人多掏点钱。地球人都知道，这个想法真的很幼稚，典型的穷人思维。油价涨了，对于开奔驰宝马的无非是加了点毛毛雨，或是他们一次高级宴会开瓶路易十六的价钱。但是油价涨了，用原油为基础材料的化工品一定会涨价，塑料制品一定会涨价，出租车公交车等运营车辆的价格一定会涨价，大型物流运输的价

格一定会涨价，导致超市里的货物一定会涨价，最终还是老百姓被再一次“剪羊毛”，还在一旁“五十步笑百步”的幸灾乐祸，实在是愚昧可怜。

242 楼:

5. 城市化进程呈几何速度增长，职业农民越来越少，兼职农民越来越多，忙时务农，闲时进城打工。甚至完全游荡在城市和农村之间，或者游荡在城市与城市之间。城市吸纳他们的劳动和血汗，但通过高物价阻止他们享受劳动成果。据说杭州已经变成了富家子弟的后花园，而这种情况已经像一张大网逐渐在全中国范围内铺开，节节开花。中国的城市化进程不可阻挡，只是手段太极端了。

243 楼:

由此可以断定未来 10 年至 20 年，我们国家的发展情况。最关键的是很多人以为这样下去一定会出现革命，至少在目前我看不到这个前景。你可以列举大量历史事件来证明会发生革命。但是如果你愿意你能在现实中找到无数理由一条一条反驳你自己的革命理论。因此，在这里我不想讨论这个问题，现在不是冷兵器时代，掂把菜刀就能造反。你上哪儿去买枪啊???

244 楼:

目前国内的局势已经很明显，但是人们，尤其是弱势群体往往会麻痹自己，因为他们只想“看到自己希望看到的”，于是产生幻觉，以为所有的一切正朝着有利于老百姓的方向变化，而实际上，上下 5000 年的历史告诉我们，这种事情在我国从来未发生过。

245 楼:

一个社会发展到和平时代，随着时间推移，必然会出现以下几个特征，而我们国家正在往这条道路上大步前行：

246 楼:

1. 基础资源和服务涨价。比如：水、电、气、住房、医疗、教育、养老都会涨价，即使是发达国家也不例外。最近国家和外国人谈判，铁矿石弄不好又要跳三跳，看样子金属价格上涨在所难免，金属一涨价，以此为基础来料的各种工业品都会层层涨价，比如以钢铁为基本原料的建材会涨价，甚至人类的基本生产工具，机床都会涨价，而由这台机床生产的产品一定也会涨价，最终这结果会摊派

到小民百姓的头上，而他们浑然不知自己正在为此买单。

┌──────────┐
| 247 楼: |
└──────────┘

2. 税收逐步加大并严格。各种各样，甚至我们都叫不出来名字的税种逐步跳了出来，听说以后连空气污染税都有？！小民百姓们千万要记住，这些税收上去并不是用作公益事业，而是进了利益集团的口袋，为他们资本积累贡献了一块块小砖头。比如说空气污染税，这钱收上去断不会改变污染状况，顶多是官员们多发点年终奖罢了。

┌──────────┐
| 248 楼: |
└──────────┘

3. 社会阶层分化加剧。这个加剧一方面是这种变化速度加快，另一方面表现为壁垒增高、门槛增高。以前农村孩子考上大学是能够改变一家人的命运，随着时间推进，这种情况会越来越少见。随着教育成本增加，农村孩子以后不得不面临“读书致贫”的尴尬境地，负债上学，毕业后又找不到工作，教育已经不能让他们活得更好，反而生存成本更大了。以后，有钱人的孩子会更有钱，掌权者的公子千金会接着掌权，穷人的孩子依旧会贫穷。穷人为了保持自己的基因不灭绝只能通过大量繁殖超生来保持种族延续，但是生下儿子将来是给富二代当奴隶打工，生下女儿将来也是给富二代提供性服务。而穷人的孩子在这个过程中本身没有任何提高和发展。低素质的人口大量增加，只会加剧底层的生存环境变得更加恶劣，竞争更加残酷，出头的机会更加稀少，唯一增加只有资源加倍消耗。但你别以为阶级对立一出现就会有造反，你这种直线思维也就是这么个智商了，我都懒得反驳你。

┌──────────┐
| 249 楼: |
└──────────┘

4. 石油、黄金等硬通货价值迅速升高，大宗粮食期货价值迅速走高，而纸币贬值。黄金的价值，我就不说了。一旦出现经济预期通货膨胀加强，粮食、饮用水、石油等基础生存物资绝对水涨船高。小民百姓也许会说，油价涨了好，让那些有钱人多掏点钱。地球人都知道，这个想法真的很幼稚，典型的穷人思维。油价涨了，对于开奔驰宝马的无非是加了点毛毛雨，或是他们一次高级宴会开瓶路易十六的价钱。但是油价涨了，用原油为基础材料的化工品一定会涨价，塑料制品一定会涨价，出租车公交车等运营车辆的价格一定会涨价，大型物流运输的价格一定会涨价，导致超市里的货物一定会涨价，最终还是老百姓被再一次“剪羊毛”，还在一旁“五十步笑百步”的幸灾乐祸，实在是愚昧可怜。

┌──────────┐
| 250 楼: |
└──────────┘

┌────────┐

5. 城市化进程呈几何速度增长，职业农民越来越少，兼职农民越来越多，忙时务农，闲时进城打工。甚至完全游荡在城市和农村之间，或者游荡在城市与城市之间。城市吸纳他们的劳动和血汗，但通过高物价阻止他们享受劳动成果。据说杭州已经变成了富家子弟的后花园，而这种情况已经像一张大网逐渐在全中国范围内铺开，节节开花。中国的城市化进程不可阻挡，只是手段太极端了。

┌────────┐

| 251 楼:

┌────────┐

由此可以断定未来 10 年至 20 年，我们国家的发展情况。最关键的是很多人以为这样下去一定会出现革命，至少在目前我看不到这个前景。你可以列举大量历史事件来证明会发生革命。但是如果你愿意你能在现实中找到无数理由一条一条反驳你自己的革命理论。因此，在这里我不想讨论这个问题，现在不是冷兵器时代，掂把菜刀就能造反。你上哪儿去买枪啊???

┌────────┐

| 252 楼:

┌────────┐

教授摇唇鼓舌，四处赚钱，越来越像商人；

┌────────┐

| 253 楼:

┌────────┐

商人现身讲坛，著书立说，越来越像教授。

┌────────┐

| 254 楼:

┌────────┐

医生见死不救，草菅人命，越来越像杀手；

┌────────┐

| 255 楼:

┌────────┐

杀手出手麻利，不留后患，越来越像医生。

┌────────┐

| 256 楼:

┌────────┐

明星卖弄风骚，给钱就上，越来越像小姐；

┌────────┐

| 257 楼:

┌────────┐

小姐楚楚动人，明码标价，越来越像明星。

258 楼：

警察横行霸道，欺软怕硬，越来越像地痞；

259 楼：

地痞各霸一方，敢做敢当，越来越像警察。

260 楼：

流言有根有据，基本属实，越来越像新闻；

261 楼：

新闻捕风捉影，随意夸大，越来越像流言

262 楼：

教授摇唇鼓舌，四处赚钱，越来越像商人；

263 楼：

商人现身讲坛，著书立说，越来越像教授。

264 楼：

医生见死不救，草菅人命，越来越像杀手；

265 楼：

杀手出手麻利，不留后患，越来越像医生。

266 楼：

明星卖弄风骚，给钱就上，越来越像小姐；

267 楼：

小姐楚楚动人，明码标价，越来越像明星。

268 楼：

警察横行霸道，欺软怕硬，越来越像地痞；

269 楼：

地痞各霸一方，敢做敢当，越来越像警察。

270 楼：

流言有根有据，基本属实，越来越像新闻；

271 楼：

新闻捕风捉影，随意夸大，越来越像流言

272 楼：

教授摇唇鼓舌，四处赚钱，越来越像商人；

273 楼：

商人现身讲坛，著书立说，越来越像教授。

274 楼：

医生见死不救，草菅人命，越来越像杀手；

275 楼：

杀手出手麻利，不留后患，越来越像医生。

276 楼：

明星卖弄风骚，给钱就上，越来越像小姐；

| 277 楼:

小姐楚楚动人，明码标价，越来越像明星。

| 278 楼:

警察横行霸道，欺软怕硬，越来越像地痞；

| 279 楼:

地痞各霸一方，敢做敢当，越来越像警察。

| 280 楼:

流言有根有据，基本属实，越来越像新闻；

| 281 楼:

新闻捕风捉影，随意夸大，越来越像流言

| 282 楼:

领教了，穷人的好处是没有机会成本，反正也是穷人，不如搏一下，说不定能出头，就看这种搏法是在体制内豁出老脸闯荡一下混个出人头地。还是在体制外另外建立一个新体制，自己当皇帝。

| 283 楼:

反正目前及我们死前，那种 500 年一出的人物还没出现，可能我们的后代能看到“合久必分”的那一天。不过“我死后，哪管他洪水滔天”。做好当下，在体制内混的如鱼得水，对个人而言才较为现实的选择吧。

| 284 楼:

前段时间，闹腾两会，大家都嚷嚷着房价高，正巧，我目前居住的地方附近有一个知名的楼盘，大概是去年开的盘，现在是卖二期。仅仅 8 个月前售楼小姐告诉我均价是 4200 元/平米，我当时惊为天价。昨天去超市从售楼部门口路过，

又顺便问了一下，一期的房子卖完了，二手房已涨到 5800 元/平米，二期开盘不到 2 个月几乎售空，还剩几套尾房要加 6500 元/平米。北京上海的朋友看到这个价格应该觉得太便宜了，但是我告诉你们这里是西部落后地区的城市，这座城市的北郊才刚刚被开发，有些地方一眼望去还是一片荒芜，这里的人均月收入不到 2000 元/月，而实际上这座城市南郊的楼盘已经在今年初成功登顶每平米过万元。而且、而且... 上涨的趋势很明显，因为是二线城市，所以目前的价位还有极大的上涨空间，即使是北郊新地，房价登上每平米 7000 元，最多也就是 1 年的时间，也可能更快。

285 楼:

我终于明白了人们为何那么反感房价上涨，绝望！

286 楼:

那些先得到资金的人，可以坐拥资金带来的巨额溢价，这意味着他们只费很少的力气，去享受别人的花去很大力气才能得到的服务。以我家门口这块楼盘为例，若是我 8 个月前买了，即使是贷款。一年后，按 100 平米计算，便可赢得超过 23 万元的溢价，也就是说，同样的东西，早支付 8 个月货币的人，便可在 8 个月后得到的 23 万元的利差，这里面还不算省去的银行利息。这就是所谓的“钱生钱”，没有什么技术含量，只是有了钱便去贵的地方买房即可，因为今天贵，明天会更贵，这给后来者造成巨大的不公平，因为后来者再去花去同样的劳动，却绝对得不到同样的报酬。

287 楼:

报道上说，北京有一对外来夫妇，在旅行社打工，家庭年收入大概是 4 万元。他们 3 年前就攒够了首付款打算买个小户型，只因为丈夫一时下不了决心当房奴，临时改变决定，将首付款用来买了一辆中巴车，自己搞旅行社，拉散客。结果 3 年后这对夫妻的收入增长了 3 倍，家庭年收入达到了 12 万元。可是当他们再去看房时，突然吃惊地发现，3 年前看中的那套房子，二手价已经突破 2 万元/平米，房价涨幅在这 3 年内超过家庭收入涨幅 N 倍以上。这对夫妇才明白，“勤劳并不能致富”，越努力赚钱，反而离梦想越远。还不如当初买下房子，现在一切都好了。

288 楼:

毕业后快 8 年了，我的大学同学们在职位、薪酬上几乎没有太大的差别，你

当主任，他当经理。你每个月拿 4000 元，他每个月拿 3700 元。唯一的区别就是有没有买房。早早买了房的同学，大多数生活得很自信沉稳，不浮躁，家庭关系也和睦。没买房的同学到现在也没买房，虽然其他方面比有房的同学也不差，可是脾气越来越坏，能看得出夫妻关系很紧张，估计没买房同学的媳妇，只要一去别人家做客，看到人家住大房子就会心理失衡，回来后肯定要数落抱怨她丈夫，这是必然的。而且随着房价每年都在上涨，没买房的同学会越来越吃力，差距会自然而然越拉越大，以至于反应过来的时候，想要去追赶都已经不可能了。本来差别不大的同学，只因为一个早早买房，另一个迟迟不买房，结果造成了“马太效应”，导致“穷者越穷，富者越富”，而且后来者几乎完全无力追赶，因为追赶的代价太巨大了。伴随着通货膨胀预期的明显增强，没买房的同学会发现手中的纸币越来越不值钱，而买房的同学会觉得自己当初多么英明，且不谈房子溢价赚钱，仅仅是从省本钱省利息的角度来看，也比任何投资都安全快捷。有人说早早做房奴有压力，还不如享受生活，我可以负责任地告诉你“不买房你的压力会更大，而且越来越大，大到你绝望，当房奴你有可能在未来某个时间享受上生活的乐趣。而不买房你肯定在未来什么都享受不了”。

┌──────────┐
| 289 楼: |
└──────────┘

中国房价的特点是，只涨不跌，原因无它，就因为这种坐地起价完全是一种资源垄断，是对后来者的价格歧视与抬高门槛，它意味着先到者享受到太多自由与优惠，让后来者付出超级的努力才能达到同样的享受。后来者的气愤总体看来还是积极的，因为表明他们想努力，他们希望花费同样的努力得到同样的报酬，不能因为出生得晚一点、成功的晚一点、出手的晚一点... 而导致差别那么大，但那是不可可能的。

┌──────────┐
| 290 楼: |
└──────────┘

房价只上不下，意味着人们若是因有钱没有买房，去干了别的，就会错失机会，且他们若不加倍努力，迎头赶上，将永远错失机会，毫无补救余地。这等于逼着大家只去买房子，这意味着，在中国，除了挣了钱便去买房，干什么或者投资任何产业都是不正确的，而且代价还很沉重。

┌──────────┐
| 291 楼: |
└──────────┘

中国几千年来体制决定了我们从来没有数字管理，比如说古代发生旱灾，大臣给皇帝打报告说“干旱千里，饿殍遍野”，但是具体受灾范围、受灾人口、受灾程度... 均无明确数据支撑，而且这还是中央级别的救灾报告。当下也一样，动不动就是“有关部门正在研究”，而我们国家的统计局，那就更有意思了，我

多多少少知道统计数据出炉的大致过程，这里面没有多少阴谋论，倒是按规矩来，只是面目变得很奇怪，并不是当初想要的那种。所以说目前基于数据层面的分析，恐怕只能在大的概念上有些印象，但以此为决策基础，还需探讨。央企退出房地产，看似大整，实际上呢还是二八定律，保存下来的16家央企占了总利润的93%，退出的上百家央企才占了总利润的7%，可笑不？这个现象在一次证明，人类社会进化到目前为止还是原始的。是内向进化，没有外向突破。

┌──────────┐
| 292 楼: |
└──────────┘

个人看待财富和经济问题，我建议还是抱着“入世”的态度来思考，不要动不动就“看破红尘”，还是要“天行健，君子以自强不息”。生命不止，奋斗不已！这样的人生让人永不倦怠无聊，保持青春激昂的人生态度吧，年轻的朋友们，用自己的智慧去挖掘人生的深度，不要放弃、不要悲伤、不要灰心、不要彷徨...你们的路还长着呢，人生百年，风云变幻，男人大丈夫要顶天立地，即使面对暂时的困难，只要有恒心有信心，总会有柳暗花明又一村的时候。我写这篇帖子，就是寄予年轻人认清当下，看清自我，找准道路，奋勇前行。人这辈子总要有点精气神，人生的意义在于不停的折腾，所谓“不疯魔、不成活”，大家看懂了楼市和我们面临的经济世界，就要去思考自己的行为，做出正确的判断。

┌──────────┐
| 293 楼: |
└──────────┘

我希望有恒产者有恒心，四川人民经历了那么大的灾害，不动产都动倒了，可是2年之后人家还是挺过来了，新房子也落成了。可见真正的魔障是我们内心的怯懦与卑劣，突破自我，勇敢地去活吧！你们还年轻，未来是美好的！不要一天到晚垂丧个脸，唉声叹气，没必要。挺起胸膛，努力找寻机会，大胆尝试。经历的风雨的男人才会越变越成熟。

┌──────────┐
| 294 楼: |
└──────────┘

说以上这些话，是给年轻人鼓鼓劲儿，我看楼观风气不正，歪门邪道的太多，会带坏年轻人，所以出来说说，用蜡笔小新的那句话来说就是“来来来，让我们打起精神来！”呵呵：)

┌──────────┐
| 295 楼: |
└──────────┘

个人看待财富和经济问题，我建议还是抱着“入世”的态度来思考，不要动不动就“看破红尘”，还是要“天行健，君子以自强不息”。生命不止，奋斗不已！这样的人生让人永不倦怠无聊，保持青春激昂的人生态度吧，年轻的朋友们，用

自己的智慧去挖掘人生的深度，不要放弃、不要悲伤、不要灰心、不要彷徨... 你们的路还长着呢，人生百年，风云变幻，男人大丈夫要顶天立地，即使面对暂时的困难，只要有恒心有信心，总会有柳暗花明又一村的时候。我写这篇帖子，就是寄予年轻人认清当下，看清自我，找准道路，奋勇前行。人这辈子总要有点精气神，人生的意义在于不停的折腾，所谓“不疯魔、不成活”，大家看懂了楼市和我们面临的经济世界，就要去思考自己的行为，做出正确的判断。

┌──────────┐
| 296 楼: |
└──────────┘

我希望有恒产者有恒心，四川人民经历了那么大的灾害，不动产都动倒了，可是2年之后人家还是挺过来了，新房子也落成了。可见真正的魔障是我们内心的怯懦与卑劣，突破自我，勇敢地去活吧！你们还年轻，未来是美好的！不要一天到晚垂丧个脸，唉声叹气，没必要。挺起胸膛，努力找寻机会，大胆尝试。经历过风雨的男人才会越变越成熟。

┌──────────┐
| 297 楼: |
└──────────┘

说以上这些话，是给年轻人鼓鼓劲儿，我看楼观风气不正，歪门邪道太多，会带坏年轻人，所以出来说说，用蜡笔小新的那句话来说就是“来来来，让我们打起精神来！”呵呵：)

┌──────────┐
| 298 楼: |
└──────────┘

我劝没有房的朋友赶紧凑够首付买人生的第一套房，主要是替他们着想，倒不完全是经济意义。因为他们很快要面临在这个城市扎根落脚，要结婚生子，要奉养老人... 而这一切的基础就是你先得有个窝窝，一个让你心安的窝窝、一个你盼望着放松身心的窝窝、一个能为你遮挡风雨提供庇护的窝窝、一个一家人在一起暖融融的窝窝、一个你辛苦一天能看到灯光的窝窝、一个妻子孩子期盼你回家的窝窝... 如果你不趁现在中央调控房价的有利时机出手买房，这风一过，恐怕你再也没有机会赶上这趟车了，你想想现在20多岁的年轻人如果不抓紧时机“先占个坑”，等到30多了还租民房生活，那么未来他将如何面对？他怎么可能在40岁之前在这个城市站稳脚跟？他在风雨飘摇中怎么可能产生稳定的生活信念和人生目标？！忽悠房价大跌，经济崩溃，那是害死人啊！把年轻人一辈子都毁了！这也是我来楼观说话的主要原因，我是想帮助年轻人，不要相信那些无业人员的胡扯八道，你们当下要做的只是锁定目标，然后全力以赴去实现即可。什么事都不做，一天到晚麻痹自己，幻想着天下大乱，有意思么？

┌──────────┐
| 299 楼: |
└──────────┘

我所在的城市前几年搞了经济适用房，还不错。也不全是有权有钱的人买断，反正什么人都有，真要是情况属实也能申请上。

| 300 楼:

关键是，我觉得真正的社会底层，恐怕就是经济适用房，也买不起吧？因为社会上总会有一群人，不论你怎么帮他，政策怎么倾斜，也是永远买不起房的，属于绝望人群。

| 301 楼:

我觉得经济适用房挺好的，我曾陪同领导视察过经适房的样板间，很喜欢。建筑面积 89 平米，小高层，两梯四户，纯南朝向，阳光充足，尤其是东南卧室的直角飘窗，阳光洒进来的感觉真棒！在这个房间里一早上睡起来，肯定心情很好吧！我觉得风水对人前程是有影响的，当然这纯属个人意见。你们要有什么看中的房源，业可以在网上探讨，我帮你们参谋参谋，毕竟也是搞过规划的，算不得瞎指挥吧？

| 302 楼:

大家要能申请上资格就去申请，可以先看房，看好了交定金后一个月内申请经适房资格。我觉得能省一点当然更好，说不定剩下一部车钱，那什么都到位了。

| 303 楼:

我觉得廉租房不保险，这个政策落地很难，地方政府会做，但不会用心做，做出一两个样板工程就会停止不前。

| 304 楼:

我建议你还是看看经适房，尽量去申请！你所在的城市经适房很难申请么？我们这里倒是照章办事，只要你能开出低收入证明，见到红章子，人家其他一概不问就批了。

| 305 楼:

另外我要特别劝告年轻人，买房子一定要果断，我估计你们一开始看房子，

肯定越看越泄气，这个时候千万不要放弃，一定要坚持挺住，看房的过程是个心理考验，你要耐得住，这个过程中肯定有反复，比如看着看着觉得“喜欢价格高，便宜的看不上”，这个时候千万不要泄气，还是要坚持继续看房，看到差不多的，挑个合适楼层朝向，赶紧下定金，要不然你绝对会犹豫，一犹豫几万元的成本又增加了。我一个朋友，早就劝他下手，他说再想想，那好，您随便吧，结果想了一年，成本高出9万，这犹豫的代价也太大了吧！

306 楼:

我预计随着国家调控楼市，一定会使用信贷杠杆，贷款利率增高是必然的，好在首套房的优惠并未取消。你们知道么？信贷杠杆一旦提高，结果就会让“原本有希望买房的”彻底没有能力买房了，彻底绝望了。所以这事要趁早，别耽搁！

307 楼:

谢谢 xiaocml5

308 楼:

大概4-5年前，我在天涯写过一篇帖子，主要是指导年轻人就业问题，后来上了头条，因为浏览人数太多，提问的太多，我顾不过来，不得已删除了帖子。但是我还是很欣慰，为什么呢？因为送人玫瑰，手留余香。我去劝导年轻人务本，有30万人浏览我的帖子，只要能帮助“笑书神侠008”一个人成功地走向健康快乐的人生，我就觉得我为社会做出了一点贡献，我劝1万个人，只要里面有1个人因为我的话而生活的幸福，那么我也是同样满足的。我希望这个帖子中能走出更多的成功人士，也许你们现在还一文不名，但是只要你们肯奋斗，我相信20年后这个帖子中至少能走出1个因此受益成功的朋友，那么我就会觉得心血没有白费，能帮助一个人走上幸福，也是一种快乐，你们理解么？呵呵：)

309 楼:

中国几千年来体制决定了我们从来没有数字管理，比如说古代发生旱灾，大臣给皇帝打报告说“干旱千里，饿殍遍野”，但是具体受灾范围、受灾人口、受灾程度...均无明确数据支撑，而且这还是中央级别的救灾报告。当下也一样，动不动就是“有关部门正在研究”，而我们国家的统计局，那就更有意思了，我多多少少知道统计数据出炉的大致过程，这里面没有多少阴谋论，倒是按规矩来，只是面目变得很奇怪，并不是当初想要的那种。所以说目前基于数据层面的分析，恐怕只能在大的概念上有些印象，但以此为决策基础，还需探讨。央企退出房地

产,看似大整,实际上呢还是二八定律,保存下来的16家央企占了总利润的93%,退出的上百家央企才占了总利润的7%,可笑不?这个现象在一次证明,人类社会进化到目前为止还是原始的。是内向进化,没有外向突破。

┌──────────┐
| 310 楼: |
└──────────┘

中国几千年来体制决定了我们从来没有数字管理,比如说古代发生旱灾,大臣给皇帝打报告说“干旱千里,饿殍遍野”,但是具体受灾范围、受灾人口、受灾程度...均无明确数据支撑,而且这还是中央级别的救灾报告。当下也一样,动不动就是“有关部门正在研究”,而我们国家的统计局,那就更有意思了,我多多少少知道统计数据出炉的大致过程,这里面没有多少阴谋论,倒是按规矩来,只是面目变得很奇怪,并不是当初想要的那种。所以说目前基于数据层面的分析,恐怕只能在大的概念上有些印象,但以此为决策基础,还需探讨。央企退出房地产,看似大整,实际上呢还是二八定律,保存下来的16家央企占了总利润的93%,退出的上百家央企才占了总利润的7%,可笑不?这个现象在一次证明,人类社会进化到目前为止还是原始的。是内向进化,没有外向突破。

┌──────────┐
| 311 楼: |
└──────────┘

外地人来大城市发展,步步为营。如果有钱,一定要买两套房,因为你现在买两套房的钱,将来只够买一套房的首付。

┌──────────┐
| 312 楼: |
└──────────┘

如果没太多的钱,可以考虑80平米左右的2室,先占坑,以后看个人发展再说。

┌──────────┐
| 313 楼: |
└──────────┘

我不赞成在同一个大城市里拥有住房超过3套以上,我不赞成还贷的房子超过2套以上。

┌──────────┐
| 314 楼: |
└──────────┘

有两套房在手的人,决策和选择的自由度远远大于一套房的人,那种感觉一般人很难体会。

┌──────────┐
| 315 楼: |
└──────────┘

股票和基金不要投太多，因为你一定会是广大博傻大军中的一份子，你是从下面往上瞻仰，人家是站在上面俯视你，这么玩肯定不行。老百姓在股市上投入不要超过 3 万元，最多投入 5 万元。既然这么少为什么还要投入呢？答案很简单，为了帮助你成熟，早点变成“经济人”。现在的国民大部分不懂得经济，在股市上锻炼一下，对于个人看待财富的观念而言有很大的提高，“光说不练”是没有用的，还是要投身进入，看看自己有多贪婪多愚蠢，然后调整改进自己的人性缺点，这是股市对于你成长的唯一帮助。

| 316 楼:

原则上讲每个人都能成为千万富翁，如果你一年赚 2 万，花 1 万，存一万。而且还需要你长生不老。那么可以肯定 1000 万年后，你一定能攒够 1000 万。但是，你能活 1000 万年么？答案是否定的！由此证明，财富是有严格的时间属性，有的人一夜之间就赚到 1000 万，你需要多长时间？

| 317 楼:

打个赌，假设房价会跌，但是你呢？你等不到，就是告诉你 3 年后一定会跌，但是如果你需要，你连目前这一年都熬不过去，因为你要结婚、你老婆怀孕要个稳定的环境、你即将出生的孩子上幼儿园要户口、你的孩子没办法请幼儿园的小朋友来家里做客，因为没有家！就好比买 MP3，你肯定知道这玩意到明年就会跌一半的价钱，但为什么你不等到明年再买？因为你需要，你怎么不说你比别人提前享受了一年呢？你的自我满足和快乐难道就这么不值钱么？你这一年的等待时间就不值钱么？

| 318 楼:

那是因为你觉得钱才是钱，时间不是钱。但是我告诉你，除了生存必要的温度、水、大气以外。以金钱的价值来衡量：时间才是最具有价值的，空间排第二。你理解不了这个，就会一直等下跌。

| 319 楼:

但是如果明年下跌了你会买房子么？你一定不会买！因为你一定会想，既然明年都下跌了，那么后年一定还会再跌，我后年再出手！后年你会买么？你一定不会！~因为你会想既然下跌趋势这么明显，已经变成事实，那我索性多等几年，等到最低点再出手抄底。可是你只会等来下一轮上涨拐点，那时候你会买么？你

还是不会买，因为只涨了一点，你认为以前没抄到底，所以你不甘心，你还会等价位回落到昨天的水平，但是等来的却是再次上涨，这时候你慌了，你觉得事情好像有点不对劲了，但你不知自己该如何去选择，因为你刚刚错失了一个抄底的机会，这令你倍感懊恼后悔！于是房价又开始从低余香爬坡上涨，越涨你越绝望，最后你手心冒汗在高位出手博傻，于是你又开始盼望着房价上涨...

320 楼：

这就是所有不重视时间价值的小蚂蚁们的必然心态，实际上是另一种赌徒心理，只不过赌的是时间和人生的长度。直到白发渐起，直到更年轻的一辈赶超你，当你蓦然回首的时候，你的人生除了等待，别无其他，而此时你已经老了。

321 楼：

对于个人需要而言，房子是个基本需求。人常说“搬家不留财、滚石不生苔”就是这个意思。你只有先具备了稳定的房子，然后才能渐渐去填充这个房子，像蚂蚁那样一点一点充盈这个小窝。但是如果你没买房，一辈子租房，那你什么也不敢买，什么也不敢积累，你不敢买电冰箱、洗衣机等大件物品，因为房东让你滚蛋的时候，你走不利索，也没办法带着这么多家当跑来跑去。只要留心，你会发现，漂泊的人，越搬家越穷，越搬东西越少，越搬做人的信心越低落。

322 楼：

所以如果是为自己需要，赶紧买房吧！买自己想要的、喜欢的那种，一辈子不后悔，因为你要使用它。

323 楼：

打个赌，假设房价会跌，但是你呢？你等不到，就是告诉你 3 年后一定会跌，但是如果你需要，你连目前这一年都熬不过去，因为你要结婚、你老婆怀孕要个稳定的环境、你即将出生的孩子上幼儿园要户口、你的孩子没办法请幼儿园的小朋友来家里坐客，因为没有家！就好比买 MP3，你肯定知道这玩意到明年就会跌一半的价钱，但为什么你不等到明年再买？因为你需要，你怎么不说你比别人提前享受了一年呢？你的自我满足和快乐难道就这么不值钱么？你这一年的等待时间就不值钱么？

324 楼：

那是因为你觉得钱才是钱，时间不是钱。但是我告诉你，除了生存必要的温度、水、大气以外。以金钱的价值来衡量：时间才是最具有价值的，空间排第二。你理解不了这个，就会一直等下跌。

┌──────────┐
| 325 楼: |
└──────────┘

但是如果明年下跌了你会买房子么？你一定不会买！因为你一定会想，既然明年都下跌了，那么后年一定还会再跌，我后年再出手！后年你会买么？你一定不会！~因为你会想既然下跌趋势这么明显，已经变成事实，那我索性多等几年，等到最低点再出手抄底。可是你只会等来下一轮上涨拐点，那时候你会买么？你还是不会买，因为只涨了一点，你认为以前没抄到底，所以你不余香心，你还会等价位回落到昨天的水平，但是等来的却是再次上涨，这时候你慌了，你觉得事情好像有点不对劲了，但你不知自己该如何去选择，因为你刚刚错失了一个抄底的机会，这令你倍感懊恼后悔！于是房价又开始从低余香爬坡上涨，越涨你越绝望，最后你手心冒汗在高位出手博傻，于是你又开始盼望着房价上涨...

┌──────────┐
| 326 楼: |
└──────────┘

这就是所有不重视时间价值的小蚂蚁们的必然心态，实际上是另一种赌徒心理，只不过赌的是时间和人生的长度。直到白发渐起，直到更年轻的一辈赶超你，当你蓦然回首的时候，你的人生除了等待，别无其他，而此时你已经老了。

┌──────────┐
| 327 楼: |
└──────────┘

对于个人需要而言，房子是个基本需求。人常说“搬家不留财、滚石不生苔”就是这个意思。你只有先具备了稳定的房子，然后才能渐渐去填充这个房子，像蚂蚁那样一点一点充盈这个小窝。但是如果你没买房，一辈子租房，那你什么也不敢买，什么也不敢积累，你不敢买电冰箱、洗衣机等大件物品，因为房东让你滚蛋的时候，你走不利索，也没办法带着这么多家当跑来跑去。只要留心，你会发现，漂泊的人，越搬家越穷，越搬东西越少，越搬做人的信心越低落。

┌──────────┐
| 328 楼: |
└──────────┘

所以如果是为自己需要，赶紧买房吧！买自己想要的、喜欢的那种，一辈子不后悔，因为你要使用它。

┌──────────┐
| 329 楼: |
└──────────┘

面对高房价，再傻 B 的中国人凭直觉也知，用生命去追求丰富多彩的生活才是他们的目标，他们不能把一辈子投注在一套房子上，但平民一追求别的享受，就会立刻被不停上涨的房价踢出局，永远无法再参与到游戏当中来。这种挫败感简直令小蚂蚁们不堪忍受，他们会思考，为什么会混到这个地步？你想想看，假如你一年干了同样的活儿，却只能买得越来越少的平米与越来越差的位置，你为何傻到要去干活儿？你一定会想，你的劳动为什么会贬值？就好像总有一种力量用这种金钱游戏引诱你，就好比在驴眼前挂一根胡萝卜，让它总是吃不到，却不停地拉磨转圈儿。买房就好像参加老鼠会，同样的东西，一个人加价传给另一个人，而幸福感在这中间荡然无存。小平同志曾说中国人要摸着石头过河，但他没说摸着了石头过了河的人，要站在河边上回身把石头扔向没过河的人。

330 楼：

我估计大部分傻空都是抱着“捡个大漏”的心态，来等待房价下跌。

331 楼：

恕我直言，有这种想法的人，以这种智商，即使有“大漏”掉到他跟前，他都没本事捡起来。

332 楼：

这个世界上，追逐利益的结果，向来是高足先到者得之，能等到你们小蚂蚁看出端倪，等到连你们小蚂蚁都能参与进来的时候，那还算是机会么？恐怕连剩饭都不是。

333 楼：

这就是人与人之间的差别，有先天的，也有后天的。只不过清高的你，一定不会承认，要不然的话，你怎么会混的那么惨呢？

334 楼：

我估计大部分傻空都是抱着“捡个大漏”的心态，来等待房价下跌。

335 楼：

恕我直言，有这种想法的人，以这种智商，即使有“大漏”掉到他跟前，他

都没本事捡起来。

336 楼：

这个世界上，追逐利益的结果，向来是高足先到者得之，能等到你们小蚂蚁看出端倪，等到连你们小蚂蚁都能参与进来的时候，那还算是机会么？恐怕连剩饭都不是。

337 楼：

这就是人与人之间的差别，有先天的，也有后天的。只不过清高的你，一定不会承认，要不然的话，你怎么会混的那么惨呢？

338 楼：

中国人喜欢“藏富”和“哭穷”，而实际上真实情况远没有他们说的那么糟糕，至少他们还能休闲上网，足以见证他们的生活并没有描述的那么悲惨不堪，每个中国人几乎都拥有很强的融资能力，平时看起来老实巴交，结果单位一说买房，全都跳出来买，说交钱一个比一个快。足以见证我们的上层对底层的判断是正确的，老百姓不差钱，只是需要挤一挤，海绵才肯出水。

339 楼：

说到经济危机，老天爷，大陆哪有什么经济危机？需要拉动什么内需？你去商场看一下，人山人海。你去超市看一下，人山人海。为什么呢？因为我们人多！我们是全球第一人口大国！我们有 14 亿人在这垫底，这么多人拥挤在这片土地上，每天都要吃喝拉撒，即使不算奢侈消费，仅仅每天需要的温饱消费，就足以支撑这个国家的内需和经济运转。

340 楼：

因为人口底数和基数太庞大了，每个中国人每天只要消费 10 元钱，你看看是多大的天文数字！每个中国人过日子，一天就要消耗那么多的能源和资源，仅仅这一块就完全能够养肥中国内需，一点问题也没有！经济萧条？？拉倒吧！金融危机最惨的时候，中国人正忙着过大年呢，采购年货，超市里排队交钱的人太多，等的人心烦意乱！

341 楼：

┌──────────┐

怎么说好呢？这个国家走到这一步，也不能怪谁，更不能埋怨政府。因为这是我们自己的选择，我们的祖辈当初决定走这条路，自然是有他们的道理。社会未来会发展到哪一步，当时的人哪里会看的那么长远，都是热血青年，围绕一个梦想而奋斗、流血、牺牲。抛开对政府的偏见，仅从人性的角度去理解，那些革命先烈面对屠刀时，为了坚持信仰，而从容就义。咱们换个身份，假如是你我处在哪个位置，恐怕不用上刑，早就招了。而他们为什么能够舍弃生命去追求？那是因为他们相信他们为之坚持的理想，一定会带领他们看见美好未来的曙光。至于这个未来到底会变成什么样，谁也没有那个千里眼，看到 60 年以后的事情。实际上仅仅在改革开放 20 年之前，我们对世界的理解还是非常幼稚。我们不能站在今天的角度去责怪前人的选择，这样做是站着说话不腰疼。你现在知道的很多东西，在当初人民的脑海里根本就没有概念。我认为一个民族要生存的幸福，必须依靠全体国民的团结努力，需要走很多弯路，付出很多代价，甚至要经历好几代人的前赴后继才能获得。“多数人幸福”是个成本很高的东西，不是轻易能获得。

┌──────────┐
| 342 楼:
└──────────┘

说句良心话，国家现在不管怎样，至少保持了统一安定。我们看帖子的人，估计大部分没有经历过社会动乱和军阀混战的场面。但是我告诉大家，对于小老百姓而言，和平真的比战乱好。统一真的比分裂好。民国末年天下大乱，诸侯并起，今天你打我，明天我杀你，端枪的丘八爷一脚踹开你家门，强奸女人，夺走财产，杀害亲人... 都是常有的事情。所以我们应当珍惜目前的局面，在珍惜的基础上一点一点去改变，而不是指望着“推倒重来”。为什么呢？因为根据王朝更迭的规律，下个朝代能掌权的人，必定是造反起家的流氓无产者，他们只会破坏，不会建设。他们只会掠夺，不会创造。就好比历史上的黄巢、李自成、张献忠、洪秀全... 个个都是烧杀掠夺的“混世魔王”：张献忠的部队杀人腌成肉干充作军粮。洪秀全进了南京就搜罗美女，城破时居然封了 2400 多个王爷。黄巢的部队更是比“鬼子进村”还凶猛。李自成则完全是个造反得利者，他手下的大将进了北京城后连 50 岁的宫女都不放过。他们这种职业造反家只会给这个苦难的国家带来更多的悲伤，而绝对不会是希望。流氓无产者本身没有任何底线，顺手牵羊赚到了就当皇帝，赚不到反正也是社会底层，穷的已经不可能再失去什么了，因为本来就什么都没有，可是别忘了，他们造反的代价可是由全体老百姓买单支付！

┌──────────┐
| 343 楼:
└──────────┘

中国之所以反复出现朝代更替，根本原因是因为我们到目前为止还是一个

农业大国，我们的人口基础是农民，我们的社会主体是农村，我们国土 70%的面积是农田... 因此，我们骨子里是个农业社会，我们每个人多多少少都存在小农思想。而农民是封建主义的主体力量。我们没有形成大规模的产业工人阶层，没有城市中产阶级... 全体国民的素质还停留在“我打下天下就封我儿子当太子，我家亲戚都裂土封王”的思想境地。没有契约观念、没有法制观念、没有合同观念、没有信用观念、没有社会分工协作观念... 究其根本原因是因为我们没有经历过资本主义这个阶段，国家现在正在补这一课，这个过程中肯定要大量淘汰农业人口，加速城市化发展，这是历史的选择，当然过程一定会很痛苦。如果能平安度过，随着人口数量下降和素质提高，2000 后出生的新一代将会迎来一个新的时代，那时候的治国者将有更大的自由和空间来调整国家结构。而不像现在，轻易动不得，一抓就死，一放就乱。

344 楼:

我们跟美国、欧洲不一样，他们 1、要么是精英建国、精英立国：你看看美国独立战争时期的名单，全是拥有极高社会国际威望的贤哲。2、要么是世代传袭的王室贵族，受过良好教育，比如哈布斯堡王室和伊丽莎白王朝。这些精英统治的国家，还到正常一点。法国大革命出了个底层造反起家的罗伯斯皮尔，结果呢，这个混账玩意在巴黎搞起了“白色恐怖”——允许革命分子只要凭借猜测就可以处决“可能有反动派苗头”的市民！而无须证据，不经过法庭审判。

345 楼:

看来国外国内都一样，不能让那些流氓无产者掌权，这些人一旦大权在握，那只会疯狂报复社会，受伤害的还是广大老百姓。现在非洲很多国家的领导者就是当年造反的下级军士或学生，结果呢？一旦登上宝座后，就三妻四妾，奢侈淫乱、贩卖毒品、武装走私... 想当初人民还傻 B 的拥护这些流氓无产者登基继位，结果到头来一看都傻了眼，后悔不已。

346 楼:

历史和现实反复告诉我们，跟随精英，你才可能成为精英。你想当反精英，首先你得成为精英。只有精英建国、精英立国才可能保证国家沿着法治、民主的轨道前行。国家要在稳定中变化发展，而不要动不动就“白刀子进红刀子出”，那样对于人类社会的破坏将是无比巨大的。很可能多年的积累，一夜之间毁于一旦。

347 楼:

我国政府正在通过股市和楼市慢慢消化多余的货币，这两个地方成了中央回收通货膨胀的海绵，方便快捷、愿赌服输、无维稳压力、老百姓看不懂... 货币贬值看样子是大趋势了，权贵阶层打算用温和通胀的方式来赖掉政府债务，增加税收，对广大人民进行一次“剪羊毛”，小民百姓无路可逃。我在这里劝大家赶紧买房，不是为了让大家发财，而是减少损失。毕竟你现在还有希望，再要观望很快连这个希望都没有了。

| 348 楼:

我国政府正在通过股市和楼市慢慢消化多余的货币，这两个地方成了中央回收通货膨胀的海绵，方便快捷、愿赌服输、无维稳压力、老百姓看不懂... 货币贬值看样子是大趋势了，权贵阶层打算用温和通胀的方式来赖掉政府债务，增加税收，对广大人民进行一次“剪羊毛”，小民百姓无路可逃。我在这里劝大家赶紧买房，不是为了让大家发财，而是减少损失。毕竟你现在还有希望，再要观望很快连这个希望都没有了。

| 349 楼:

怎么说好呢？这个国家走到这一步，也不能怪谁，更不能埋怨政府。因为这是我们自己的选择，我们的祖辈当初决定走这条路，自然是有他们的道理。社会未来会发展到哪一步，当时的人哪里会看的那么长远，都是热血青年，围绕一个梦想而奋斗、流血、牺牲。抛开对政府的偏见，仅从人性的角度去理解，那些革命先烈面对屠刀时，为了坚持信仰，而从容就义。咱们换个身份，假如是你我处在哪个位置，恐怕不用上刑，早就招了。而他们为什么能够舍弃生命去追求？那是因为他们相信他们为之坚持的理想，一定会带领他们看见美好未来的曙光。至于这个未来到底会变成什么样，谁也没有那个千里眼，看到 60 年以后的事情。实际上仅仅在改革开放 20 年之前，我们对世界的理解还是非常幼稚。我们不能站在今天的角度去责怪前人的选择，这样做是站着说话不腰疼。你现在知道的很多东西，在当初人民的脑海里根本就没有概念。我认为一个民族要生存的幸福，必须依靠全体国民的团结努力，需要走很多弯路，付出很多代价，甚至要经历好几代人的前赴后继才能获得。“多数人幸福”是个成本很高的东西，不是轻易能获得。

| 350 楼:

说句良心话，国家现在不管怎样，至少保持了统一安定。我们看帖子的人，估计大部分没有经历过社会动乱和军阀混战的场面。但是我告诉大家，对于小老

百姓而言，和平真的比战乱好。统一真的比分裂好。民国末年天下大乱，诸侯并起，今天你打我，明天我杀你，端枪的丘八爷一脚踹开你家门，XX 女人，夺走财产，杀害亲人... 都是常有的事情。所以我们应当珍惜目前的局面，在珍惜的基础上一点一点去改变，而不是指望着“推倒重来”。为什么呢？因为根据王朝更迭的规律，下个朝代能掌权的人，必定是造反起家的流氓无产者，他们只会破坏，不会建设。他们只会掠夺，不会创造。就好比历史上的黄巢、李自成、张献忠、洪秀全... 个个都是烧杀掠夺的“混世魔王”：张献忠的部队杀人腌成肉干充作军粮。洪秀全进了南京就搜罗美女，城破时居然封了 2400 多个王爷。黄巢的部队更是比“余香子进村”还凶猛，几乎灭绝了关中人口。李自成则完全是个造反得利者，他手下的大将进了北京城后连 50 岁的宫女都不放过。他们这种职业造反家和野心家只会给这个苦难的国家带来更多的悲伤，而绝对不会是希望。流氓无产者本身没有任何底线，顺手牵羊赚到了就当皇帝，赚不到反正也是社会底层，穷的已经不可能再失去什么了，因为本来就什么都没有，可是别忘了，他们造反的代价是由全体老百姓买单！

┌──────────┐
| 351 楼: |
└──────────┘

中国之所以反复出现朝代更替，而无法走向民主文明，根本原因是因为我们到目前为止还是一个农业大国，我们的人口基础是农民，我们的社会主体是农村，我们国土 70% 的面积是农田... 因此，我们骨子里是个农业社会，我们每个人多多少少都存在小农思想。而农民是构成封建社会的主体力量。我们没有形成大规模的产业工人阶层，没有城市中产阶级... 全体国民的素质还停留在“我打下天下就封我儿子当太子，我家亲戚都裂土封王”的思想境地。没有契约观念、没有法制观念、没有合同观念、没有信用观念、没有社会分工协作观念... 究其根本原因是因为我们没有经历过资本主义这个阶段，国家现在正在补这一课，这个过程中肯定要大量淘汰农业人口，加速城市化发展，这是历史的选择，当然过程一定会很痛苦。如果能平安度过，随着人口数量下降和素质提高，2000 后出生的新一代将会迎来一个新的时代，那时候的治国者将有更大的自由和空间来调整国家结构。而不像现在，轻易动不得，一抓就死，一放就乱。

┌──────────┐
| 352 楼: |
└──────────┘

我们跟美国、欧洲不一样，他们 1、要么是精英建国、精英立国：你看看美国独立战争时期的名单，全是拥有极高社会国际威望的贤哲。2、要么是世代传袭的王室贵族，受过良好教育，比如哈布斯堡王室和伊丽莎白王朝。这些精英统治的国家，还到正常一点。法国大革命出了个底层造反起家的罗伯斯皮尔，结果呢，这个混账玩意在巴黎搞起了“白色恐怖”——允许革命分子只要凭借猜测就可以处决“可能有反动苗头”的市民！而无须证据，不经过法庭审判。

| 353 楼:

看来国外国内都一样，不能让那些流氓无产者掌权，这些人一旦大权在握，那只会疯狂报复社会，受伤害的还是广大老百姓。现在非洲很多国家的领导者就是当年造反起家的下级军士或学生，结果呢？一旦登上宝座后，就三妻四妾，奢侈淫乱、贩卖毒品、武装走私...想当初人民还傻 B 的拥护这些流氓无产者登基继位，结果到头来一看都傻了眼，后悔不已。

| 354 楼:

历史和现实反复告诉我们，跟随精英，你才可能成为精英。你想当反精英，首先你得成为精英。只有精英建国、精英立国才可能保证国家沿着法治、民主的轨道前行。国家要在稳定中变化发展，而不要动不动就“白刀子进红刀子出”，那样对于人类社会的破坏将是无比巨大的。很可能多年的积累，一夜之间毁于一旦。

| 355 楼:

我在生活中发现一个奇特的现象：往往是买第一套房的人，一开始很别扭，心里不大愿意背债。但是等他住进第一套房后，往往很快在 4 年内会买第二套房，想尽一切办法让银行给他放贷。为什么会这样呢？因为他参与了这件事，他尝到了甜头和投资的乐趣，他比没出手的人更知道买房到底是怎么回事。

| 356 楼:

我估计大部分傻空都是抱着“捡个大漏”的心态，来等待房价下跌。恕我直言，有这种想法的人，以这种智商，即使有“大漏”掉到他跟前，他都没本事捡起来。“秦失其余香，天下逐之”，这个世界上，追逐利益的结果，向来是高足先到者得之，能等到你们小蚂蚁看出端倪，等到连你们小蚂蚁都能参与进来的时候，那还算是机会么？恐怕连剩饭都不是。这就是人与人之间的差别，有先天的，也有后天的。只不过清高的你，一定不会承认，要不然的话，你怎么会混的那么惨呢？

| 357 楼:

中国人喜欢“藏富”和“哭穷”，而实际上真实情况远没有他们说的那么糟糕，至少他们还能休闲上网，足以见证他们的生活并没有描述的那么悲惨不堪，

每个中国人几乎都拥有很强的融资能力，平时看起来老实巴交，结果单位一说买房，全都跳出来买，说交钱一个比一个快。足以见证我们的上层对底层的判断是正确的，老百姓不差钱，只是需要挤一挤，海绵才肯出水。说到经济危机，老天爷，大陆哪有什么经济危机？需要拉动什么内需？你去商场看一下，人山人海。你去超市看一下，人山人海。为什么呢？因为我们人多！我们是全球第一人口大国！我们有 14 亿人在这垫底，这么多人拥挤在这片土地上，每天都要吃喝拉撒，即使不算奢侈消费，仅仅每天需要的温饱消费，就足以支撑这个国家的内需和经济运转。

358 楼：

因为人口底数和基数太庞大了，每个中国人每天只要消费 10 元钱，你看看是多大的天文数字！每个中国人过日子，一天就要消耗那么多的能源和资源，仅仅这一块就完全能够养肥中国内需，一点问题也没有！经济萧条？？拉倒吧！金融危机最惨的时候，中国人正忙着过大年呢，采购年货，超市里排队交钱的人太多，等的人心烦意乱！

359 楼：

傻空以为经济一崩盘，自己就押对宝了，嚷嚷着：“看看吧，早说过要崩盘的，你们不信，结果让我们说中了吧！瞧你们傻多现在不逞能了吧！”可是，又能怎样？又能怎样？？傻空还是无产者，世界对于他们而言没有任何变化，繁荣时期贫穷，萧条时期更穷，永远穷，没有翻身过。

360 楼：

打个赌，假设房价会跌，但是你呢？你等不到，就是告诉你 3 年后一定会跌，但是如果你需要，你连目前这一年都熬不过去，因为你要结婚、你老婆怀孕要个稳定的环境、你即将出生的孩子上幼儿园要户口、你的孩子没办法请幼儿园的小朋友来家里做客，因为没有家！就好比买 MP3，你肯定知道这玩意到明年就会跌一半的价钱，但为什么你不等到明年再买？因为你需要，你怎么不说你比别人提前享受了一年呢？你的自我满足和快乐难道就这么不值钱么？你这一年的等待时间就不值钱么？

361 楼：

那是因为你觉得钱才是钱，时间不是钱。但是我告诉你，除了生存必要的温度、水、大气以外。以金钱的价值来衡量：时间才是最具有价值的，空间排第二。

你理解不了这个，就会一直等下跌。

362 楼:

但是如果明年下跌了你会买房子么？你一定不会买！因为你一定会想，既然明年都下跌了，那么后年一定还会再跌，我后年再出手！后年你会买么？你一定不会！~因为你会想既然下跌趋势这么明显，已经变成事实，那我索性多等几年，等到最低点再出手抄底。可是你只会等来下一轮上涨拐点，那时候你会买么？你还是不会买，因为只涨了一点，你认为以前没抄到底，所以你不余香心，你还会等价位回落到昨天的水平，但是等来的却是再次上涨，这时候你慌了，你觉得事情好像有点不对劲了，但你不知自己该如何去选择，因为你刚刚错失了一个抄底的机会，这令你倍感懊恼后悔！于是房价又开始从低余香爬坡上涨，越涨你越绝望，最后你手心冒汗在高位出手博傻，于是你又开始盼望着房价上涨...

363 楼:

这就是所有不重视时间价值的小蚂蚁们的必然心态，实际上是另一种赌徒心理，只不过赌的是时间和人生的长度。直到白发渐起，直到更年轻的一辈赶超你，当你蓦然回首的时候，你的人生除了等待，别无其他，而此时你已经老了。

364 楼:

对于个人需要而言，房子是个基本需求。人常说“搬家不留财、滚石不生苔”就是这个意思。你只有先具备了稳定的房子，然后才能渐渐去填充这个房子，像蚂蚁那样一点一点充盈这个家。但是如果你没买房，一辈子租房，那你什么也不敢买，什么也不敢积累，你不敢买电冰箱、洗衣机等大件物品，因为房东让你滚蛋的时候，你走不利索，也没办法带着这么多家当跑来跑去。只要留心，你会发现，漂泊的人，越搬家越穷，越搬东西越少，越搬做人的信心越低落。

365 楼:

所以如果是为自己需要，赶紧买房吧！买自己想要的、喜欢的那种，一辈子不后悔，因为你要使用它。

366 楼:

以前我们认为生产决定分配，但现在大家渐渐意识到了，好的分配制度决定生产。分配制度合理，人们才愿意投入努力和汗水，谁也不愿意做傻子，难道不

是么？

367 楼：

我们个人经济问题的核心，其实不是表面上的价格上涨，更不是房价过高。而是“我们大多数人收入太少”，我们收入少，自然我们可选择的空间就小，我们的自由抉择度就会被压缩。为什么我们大多数人的收入太少呢？因为分配制度不合理，或者说现行的分配制度已经不合时宜。在一个单位，往往是一线真正干活的人，反而拿得少。可是管理者尸位素餐，什么都不干，结果拿得多。其实这种差别的存在也是合理的，但问题在于，现在差别太大了，已经远远超过人们的希望，人们觉得想追平这个差距，即使用尽一辈子的努力，也很难。因此引出来，我们目前的分配制度才是我们没钱花的根本原因，别无其他，

368 楼：

先回复 randynopolis

369 楼：

1. 我承认我所运用的是经济学基础中的实用主义和拜金主义哲学，带一点官场色彩的厚黑学，这个没什么可羞愧的，也不必讳言。

370 楼：

2. 正是因为基础，所以普通人能接受，能使用。经济学发展到如今，已经和伦理学、社会学、心理学密不可分，核心目的是把宗教精神落地，在现实世界中找到办法完成人类内心世界的自我救赎。但是我认为在这片土地上，在国民 90% 是农民的前提下，优先推广实用主义和拜金主义哲学，可能对于小蚂蚁们个人的发展更有意义，过于强调跨越基础的高层次理论和思想，对大多数人而言是没有结果的。老百姓要过日子，要在这个社会上竞争混口饭吃，他们就不会关注太多超越他们能力范围的事情，真正关怀他们，必须从他们能做到的基础抓起。另外说句实话，也是泄气话，有些思想注定是在另一个世界小范围分享。不是他们有优越感，而是他们无法普及这种思想。要知道，普及的前提，是民众有这样的基础。一个人说话，重要的不是说了多少，而是对方能听进去多少。

371 楼：

3. 看了你对房产投资的分析，我坚持认为，目前中国的房价是被低估的，尤

其是 1、2 线城市的房价是被低估的。尽管下蚂蚁们已经嚷嚷着受不了了，但那不是实情，实情是大多数受得了，而且正在承受。现在人民币升值压力很大，可謂是箭在弦上、不得不发。不管是光明正大的升值，还是偷偷摸摸的升值，估计躲不过去。人民币对外升值，必然意味着对内贬值。人民币每升值一个百分点，行业利润率必然降低 1 个百分点。这会导致大量中小企业破产，很多穷人失业。且不说我国外汇储备因此缩水，几乎可以预见人民币升值，国内长期通胀不可避免。一旦升值会带动亚洲区域性货币整体升值（因为谁都不想吃亏），进而激发热钱大量进出亚洲各国，破坏金融秩序稳定。对老百姓最重要的是人民币升值将会吸引大量海外资金进入我国，推高人民币计价资产价格，特别是房地产价格！所以我劝大家赶紧买房，是希望那些有一点希望的人不要彻底落空。赶不上这趟车，或许你会在未来赶上某趟车，但是时间的价值呢？人生长度的价值呢？难道这些不是钱么？难道你就这么看贱自己的时间？我们当然会预测 10000 年后说不定房价会跌到 1 元钱一平米，但是时间呢？不停消失的寿命和时间呢？人生的长度按 100 年计算，真正能享受能拼搏的才有几年（还要除去睡觉时间）？你为了印证一个房价肯定会跌的理论，在这里苦捱 N 年、烦躁 N 年、被家人埋怨 N 年，难道你的幸福这么低贱？人生的享受和满足难道不是财富的一种么？我劝傻空现实一点有错么？为什么总有人出来指责我是坏蛋？我有那么坏么？我怎么自己都不知道？我说过“租奴”比“房奴”更加痛苦，你能理解么？

┌──────────┐
| 372 楼: |
└──────────┘

4. 对于大部分人而言，金钱真的很重要。你去告诉他，这都是纸，都是人类计算方式，都是数字... 他们会认同你么？他们还是会去努力赚钱，赚更多的钱养家糊口。而我写这篇帖子的目的就是希望大家认清形势，做好自己的事，这有什么不对？犯法了么？钱不重要，那是对于有钱人而言的。你只有先得到，后面才谈得上看透金钱。你连得到金钱这个过程都没有经历过，那里还谈得上之后的高尚思想？人生来就是不平等和有私心，因此人才会努力往上爬，社会才会进步，运转才更有效率。我们的世界目前就是这么运转的。也许你认为有其他方式，但你可以在银河系其他星球去验证，目前这个星球，就是这样的。或许 3000 万年后这里会变成佛教上所描述的“极乐世界”，但可惜咱们都看不到那一天了。

┌──────────┐
| 373 楼: |
└──────────┘

5. 我还是坚持我的论点，我是好人！我做的是善事！

┌──────────┐
| 374 楼: |
└──────────┘

我还是坚持原来的看法：

375 楼:

自住需求，在能买得起的，要尽快买房，在力所能及的范围内，买自己买得起的最好的房子，自己最喜欢的房子。

376 楼:

投资购房，那你可以猜猜波段，赌赌运气。

377 楼:

如果需要买房，现在就要看房了，什么时候遇到自己喜欢的房子，都要果断出手，但也不要勉强买自己明显不喜欢的房子。一栋性价比高一点的房子，一栋自己更喜欢的房子，足以顶过那一点价差。

378 楼:

如果需要买房，现在就要看房了，什么时候遇到自己喜欢的房子，都要果断出手，无论年前年后。但也不要勉强买自己明显不喜欢的房子。一栋性价比高一点的房子，一栋自己更喜欢的房子，足以顶过那一点价差。

379 楼:

这里面还有个问题，就是看房要现实，如果你已经看了几十栋相同价位的房子，就会知道这样的价位最好的状况下能买到什么样的房子，出多少钱，只能买到什么样的房子。这时候要做的是，在这几十栋里面挑性价比高的，挑自己相对喜欢的。

380 楼:

如果看了几十栋都没有喜欢的，那就不是房子的问题，是自己的的问题了。说明你出 100 万，但想买到价值 150 万的房子。这样的便宜，市场是不会提供的。勤于看房可以捡小便宜，大便宜是没有的。

381 楼:

那些看了几十栋房子仍然找不到自己喜欢房子的人，往往会继续看下去，成

为眼睁睁看着房价上涨，不断错失机会的观望一族。

382 楼：

这和不断等房价下跌，连续踏空后成了空军的人有的一拼。

383 楼：

都是因为贪小便宜吃大亏闹腾的。

384 楼：

从政策上看，房市对通胀的吸收作用明显，起到蓄水池的作用，虽然资金流入股市，并非管理层所愿，他们当然希望资金用来生产和消费，这样才能真正拉动经济，并促进就业，有利稳定。但目前税费高昂整个市场被各种管理非市场化扭曲，即使资金被从房市股市强行挤出，也未必会去搞难挣钱的实业，让资金去炒生产资料和生活资料，比炒房子更可怕，一点大蒜、猪肉之类的视频炒了下就闹出这么大动静，惘论其他。因此多余的货币一定会进入楼市，推高房价。老百姓不买房子，也未必去买别的东西，他们没那么多去消费的闲钱，买房起码也算一种消费，虽然这个产业对就业和下游产业的拉动不理想，但是支撑住了土地财政。如果地方财政支撑不住，各地会用增加各种名目税费的方式弥补这块缺口，实业环境和居民生活会进一步恶化，经济和社会形势更加雪上加霜。特别在这个城市化和社会结构不断变化的运动过程中。如果想瞻仰房价暴跌八成的奇观，就要让它先涨上去，在很多城市，恐怕翻一番还不够形成这样的跌势。

385 楼：

再不出手，你就永远在房观里发帖抱怨吧！

386 楼：

我还是坚持原来的看法：

387 楼：

自住需求，在能买得起的，要尽快买房，在力所能及的范围内，买自己买得起的最好的房子，自己最喜欢的房子。

| 388 楼:
┌──────────┐

投资购房，那你可以猜猜波段，赌赌运气。

┌──────────┐
| 389 楼:
└──────────┘

如果需要买房，现在就要看房了，什么时候遇到自己喜欢的房子，都要果断出手，但也不要勉强买自己明显不喜欢的房子。一栋性价比高一点的房子，一栋自己更喜欢的房子，足以顶过那一点价差。

┌──────────┐
| 390 楼:
└──────────┘

如果需要买房，现在就要看房了，什么时候遇到自己喜欢的房子，都要果断出手，无论年前年后。但也不要勉强买自己明显不喜欢的房子。一栋性价比高一点的房子，一栋自己更喜欢的房子，足以顶过那一点价差。

┌──────────┐
| 391 楼:
└──────────┘

这里面还有个问题，就是看房要现实，如果你已经看了几十栋相同价位的房子，就会知道这样的价位最好的状况下能买到什么样的房子，出多少钱，只能买到什么样的房子。这时候要做的是，在这几十栋里面挑性价比高的，挑自己相对喜欢的。

┌──────────┐
| 392 楼:
└──────────┘

如果看了几十栋都没有喜欢的，那就不是房子的问题，是自己的的问题了。说明你出 100 万，但想买到价值 150 万的房子。这样的便宜，市场是不会提供的。勤于看房可以捡小便宜，大便宜是没有的。

┌──────────┐
| 393 楼:
└──────────┘

那些看了几十栋房子仍然找不到自己喜欢房子的人，往往会继续看下去，成为眼睁睁看着房价上涨，不断错失机会的观望一族。

┌──────────┐
| 394 楼:
└──────────┘

这和不断等房价下跌，连续踏空后成了空军的人有的一拼。

┌──────────┐

| 395 楼:

都是因为贪小便宜吃大亏闹腾的。

| 396 楼:

从政策上看，房市对通胀的吸收作用明显，起到蓄水池的作用，虽然资金流入股市，并非管理层所愿，他们当然希望资金用来生产和消费，这样才能真正拉动经济，并促进就业，有利稳定。但目前税费高昂整个市场被各种管理非市场化扭曲，即使资金被从房市股市强行挤出，也未必会去搞难挣钱的实业，让资金去炒生产资料和生活资料，比炒房子更可怕，一点大蒜、猪肉之类的视频炒了下就闹出这么大动静，惘论其他。因此多余的货币一定会进入楼市，推高房价。老百姓不买房子，也未必去买别的东西，他们没那么多去消费的闲钱，买房起码也算一种消费，虽然这个产业对就业和下游产业的拉动不理想，但是支撑住了土地财政。如果地方财政支撑不住，各地会用增加各种名目税费的方式弥补这块缺口，实业环境和居民生活会进一步恶化，经济和社会形势更加雪上加霜。特别在这个城市化和社会结构不断变化的运动过程中。如果想瞻仰房价暴跌八成的奇观，就要让它先涨上去，在很多城市，恐怕翻一番还不够形成这样的跌势。

| 397 楼:

再不出手，你就永远在房观里发帖抱怨吧！

| 398 楼:

搜到一些关于物业税的描写，很有意义，大家看一下：

| 399 楼:

| 400 楼:

北京 2 环的 80 平米的房子价值 300 万，算不算豪宅？算豪宅的话住着还真不宽敞。和西南县城 250 平米的房子价值 80 万，算不算豪宅？不算的话，住着还真宽敞。如果第二套房收税，那会不会有很多两口子离婚的？如果离婚不算，是不是单身男女就没法没法买房子了？如果按房产价值收税，是不是每年都要评估？如果县城 50 万以上的房产要收税，京城 100 万的房子也就一居室，再收

物业费是不是显得很无理？现在看空的同学将来拼死拼活攒钱弄了个一居室住下，发现还要交税，是不是要骂娘？如果不交税的话，会不会断水断电用城管并勾销你的产权证？如果夫妻下岗，卧病在床，或者老两口只有几百块钱退休金，只有一套房子住着，还去收人家物业费是不是显得特别不是人？... 估计推出的话，最大的可能是低税率，家家交，相当于巧立名目立个人头税。地上再刮一层皮。这税，标准难定，怎么定都会有大把的人骂。而且，确实是个很缺德的事儿。另外，征收困难，它和汽车不一样，税费不交，不让你上路跑，有余香警余香察抓。房子不交税照样使用。出台后，别说高税率，即使很低的税率，也会有大把的人不交。

401 楼:

总之物业费是个屁！

402 楼:

只有什么可以长期得到暴利呢？垄断。最强大的垄断是 z 掌权者垄断。企业靠提高市场占有率形成的市场垄断，是不稳定的。即使强大如微软，也遭到 linux 苹果等系统的竞争，还隔三差五被各国政府调查。但是，掌权者垄断是绝对刚性的。房地产本身是个开放性行当，企业本身形不成垄断。房地产的所谓垄断，是依附与土地的垄断的，

403 楼:

由于土地是垄断供应的，才会造成房产在垄断状态下才会出现的长期供小于求。记住，所有能长期获得比较高利润的行业，其中必然有政府垄断的影子。房地产更是这样，虽然企业并不能直接垄断，但是这个行当是以掌权者对土地的垄断为基础的。房地产企业有所谓暴利，但是他们高价拿地，也代替掌权者承担着土地暴利的市场风险。唯一稳赚不赔，而且不需要什么成本的，在中国只有大地主一个。

404 楼:

这是一个高手的分析

405 楼:

406 楼:

创造流动性有 3 种途径，直接印刷纸币，发行债券，贷款。前 2 项是央行干的，后一项是央行和商业银行干的。只要有贷款就是创造流动性。贷款越多创造的越多。

407 楼:

房地产的抵押贷款是中国银行业的主要利润来源，贷款占据了销售额的相当一部分。房地产公司获得收入后转给承建商的钱一样成为流动性货币。以纳税和土地出让金的形式流到政府的货币，也一样成为流行性货币。

408 楼:

没有房地产，购房者手里的现金或许会流到别的市场，但是有了房地产，通过经济循环有更多的现金流到市场，除非政府把土地出让金和税款窖藏起来，这是不可能的。

409 楼:

总之，信贷宽松导致流动性泛滥是房价上涨的主要原因。如果政府收紧银根，房价将应声下跌。但是银行的利润就会很差，地产的上下游行业也很差，地方财政也很差，所以除非地产泡沫大到购房者的资金链断裂，银根是不可能紧缩，房价也跌不了的。

410 楼:

创造流动性有 3 种途径，直接印刷纸币，发行债券，贷款。前 2 项是央行干的，后一项是央行和商业银行干的。只要有贷款就是创造流动性。贷款越多创造的越多。

411 楼:

房地产的抵押贷款是中国银行业的主要利润来源，贷款占据了销售额的相当一部分。房地产公司获得收入后转给承建商的钱一样成为流动性货币。以纳税和土地出让金的形式流到政府的货币，也一样成为流行性货币。

| 412 楼:

没有房地产，购房者手里的现金或许会流到别的市场，但是有了房地产，通过经济循环有更多的现金流到市场，除非政府把土地出让金和税款窖藏起来，这是不可能的。

| 413 楼:

总之，信贷宽松导致流动性泛滥是房价上涨的主要原因。如果政府收紧银根，房价将应声下跌。但是银行的利润就会很差，地产的上下游行业也很差，地方财政也很差，所以除非地产泡沫大到购房者的资金链断裂，银根是不可能紧缩，房价也跌不了的。

| 414 楼:

| 415 楼:

前面我好像说过，我们的统治阶级正用制造经济危机的办法来抗击经济危机。加一句好像更清楚，这是因为我们的统治阶级有举世无双的控制力和资源占有，推高房价，等于变相增税。地价和其他税收，都水涨船高。城市房产的不断升值，是合理的，而且会是一个非常长期的过程。毕竟，城市化和工业化会必然带来这个。但是，如果不是采取目前的这些掠夺式的做法，房价上升将是一个平缓、稳定得多的曲线。社会和老百姓的压力、负担和痛苦也会少很多。

| 416 楼:

为什么越是买房困难的人越要尽快买房？

| 417 楼:

1、如何看待楼价的“值”与“不值”：一套房子值多少钱，取决于有人肯出多少钱买它，如果有很多人肯出 100 万买它，那它就是值 100 万。和它从前价格没有任何关系，也和你自己的主观判断更没有关系。

| 418 楼:

你如果觉得不值，只能你自己不买。如果买，就要遵循市场游戏。不但怀念几年前它卖多少钱毫无意义。甚至你预言它未来涨多少钱也没什么意义。

| 419 楼:

2、预测楼价走势是有风险成本的：预测楼市涨跌，总有猜对的可能性，也有猜错的可能性。在市场面前，保持适当的谦虚是必需的。预测就意味着长时间不出手，那么预测的机会成本就是你的寿命，而逝去的时间是无法挽回的。

| 420 楼:

3、越是买房吃力的人，越要尽快买房，因为这样的人承担不起“猜错”的风险：越是买房吃力的越要早点买，越是有钱的或是投资型的反倒可以观望。为什么这么说呢？刚才说了，预测楼市涨跌，谁都不是神仙。如果你想获得楼市下跌的利益，那么就要承担楼市上涨的风险。这一直是个收益风险共存的事儿。

| 421 楼:

非常有钱的人，保持观望，即使猜错了，房价涨了，不过多花点钱交学费而已，买起来仍然毫不吃力。为投资赚钱买房，即使房价跌了，也不过少挣了点钱，更无关痛痒。

| 422 楼:

但对于初次置业的人来讲，如果房价涨了，可能原来够买大户型的钱，将来只能买小户型凑合了。如果这还可以接受的话，那么如果钱更少，刚刚勉强够买个够用的小户型，如果房价上涨，那风险可能就是，如果收入不能大幅增长，这辈子可能永远买不起房子了。这对于 30—40 岁拖家带口的人来讲，是比较恐怖的非常现实。因为对于大部分人来讲，收入能大幅度增加的仅仅是非常少的一部分人。当然，对于根本买不起房子的人来讲，这些都毫无意义，无论预期将来涨还是跌，他们现在都买不起。所以，不同购房用途，不同经济实力的人，在买房的时候，即使是同样的市场预期，从理性角度看，做的决定也是不一样的，因为风险承担能力不同。

| 423 楼:

另外，对于自住性需求，买了不打算卖的，一般的涨跌其实影响不大，涨了

你也不可能卖，跌了也是，无论涨跌你都不可能卖了去睡大街。对于买大房子的人来说即使将来房价下跌，也不过是少买了若干个平方而已。相比于永远买不起房子，这个风险不算大。

┌──────────┐
| 424 楼: |
└──────────┘

而迟迟不出手买首套房的人，将会为自己的选择付出人生长度的时间代价和无法用金钱计算的幸福感，傻空们痛苦和焦躁地度过年复一年，看着周围同学朋友同事一家一家搬进新房，请你去新房坐客，你心情很爽吧？也许你会找出一大堆理由证明自己是正确的，但是当你正打算趁着房价下跌时幸灾乐祸，你突然发现这几年最大的傻 B 就是你自己，因为人家有房人的痛苦无非是纸币上一点遗憾。而你呢，你用了人生中最宝贵的年华只换取了这么 2 秒钟的得意。过两年楼市又好了，你会发现你又开始经历新的一波痛苦与煎熬的轮回，到时候你看看谁比谁更输不起，哈哈哈哈！

┌──────────┐
| 425 楼: |
└──────────┘

为什么越是买房困难的人越要尽快买房？

┌──────────┐
| 426 楼: |
└──────────┘

1、如何看待楼价的“值”与“不值”：一套房子值多少钱，取决于有人肯出多少钱买它，如果有很多人肯出 100 万买它，那它就是值 100 万。和它从前价格没有任何关系，也和你自己的主观判断更没有关系。

┌──────────┐
| 427 楼: |
└──────────┘

你如果觉得不值，只能你自己不买。如果买，就要遵循市场游戏。不但怀念几年前它卖多少钱毫无意义。甚至你预言它未来涨多少钱也没什么意义。

┌──────────┐
| 428 楼: |
└──────────┘

2、预测楼价走势是有风险成本的：预测楼市涨跌，总有猜对的可能性，也有猜错的可能性。在市场面前，保持适当的谦虚是必需的。预测就意味着长时间不出手，那么预测的机会成本就是你的寿命，而逝去的时间是无法挽回的。

┌──────────┐
| 429 楼: |
└──────────┘

3、越是买房吃力的人，越要尽快买房，因为这样的人承担不起“猜错”的风险：越是买房吃力的越要早点买，越是有钱的或是投资型的反倒可以观望。为什么这么说呢？刚才说了，预测楼市涨跌，谁都不是神仙。如果你想获得楼市下跌的利益，那么就要承担楼市上涨的风险。这一直是个收益风险共存的事儿。

430 楼：

非常有钱的人，保持观望，即使猜错了，房价涨了，不过多花点钱交学费而已，买起来仍然毫不吃力。为投资赚钱买房，即使房价跌了，也不过少挣了点钱，更无关痛痒。

431 楼：

但对于初次置业的人来讲，如果房价涨了，可能原来够买大户型的钱，将来只能买小户型凑合了。如果这还可以接受的话，那么如果钱更少，刚刚勉强够买个够用的小户型，如果房价上涨，那风险可能就是，如果收入不能大幅增长，这辈子可能永远买不起房子了。这对于 30—40 岁拖家带口的人来讲，是比较恐怖的非常现实。因为对于大部分人来讲，收入能大幅度增加的仅仅是非常少的一部分人。当然，对于根本买不起房子的人来讲，这些都毫无意义，无论预期将来涨还是跌，他们现在都买不起。所以，不同购房用途，不同经济实力的人，在买房的时候，即使是同样的市场预期，从理性角度看，做的决定也是不一样的，因为风险承担能力不同。

432 楼：

另外，对于自住性需求，买了不打算卖的，一般的涨跌其实影响不大，涨了你也不可能卖，跌了也是，无论涨跌你都不可能卖了去睡大街。对于买大房子的人来说即使将来房价下跌，也不过是少买了若干个平方而已。相比于永远买不起房子，这个风险不算大。

433 楼：

而迟迟不出手买首套房的人，将会为自己的选择付出人生长度的时间代价和无法用金钱计算的幸福感，傻空们痛苦和焦躁地度过年复一年，看着周围同学朋友同事一家一家搬进新房，请你去新房坐客，你心情很爽吧？也许你会找出一大堆理由证明自己是正确的，但是当你正打算趁着房价下跌时幸灾乐祸，你突然发现这几年最大的傻 B 就是你自己，因为人家有房人的痛苦无非是纸币上一点遗憾。而你呢，你用了人生中最宝贵的年华只换取了这么 2 秒钟的得意。过两年

楼市又好了，你会发现你又开始经历新的一波痛苦与煎熬的轮回，到时候你看看谁比谁更输不起，哈哈哈哈！

434 楼：

面对现在的房价，最纠结的是前几年有能力买房子，但没有买的人。心里想的是，如果再跌到 2005 年的价位，我一定要买多大多大的房子，如果跌到 2006 年的价位，我一定要买多大多大的房子... 踏空影响了心态，最大的心结其实不是现在房价多高，而是比原来要多掏多少钱。所以，让他们出手买房，从他们自己的感觉里，好像比别人多出了很多钱。同样是 100 万的房子，别人是花 100 万买，他们的感觉是花 120 万买。所以更难下决心。原因仅仅是：原来这房子曾经卖过 80 万。说来说去还是那句话：人心不足蛇吞象，哈哈哈！

435 楼：

100 万买房，预计会涨到 120 万，也有可能跌到 80 万，如果这 20 万你赔得起，而且自己觉得上涨的可能更大，就可以买。如果拿不准，就可以观望，如果觉得要下跌，就可以卖出。这很正常。但你要是拿自己的人生时间去赌，拿自己的首套房去赌，那就是不要老本了，“无房人持币等房价跌”是所有投机方式中最傻 B 的那一种，这种行为在赌博中被称作“输红眼”。你知道么，穷人根本没有承受房价涨跌的资本和能力！以你的社会地位你根本就输不起！在赌场上只有输得起的人才资格追求赌赢的机会！

436 楼：

城市化进程就是低收入阶层不断被从一线城市挤出的过程。越来越多的挣钱能力强的人会涌入会从县城进入地级省级城市，越来越多的会从二三线城市涌入一线城市。并不是因为大城市生活多么舒服，是因为在现代社会，大都市意味着更多挣钱机会。城市的人口容纳能力是有限的，愿意离开大城市到小城市的人，远不如愿意从小城市到大城市的人多。用什么来决定谁可以在这个城市生活？唯有挣钱能力和收入水平。为什么这么多人高喊在某个城市买不起房子，没法生活，房子还是在卖？人口也只见增多不见减少？确实有些人生存不下去，被挤出了大城市。但也有更多的人补充进来。买房，就是防范自己被这个城市淘汰和挤出的提前避险行为。城市化不是请客吃饭，是“有你没我”的抢位子游戏。对高房价的强烈敏感，就反映了在这场游戏中处于劣势地位人群的焦虑。

437 楼：

因此，早点买房吧，即使哪一天房价跌了，你还是住在自己的房子里，这个事实不会改变的。

438 楼：

面对现在的房价，最纠结的是前几年有能力买房子，但没有买的人。傻空心里想的是，如果再跌到 2005 年的价位，我一定要买多大多大的房子，如果跌到 2006 年的价位，我一定要买多大多大的房子... 踏空影响了心态，最大的心结其实不是现在房价多高，而是比原来要多掏多少钱。所以，让他们出手买房，从他们自己的感觉里，好像比别人多花了很多钱。同样是 100 万的房子，别人是花 100 万买，他们的感觉是花 120 万买。所以更难下决心。原因仅仅是：原来这房子曾经卖过 80 万。说来说去还是那句话：人心不足蛇吞象，哈哈！

439 楼：

100 万买房，预计会涨到 120 万，也有可能跌到 80 万，如果这 20 万你赔得起，而且自己觉得上涨的可能更大，就可以买。如果拿不准，就可以观望，如果觉得要下跌，就可以卖出。这很正常。但你要是拿自己的人生时间去赌，拿自己的首套房去赌，那就是不要老本了，“无房人持币等房价跌”是所有投机方式中最傻 B 的那一种，这种行为在赌博中被称作“输红眼”。你知道么，穷人根本没有承受房价涨跌的资本和能力！以你的社会地位你根本就输不起！在赌场上只有输得起的人才有资格追求赌赢的机会！

440 楼：

城市化进程就是低收入阶层不断被从一线城市挤出的过程。越来越多的挣钱能力强的人会涌入会从县城进入地级省级城市，越来越多的会从二三线城市涌入一线城市。并不是因为大城市生活多么舒服，是因为在现代社会，大都市意味着更多挣钱机会。城市的人口容纳能力是有限的，愿意离开大城市到小城市的人，远不如愿意从小城市到大城市的人多。用什么来决定谁可以在这个城市生活？唯有挣钱能力和收入水平。为什么这么多人高喊在某个城市买不起房子，没法生活，房子还是在卖？人口也只见增多不见减少？确实有些人生存不下去，被挤出了大城市。但也有更多的人补充进来。买房，就是防范自己被这个城市淘汰和挤出的提前避险行为。城市化不是请客吃饭，是“有你没我”的抢位子游戏。对高房价的强烈敏感，就反映了在这场游戏中处于劣势地位人群的焦虑。

441 楼：

因此，早点买房吧，即使哪一天房价跌了，你还是住在自己的房子里，这个事实不会改变的。

442 楼：

为什么越是买房困难的人越要尽快买房？

443 楼：

1、如何看待楼价的“值”与“不值”：一套房子值多少钱，取决于有人肯出多少钱买它，如果有很多人肯出 100 万买它，那它就是值 100 万。和它从前价格没有任何关系，也和你自己的主观判断更没有关系。

444 楼：

你如果觉得不值，只能你自己不买。如果买，就要遵循市场游戏。不但怀念几年前它卖多少钱毫无意义。甚至你预言它未来涨多少钱也没什么意义。

445 楼：

2、预测楼价走势是有风险成本的：预测楼市涨跌，总有猜对的可能性，也有猜错的可能性。在市场面前，保持适当的谦虚是必需的。预测就意味着长时间不出手，那么预测的机会成本就是你的寿命，而逝去的时间是无法挽回的。

446 楼：

3、越是买房吃力的人，越要尽快买房，因为这样的人承担不起“猜错”的风险：越是买房吃力的越要早点买，越是有钱的或是投资型的反倒可以观望。为什么这么说呢？刚才说了，预测楼市涨跌，谁都不是神仙。如果你想获得楼市下跌的利益，那么就要承担楼市上涨的风险。这一直是个收益风险共存的事儿。

447 楼：

非常有钱的人，保持观望，即使猜错了，房价涨了，不过多花点钱交学费而已，买起来仍然毫不吃力。为投资赚钱买房，即使房价跌了，也不过少挣了点钱，更无关痛痒。

448 楼：

但对于初次置业的人来讲，如果房价涨了，可能原来够买大户型的钱，将来只能买小户型凑合了。如果这还可以接受的话，那么如果钱更少，刚刚勉强够买个够用的小户型，如果房价上涨，那风险可能就是，如果收入不能大幅增长，这辈子可能永远买不起房子了。这对于 30—40 岁拖家带口的人来讲，是比较恐怖的非常现实。因为对于大部分人来讲，收入能大幅度增加的仅仅是非常少的一部分人。当然，对于根本买不起房子的人来讲，这些都毫无意义，无论预期将来涨还是跌，他们现在都买不起。所以，不同购房用途，不同经济实力的人，在买房的时候，即使是同样的市场预期，从理性角度看，做的决定也是不一样的，因为风险承担能力不同。

| 449 楼:

另外，对于自住性需求，买了不打算卖的，一般的涨跌其实影响不大，涨了你也可能卖，跌了也是，无论涨跌你都不可能卖了去睡大街。对于买大房子的人来说即使将来房价下跌，也不过是少买了若干个平方而已。相比于永远买不起房子，这个风险不算大。

| 450 楼:

而迟迟不出手买首套房的人，将会为自己的选择付出人生长度的时间代价和无法用金钱计算的幸福感，傻空们痛苦和焦躁地度过年复一年，看着周围同学朋友同事一家一家搬进新房，请你去新房坐客，你心情很爽吧？也许你会找出一大堆理由证明自己是正确的，但是当你正打算趁着房价下跌时幸灾乐祸，你突然发现这几年最大的傻 B 就是你自己，因为人家有房人的痛苦无非是纸币上一点遗憾。而你呢，你用了人生中最宝贵的年华只换取了这么 2 秒钟的得意。过两年楼市又好了，你会发现你又开始经历新的一波痛苦与煎熬的轮回，到时候你看看谁比谁更输不起，哈哈哈哈哈！

| 451 楼:

单看房地产，问题不在流动性上，在经济不振的情况下，注入流动性刺激是正常的，只是时机和分余香的问题。从上面的描述可以看出，问题激化，出在两个环节上，一是需求增长，土地和房产供应被卡死，市场机制失灵。二是在这个过程中，普通居民没有获得更多的福利和收入，普通百姓的实际消费能力并没有提高，买房全靠自己给自己加压，是住房需求的刚性和房价上涨货币贬值的恐慌造成的被迫式消费，所以房价持续暴涨，普通百姓的压力和痛苦非常大。

| 452 楼:

刚才看到又有人说到热钱炒作楼市，将来热钱撤出将让楼市崩溃的说法。这问题开头就说过，比较搞笑。热钱规模没人知道，但大家可以观察一下，新盘或者二手房里面，有几个购房主顾是海外派来的特务，拿着美元英镑卢布换了人民币来炒楼的？且不说中国的外汇管制政策在那里镇着。这不需要什么高深的金融知识，有点基本的生活常识就能判断。估计是看过一本两本“货币战争”这样的不靠谱的烂书给忽悠的。其实，越是底层群众越是喜欢阴谋论，反应了小市民的焦虑无助和不安全感，而且倾向于把自己糟糕的状况归咎于“他人的阴谋”。大部分经济问题都是阳谋，说它难以把握，是因为涉及到上亿个因素无法量化，所以经济和市场才会显得变幻莫测难以捉摸。原始人看到自己难以理解解释的现象时候，会创造出神仙和魔鬼来附会，大多数阴谋论，也是这样的神仙和魔鬼。

| 453 楼:

关于保障性住房会保障谁，就是水中月、镜中花：如果房子供应，也就是土地供应不增加，所谓保障性住房越多，商品房价会越高。比如，原来盖 50 套房子，有收入 8000 块以上的人 100 人，收入 2000 元以上的 300 人要买。结果是前面 8000 元以上的竞价，而且竞价会越来越高。后面 300 人根本不能于参加竞价。如果还是这 50 套住房，拿出 20 套给后面的 300 人，对前面的 100 人来讲，只会让竞争更激烈。而且，这些保障性住房，既解决不了 300 人的住房问题，也不能保证都分给后面的 300 人。保障性住房会是保障谁的？大部分会成为食利集团及其亲属用非市场化手段获得住房的特权。最后成为特权房。版里有个关于北京房产政策将会将白领赶出北京的说法，很有道理，但是我觉得，这部分房子不会主要未必是给本地户口穷人的，如果有一些，也是象征意义大于实际意义。

| 454 楼:

各银行统一取消七折利率，是直接将穷人赶出房地产市场。目前如果想调控房价，只要提高首付和利率，会起到立竿见影的效果。利率不打折，相当于增加房价几十万，每月房贷还款也会明显增多。如果提高首付，效果更明显，比如首付从 40 万提高到 80 万，会立刻将很多年轻刚需挡在住房市场外面。在供应不增加的情况下，只有调得大家买不起了，自然就不涨了。这种调控其实更不利于穷人，实质是将支付能力低的人直接踢出市场，彻底断了买房的希望。

| 455 楼:

关于取消利率优惠和提高首付比例，穷人是否受益的问题，可以这么看：假

设原来市场上有五个穷人买得起房，其中，两个有现金 60 万，三个有现金 30 万。如果首付是 30 万，五个穷人竞价买房，会让房价更高。如果首付提高到了 50 万，“调控”一下，另外三个穷人被直接剥夺了竞价的资格。那两个有 60 万的穷人，自然竞争压力骤减，自然房价就不会上涨那么激烈了。结果是房价不涨甚至有所下降，两个更富有的穷人买上了房。代价就是，另外三个穷人彻底断了买房的希望。

456 楼：

公平么？总体来讲，好像穷人方面少交了些款，房价涨得也不快了。但对于被剥夺了买房权利的那三个穷人来讲，是更不公平的。因为穷，被彻底逐出了市场。而且，这种公平，恰恰仍然是以财富多寡划分的不公平。在所谓穷人里面，更富的人才能买到房，更穷的人，连参与竞争的的希望都没有。

457 楼：

穷富都是相对的，这种控制需求的办法，即使调控，也仅仅是对穷人里面最接近富人的那若干购房者有益，对更穷的人，意味着更糟糕的结果。利率的变化和这个道理也是一样。供应不增加，在这个调控中，60 万存款的穷人买到房，是以 30 存款的穷人兄弟的牺牲为代价的。

458 楼：

如果首付 60 万，房价涨到一定高度，市场供给和市场需求达到一个平衡，即付得起 60 万首付的人的需求和供给达到平衡，房价将难以再上涨。但是，这时候，如果银行允许只能付 30 万首付的人买房，房价就还会上涨。这样，造成了房价的上涨，但给了穷人买房的机会。否则，这部分人是没希望买房的。很难说公平不公平，对于每个特定的穷人来讲，自己能不能买房就是全部。即使对于那些只能拿出 30 万首付的人来讲，谁都不会愿意牺牲了自己的买房机会，去成全房价早日下降。正是这些只能付得起 30 万的穷人把房价进一步推高的，所以说房价不是富人推高的是而是穷人推高的，这就是经济学悖论。

459 楼：

还是那句话，在供给不增加的情况下，想控制房价，手段就是让更多的人买不起房子，调控的目的和结果就是把一部分可以购房发穷人买不起房子，彻底赶出市场。如果有人支持这种调控。说明他还不算很穷，或者就是没看出自己将被逐出市场的命运。比如，讲首付提高到 7 成，房价会立刻停止上升，房价是不涨

了，但反倒是更买不起房子了。从情理的角度，大家都同情弱者，觉得穷人也应该有自己的房子。但是，从金融风险的角度上看，恰是这些人蕴藏了大量风险，穷人在银行那里向来不是受欢迎的客户，银行只喜欢借钱给有钱人用，银行不是慈善机关。如果打算控风险，控房价，当然要对穷人下手。

460 楼：

理财有“三宅一生”的说法，只要财力允许，有个三套两套房子，不算什么，大家赶紧买房吧！

461 楼：

中国这股市、楼市都是政策市。相对于股市这样的纯赌场，房市算风险收益都比较小的了。照政策不停变化的程度，好行情和坏行情每年波动个百分之二十到三十，都得算正常波动。这点波动，对于不使用大比例贷款杠杆炒房或者买房人来讲，实在不算什么。如果把房子作为投资品看，年 10% 收益的话，大概 7 年翻一番。这么一算，有专家说，房价五年翻一翻，并不算特别骇人听闻。和股市动辄几个月就翻一翻的行情比，也实在是不足挂余香。比起股市来，我还是更推荐投资房市，这个起码赌的性质少一些。中国的股市和房市发展这么多年，没建立起真正的投资意识，因为它缺乏规则，但是，培养出一批赌徒来，无规则，所以社会会变得浮躁。比起房市，股市里面参赌人员更多，赌瘾更大。退休老人，上班族，下岗职工，二奶，刚毕业挣了没多少钱的大学生，等等等等，无不手握筹码，运筹帷幄。最终结果是，十赌九输。钱进赌场，很少有人有魄力有理智拿出来的，直到赌光为止。

462 楼：

相对于基金、股票、期货、外汇、黄金这些豪赌而言，房子也许是平民百姓唯一敢玩得起的游戏，因此投资房产吧！

463 楼：

说说对调控应该怎么看：

464 楼：

各个行业，凡是管制不多，不太调控的，都发展良好。凡是经常被调控的，都有点残疾甚至残废。房产也是这样，说要防止大起大落，其实大起大落就是生

生调控出来的。不然，房价即使上涨，也会是个相对平缓的过程。大家不会那么痛苦，压力那么大。房地产之所以上涨剧烈，起伏巨大，让大家那么痛苦，主要是土地非市场化，垄断性的短缺供应，造成供应严重不足，另一方面收取高额税费，造成成本高居不下。不止是买房者深受其苦，房地产商的经营风险也是很大的。这本来就是干预过多，染指过多造成的毛病，指望继续干预来擦屁股，等于是服毒。

465 楼:

中国这几十年的发展，不是调控出来的。是管制减少，释放了生产力，大家用双手干出来的。如果早不调控不管制了，会进步好多年。

466 楼:

所以，调控是很可怕的，尤其在我国。

467 楼:

统治阶级少折腾、少捣乱、少凑热闹、少干预，对生产力和经济社会的破坏就少点。反之，屁民们就倒霉了。

468 楼:

有人觉得调控房价，是让不太有钱的人的人买得起房，这从一开始就是个很幼稚的想法。以为房价调控仅仅是针对富人的，针对二套的，过于天真烂漫，到时候会发现，如果房价不涨了，那是因为普通人买房更困难了。因为这些人更难买房了，需求被遏制了，所以房价不涨了。富人都不舍得买了，穷人能买得起吗？交易税费提高交易成本，房贷利率变化等于房价凭空提价几十万，首付提高，把一批不太有钱的人挡在市场之外，彻底断了指望。没看到哪条更有利于老百姓容易买房的。这样遏制房价，只不过是把需求延后，也就是让普通老百姓延后买房而已，需求并没有消失。如果出现了这样的情况，很可能开发商会减少开工和推盘，造成供应的持续减少。高价拍来的地，盖出来如果赔钱，他们还会挤破头买地盖房吗？刚刚开始出现的开工热情如果收到打击，再度陷入观望，供应不足的矛盾会进一步加剧。一旦房市升温，这种矛盾会造成更激烈的暴涨。去年的暴涨就可以看到这种调控模式的后果。强行压低后，后面会带来更激烈的上涨。房地产本来就是周期性的行业，应该让它减少波动，稳定的发展。让开发商和购房者都有一个清晰稳定的预期，这么一会调低，一会调高，不但压不住房价，还搞得暴烈地上蹿下跳，和神经病似的，开发商风险也很大，老百姓也精神分裂。总之，

无论压价还是救市，调控的神经病色彩都很严重。除了调控者表演了几番调控秀，对哪一方都没什么益处。

469 楼：

还是求求政府，没事别玩调控了，穷人们都快被玩死了！

470 楼：

关于穷人推高房价：

471 楼：

09 年房价之所以上涨，很大部分的原因是信贷政策，比如房贷首付政策的变化。这让很多原来买不起房的穷人有了买房的可能，涌进市场之后，使得供求关系发生变化，这批涌进房市的“穷人”是推动房价上涨的主要动力之一。

472 楼：

人为控制价格，会让市场机制失灵，市场不能正确反应需求，需求不是被满足了，而是被隐瞒了。这样的情况下，供给房由于市场需求被隐瞒，会错判市场，缩减供给，造成市场上供给的进一步短缺。当这种控制消失削弱，或压制不住需求的时候，在压制期间越积累越多的高于正常的需求量，一下同时释放出来，遇上更少的供给产能和库存，会让商品价格以远高于正常的激烈形式暴涨。不但房产，其他商品也是这样。

473 楼：

如果经济崩溃，那就会百业凋敝，大量失业，货币如草纸，劳动力不如大白菜，那时，有钱人想的是保住资产，没钱的人想的是填饱肚子，都不会好过，老百姓更难过一些，有些穷人盼经济崩溃，那是错以为全中国经济都崩溃了，只有自己经济不崩溃，也许，真崩溃了确实没有人抱怨买不起房子了，那时候只顾为失业后的房租和方便面发愁了，哪还有功夫惦记买房子。覆巢之下安有完卵？！

474 楼：

如果你一年收入 10 万，买 100 元东西如何，你会喜欢就买，同样的，年收入 1000 万的富人，买 1 万元的东西比你买 100 元东西的决策还要容易，所以，

奢侈品是对普通消费者而言的，对富人来说，就是一般用品

475 楼：

房子对于你而言是不是奢侈品，并不强取决于房子本身的价值，而是取决于你的收入。有的人买房跟买菜似的，有的人买房根本绝望，这就是社会。

476 楼：

为什么越是买房困难的人越要尽快买房？

477 楼：

1、如何看待楼价的“值”与“不值”：一套房子值多少钱，取决于有人肯出多少钱买它，如果有很多人肯出 100 万买它，那它就是值 100 万。和它从前价格没有任何关系，也和你自己的主观判断更没有关系。你如果觉得不值，只能你自己不买。如果买，就要遵循市场游戏。不但怀念几年前它卖多少钱毫无意义。甚至你预言它未来涨多少钱也没什么意义。

478 楼：

2、预测楼价走势是有风险成本的：预测楼市涨跌，总有猜对的可能性，也有猜错的可能性。在市场面前，保持适当的谦虚是必需的。预测就意味着长时间不出手，那么预测的机会成本就是你的寿命，而逝去的时间是无法挽回的。

479 楼：

3、越是买房吃力的人，越要尽快买房，因为这样的人承担不起“猜错”的风险：越是买房吃力的越要早点买，越是有钱的或是投资型的反倒可以观望。为什么这么说呢？刚才说了，预测楼市涨跌，谁都不是神仙。如果你想获得楼市下跌的利益，那么就要承担楼市上涨的风险。这一直是个收益风险共存的事儿。非常有钱的人，保持观望，即使猜错了，房价涨了，不过多花点钱交学费而已，买起来仍然毫不吃力。为投资赚钱买房，即使房价跌了，也不过少挣了点钱，更无关痛痒。但对于初次置业的人来讲，如果房价涨了，可能原来够买大户型的钱，将来只能买小户型凑合了。如果这还可以接受的话，那么如果钱更少，刚刚勉强够买个够用的小户型，如果房价上涨，那风险可能就是，如果收入不能大幅增长，这辈子可能永远买不起房子了。这对于 30—40 岁拖家带口的人来讲，是比较恐怖的非常现实。因为对于大部分人来讲，收入能大幅度增加的仅仅是非常少的一

部分人。当然，对于根本买不起房子的人来讲，这些都毫无意义，无论预期将来涨还是跌，他们现在都买不起。所以，不同购房用途，不同经济实力的人，在买房的时候，即使是同样的市场预期，从理性角度看，做的决定也是不一样的，因为风险承担能力不同。

┌──────────┐
| 480 楼: |
└──────────┘

另外，对于自住性需求，买了不打算卖的，一般的涨跌其实影响不大，涨了你也不可能卖，跌了也是，无论涨跌你都不可能卖了去睡大街。对于买大房子的人来说即使将来房价下跌，也不过是少买了若干个平方而已。相比于永远买不起房子，这个风险不算大。而迟迟不出手买首套房的人，将会为自己的选择付出人生长度的时间代价和无法用金钱计算的幸福感，傻空们痛苦和焦躁地度过年复一年，看着周围同学朋友同事一家一家搬进新房，请你去新房坐客，你心情很爽吧？也许你会找出一大堆理由证明自己是正确的，但是当你正打算趁着房价下跌时幸灾乐祸，你突然发现这几年最大的傻 B 就是你自己，因为人家有房人的痛苦无非是纸币上一点遗憾。而你呢，你用了人生中最宝贵的年华只换取了这么 2 秒钟的得意。过两年楼市又好了，你会发现你又开始经历新的一波痛苦与煎熬的轮回，到时候你看看谁比谁更输不起，哈哈哈哈哈！

┌──────────┐
| 481 楼: |
└──────────┘

面对现在的房价，最纠结的是前几年有能力买房子，但没有买的人。傻空心里想的是，如果再跌到 2005 年的价位，我一定要买多大多大的房子，如果跌到 2006 年的价位，我一定要买多大多大的房子... 踏空影响了心态，最大的心结其实不是现在房价多高，而是比原来要多掏多少钱。所以，让他们出手买房，从他们自己的感觉里，好像比别人多花了很多钱。同样是 100 万的房子，别人是花 100 万买，他们的感觉是花 120 万买。所以更难下决心。原因仅仅是：原来这房子曾经卖过 80 万。说来说去还是那句话：人心不足蛇吞象，哈哈哈哈哈！

┌──────────┐
| 482 楼: |
└──────────┘

100 万买房，预计会涨到 120 万，也有可能跌到 80 万，如果这 20 万你赔得起，而且自己觉得上涨的可能更大，就可以买。如果拿不准，就可以观望，如果觉得要下跌，就可以卖出。这很正常。但你要是拿自己的人生时间去赌，拿自己的首套房去赌，那就是不要老本了，“无房人持币等房价跌”是所有投机方式中最傻 B 的那一种，这种行为在赌博中被称作“输红眼”。你知道么，穷人根本没有承受房价涨跌的资本和能力！以你的社会地位你根本就输不起！在赌场上只有输得起的人才资格追求赌赢的机会！

| 483 楼:

城市化进程就是低收入阶层不断被从一线城市挤出的过程。越来越多的挣钱能力强的人会涌入会从县城进入地级省级城市，越来越多的会从二三线城市涌入一线城市。并不是因为大城市生活多么舒服，是因为在现代社会，大都市意味着更多挣钱机会。城市的人口容纳能力是有限的，愿意离开大城市到小城市的人，远不如愿意从小城市到大城市的人多。用什么来决定谁可以在这个城市生活？唯有挣钱能力和收入水平。为什么这么多人高喊在某个城市买不起房子，没法生活，房子还是在卖？人口也只见增多不见减少？确实有些人生存不下去，被挤出了大城市。但也有更多的人补充进来。买房，就是防范自己被这个城市淘汰和挤出的提前避险行为。城市化不是请客吃饭，是“有你没我”的抢位子游戏。对高房价的强烈敏感，就反映了在这场游戏中处于劣势地位人群的焦虑。

| 484 楼:

因此，早点买房吧，即使哪一天房价跌了，你还是住在自己的房子里，这个事实不会改变的。

| 485 楼:

关于保障性住房会保障谁，就是水中月、镜中花：如果房子供应，也就是土地供应不增加，所谓保障性住房越多，商品房价会越高。比如，原来盖 50 套房子，有收入 8000 块以上的人 100 人，收入 2000 元以上的 300 人要买。结果是前面 8000 元以上的竞价，而且竞价会越来越高。后面 300 人根本不能于参加竞价。如果还是这 50 套住房，拿出 20 套给后面的 300 人，对前面的 100 人来讲，只会让竞争更激烈。而且，这些保障性住房，既解决不了 300 人的住房问题，也不能保证都分给后面的 300 人。保障性住房会是保障谁的？大部分会成为食利集团及其亲属用非市场化手段获得住房的特权。最后成为特权房。版里有个关于北京房产政策将会将白领赶出北京的说法，很有道理，但是我觉得，这部分房子不会主要未必是给本地户口穷人的

| 486 楼:

关于取消利率优惠和提高首付比例，穷人是否受益的问题，可以这么看：假设原来市场上有五个穷人买得起房，其中，两个有现金 60 万，三个有现金 30 万。如果首付是 30 万，五个穷人竞价买房，会让房价更高。如果首付提高到了 50 万，“调控”一下，另外三个穷人被直接剥夺了竞价的资格。那两个有 60 万的穷人，

自然竞争压力骤减，自然房价就不会上涨那么激烈了。结果是房价不涨甚至有所下降，两个更富有的穷人买上了房。代价就是，另外三个穷人彻底断了买房的指望。公平么？总体来讲，好像穷人方面少交了些款，房价涨得也不快了。但对于被剥夺了买房权利的那三个穷人来讲，是更不公平的。因为穷，被彻底逐出了市场。而且，这种公平，恰恰仍然是以财富多寡划分的不公平。在所谓穷人里面，更富的人才能买到房，更穷的人，连参与竞争的的希望都没有。穷富都是相对的，这种控制需求的办法，即使调控，也仅仅是对穷人里面最接近富人的那若干购房者有益，对更穷的人，意味着更糟糕的结果。利率的变化和这个道理也是一样。供应不增加，在这个调控中，60万存款的穷人买到房，是以30万存款的穷人兄弟的牺牲为代价的。

┌──────────┐
| 487 楼: |
└──────────┘

还是那句话，在供给不增加的情况下，想控制房价，手段就是让更多的人买不起房子，调控的目的和结果就是把一部分可以购房发穷人买不起房子，彻底赶出市场。如果有人支持这种调控。说明他还不算很穷，或者就是没看出自己将被逐出市场的命运。比如，讲首付提高到7成，房价会立刻停止上升，房价是不涨了，但反倒是更买不起房子了。从情理的角度，大家都同情弱者，觉得穷人也应该有自己的房子。但是，从金融风险的角度上看，恰是这些人蕴藏了大量风险，穷人在银行那里向来不是受欢迎的客户，银行只喜欢借钱给有钱人用，银行不是慈善机关。如果打算控风险，控房价，当然要对穷人下手。

┌──────────┐
| 488 楼: |
└──────────┘

说说对调控应该怎么看：

┌──────────┐
| 489 楼: |
└──────────┘

各个行业，凡是管制不多，不太调控的，都发展良好。凡是经常被调控的，都有点残疾甚至残废。房产也是这样，说要防止大起大落，其实大起大落就是生生调控出来的。不然，房价即使上涨，也会是个相对平缓的过程。大家不会那么痛苦，压力那么大。房地产之所以上涨剧烈，起伏巨大，让大家那么痛苦，主要是土地非市场化，垄断性的短缺供应，造成供应严重不足，另一方面收取高额税费，造成成本高居不下。不止是买房者深受其苦，房地产商的经营风险也是很大的。这本来就是干预过多，染指过多造成的毛病，指望继续干预来擦屁股，等于是服毒。

┌──────────┐
| 490 楼: |
└──────────┘

┌────────┐

中国这几十年的发展，不是调控出来的。是管制减少，释放了生产力，大家用双手干出来的。如果早不调控不管制了，会进步好多年。

┌────────┐

| 491 楼:

└────────┘

所以，调控是很可怕的，尤其在我国。

┌────────┐

| 492 楼:

└────────┘

统治阶级少折腾、少捣乱、少凑热闹、少干预，对生产力和经济社会的破坏就少点。反之，屁民们就倒霉了。

┌────────┐

| 493 楼:

└────────┘

有人觉得调控房价，是让不太有钱的人的人买得起房，这从一开始就是个很幼稚的想法。以为房价调控仅仅是针对富人的，针对二套的，过于天真烂漫，到时候会发现，如果房价不涨了，那是因为普通人买房更困难了。因为这些人更难买房了，需求被遏制了，所以房价不涨了。富人都不舍得买了，穷人能买得起吗？交易税费提高交易成本，房贷利率变化等于房价凭空提价几十万，首付提高，把一批不太有钱的人挡在市场之外，彻底断了指望。没看到哪条更有利于老百姓容易买房的。这样遏制房价，只不过是把需求延后，也就是让普通老百姓延后买房而已，需求并没有消失。如果出现了这样的情况，很可能开发商会减少开工和推盘，造成供应的持续减少。高价拍来的地，盖出来如果赔钱，他们还会挤破头买地盖房吗？刚刚开始出现的开工热情如果收到打击，再度陷入观望，供应不足的矛盾会进一步加剧。一旦房市升温，这种矛盾会造成更激烈的暴涨。去年的暴涨就可以看到这种调控模式的后果。强行压低后，后面会带来更激烈的上涨。房地产本来就是周期性的行业，应该让它减少波动，稳定的发展。让开发商和购房者都有一个清晰稳定的预期，这么一会调低，一会调高，不但压不住房价，还搞得暴烈地上蹿下跳，和神经病似的，开发商风险也很大，老百姓也精神分裂。总之，无论压价还是救市，调控的神经病色彩都很严重。除了调控者表演了几番调控秀，对哪一方都没什么益处。

┌────────┐

| 494 楼:

└────────┘

还是求求政府，没事别玩调控了，穷人们都快被玩死了！

┌────────┐

| 495 楼:

└────────┘

现在的北京和上海，占据中国所有最好的资源，像黑洞一样，吸干全中国的营养，生活在北京上海，你可拥有走进现代世界的机会，你的子孙也可拥有，这就是有钱人奔向超大城市的原因，城市的主要防卫系统便是高房价，有权有钱你可以来，无钱能力强的也可以来，至于没钱没能力的愤青嘛，说歧视那是好听的，他们实已沦为超大城市的余香间肥料。

| 496 楼:

最近，北京 CBD 东扩，房价再次猛升，两会后老百姓一听说国家要提税、加息、高首付，便知坏事了，于是再次疯狂买房，全力构筑城市及个人壁垒，我以为，老百姓的动作是防卫性的，表现出我们现在社会内部某种分裂与分化的强烈趋向更加严重。

| 497 楼:

最近最重要的针对房地产的消息是 2 条，一是北京对中心地区的土地暂时停止拍卖。一是国资委要求 78 家国企退出房地产市场。

| 498 楼:

对于北京中心区停止供应土地的做法，跟海南停止批地是一样的。看上去，是在抑制土地投机，实际上，是在推高土地价格，并间接推高房价。很简单，这个地方的地不批了，那么是不是之前已经批到的地就更值钱了呢？之前的地，就成了稀缺资源，想不涨都难啊。土地一涨，周边的房价不涨就更难了。所以说，停止土地供应，根本解决不了房地产市场投机的问题，也就是忽悠忽悠老百姓，减轻一下社会矛盾而已。

| 499 楼:

国企退出房地产市场，暂且不说能不能最后真正的退出，就算退出了，也只能是一个利益集团博弈的结果，搞房地产的人少了，那留下来的，自然就容易做老大了，垄断一般都是这样搞出来的，到时候再漫天要价，链竞争都没有。现在房地产市场整体就是垄断的，再这么玩玩，最终连微观层面都要搞成真正的几个公司来垄断了，那想解决房价问题，更不可能。国资委的这个举动仍是助推房地产市场。

| 500 楼:

下面是个别人的看法：

501 楼：

所以，在中国不是努力不努力的问题，而是权力太集中，让大多数人努力也是白费力气。所以，中国人的出路是向权力努力。知道你为什么占不到便宜吗？你没有远见，现在北京的房价还远没达到一定高度，当然不会降下来了，前几年就知道房价会涨，可是大多数人听不懂，只有高智商的人才呆在北京，因为有机会，有些弱智的人往往看不见。富人的前期是靠政府的政策起家的，他们向银行所贷的款很多是不偿还的，标准的是以人民群众的积蓄支持所富起来的。

502 楼：

源是不可再生的而钱是印出来的，归根结底还是属性问题。你是想把工资慢慢的降回到过去吗？或回到计划经济的年代吗？不能！那不可再生的土地，房子就会，也应该慢慢涨下去，可能眼下涨的有点快，也许会稍息片刻再涨。大多数都想房子降，为什么呢？一种是没房的一种就是装好人的，为什么大家不先想减工资呢？工资减了房价自然就减下来了。任志强的观点也不无道理。想在北京混，那需要能力，否则就别在那里装大半蒜。好多县城里的房子不贵啊！你以为自己是谁啊！哈哈！好之为之，顺其自然做人之本也！你怎么没去纽约抱怨房价贵啊，那人家会说：谁请你来的？

503 楼：

男人没有房子，就没有成就感，只有失落感！目前我国的问题还是个古老的问题。通过鸦片战争，五四运动，十一届三中全会，人民对私利有了懵懂的认识，但还没形成清晰的意识，加之其他国家的外部形势，以往的组织形式和管理理念无法适应多层面的发展趋势，政府在无法解决巨大的官僚资本和其他民生相关的技术问题的同时，为保证稳定就让老百姓以一种臆想的模式生存，这不正是生计上的也是意识形态上的。所以老百姓感觉难以忍受。生计上可回旋余地太小，造成生活出路窄小，价值观的单一造成了精神世界的萎靡。房子只是个表面问题，实际上居住为什么成为一个焦点，这都跟时下的价值观有重大联系，而这价值观主要来自政府。

504 楼：

大部分人无力买商品房

505 楼:

二手房中介机构认为出现二手房量价双涨，回暖明显，而商品房出现量跌价稳的主要原因有几点：

506 楼:

一是地王的刺激。继 3 月 15 日一天卖出 6 块地，土地出让金高达 143.5 亿元之后，17 日本市土地出让金再获大丰收。当天，7 块挂牌出让的土地共获得土地出让金 76.25 亿元。望京、东升乡、亦庄等几块地王的出现，使得本来就资金宽裕的投资者减少了对政策的担忧，继续入市。

507 楼:

二是政策并未明显影响购房者对房价上涨的预期。楼市的高利润，土地市场炒作的低风险，有可能让地价超过房价成常态，这种高地价必然会传导到商品房市场，短期内区域房价可能继续升高。稳定房价的期望短期很难实现。

508 楼:

三是商品房高价且房源少，使得大部分购房者只能选择二手房。二手房的明显回暖也成为趋势。

509 楼:

510 楼:

果然如我所料

511 楼:

我预言，随着调控政策的到位会出现以下情况，大家记好：

512 楼:

┌──────────┐

1. 新房价格持续上扬

┌──────────┐

| 513 楼:

└──────────┘

2. 二三线城市房价普遍上扬

┌──────────┐

| 514 楼:

└──────────┘

3. 二手房交易回暖，价格普遍上扬，尤其是一线城市二手房价格上涨幅度最大

┌──────────┐

| 515 楼:

└──────────┘

4. 房租上扬，一线城市房租上扬比例超过二线城市

┌──────────┐

| 516 楼:

└──────────┘

5. 租奴大批量争取向房奴转变

┌──────────┐

| 517 楼:

└──────────┘

6. 没房人的幸福指数急剧下滑，当上房奴的人比租奴要更有幸福感

┌──────────┐

| 518 楼:

└──────────┘

7. 随着有房人越来越多，社会主流思想将逐渐由盼望下跌，转变为盼望上涨

┌──────────┐

| 519 楼:

└──────────┘

8. 物价继续温和走高

┌──────────┐

| 520 楼:

└──────────┘

9. 买房时买断车位成为大势所趋

┌──────────┐

| 521 楼:

└──────────┘

10. 各种针对居民区的服务逐渐增多，效益好

522 楼:

11. 城市大配套，修路、通公交、公共照明、规划大型超市、学校、加油站、手机缴费营业厅... 成本逐渐增高，门槛逐渐抬高

523 楼:

12. 刚毕业的大学生就业更加困难

524 楼:

物业税降房价的胡扯还没消失，最近各地收税降房价的“调控”又开始露头。比如重庆和济南。

525 楼:

有网友问，济南将房产个税全部改为差价的 20% 的影响。在此不妨再谈谈为什么收税就是敛钱，把自己敛钱说成是降房价是胡扯。有个水果市场，大家生意都不错，很挣钱。当地道上一个大哥，看到后有点眼红，领着一帮小弟来收保护费，收取的是水果出售差价的百分之 20，说这样能遏制水果价钱，水果会因为大哥收保护费变得便宜么？

526 楼:

可能的效果是，卖水果的减少，买水果的也减少，市场变得不景气。能吃上水果的人更少。想显而易见，让更多的人吃上水果，最好的方式是不收保护费甚至不收税，这样才会购销两旺，当地居民能吃到越来越多所以才越来越便宜的水果。收税和遏制房价没关系。

527 楼:

前面谈物业税的时候提到过，房价高涨，可能会提供收税的借口。这个百分之 20 的税，类似于此。事实上，多年来，很多地方已经是按照这样的办法执行了，打听下这样的地方房价降了没有？没降。只是买房的卖房的都吃了亏，把一部分钱进贡给大哥了。

| 528 楼:

对于“遏制房价”，可能短期会有忽悠作用，短期看，因为它打着遏制房价的旗号，会让一些人观望一下，不过仅仅是暂时的忽悠作用。而且，由于税费提高，有可能让更多人人从二手转向新房。长远看，是让人更不容易住上房子。住房成本更高。收税降价这事，从来都是胡扯。

| 529 楼:

对一样东西课以重税，是人为抬高商品的供给和交易消费的成本，目的是减少这种东西的供给和消费。隐含着这样的价值判断，即，这种商品在这个社会是不应该大量生产和消费的。比如，有害健康的余香烟，酒精饮料，攀比奢华的余香水等等。这些玩意，因为被课以重税，在一定程度上减少的生产利润，提高了消费门槛，让更少的人消费得起，减少了它的消费人数，但你们看这些东西因此便宜了没有？房子是这样的商品么？

| 530 楼:

有人说对房产征收收 80%的所得税。

| 531 楼:

这事儿其实可以看作，你辛辛苦苦一辈子买套房子，如果它升值赚钱了，收益不归你，被“国家”收去。

| 532 楼:

这样当然没人炒房了，就是自己住买房的人也更少了。

| 533 楼:

确实如空军所言，可能还不如租房。

| 534 楼:

没人买房了还有人盖房子么？

| 535 楼:

kfS 盖了房子卖给谁去？

536 楼：

开发商盖了房子卖不出去，你的地卖余香 o 谁去？

537 楼：

土地的钱，地方收不到，中央也收不到。

538 楼：

没人盖房买房了，你租谁的房子去？

539 楼：

房子总量不能增加，城市人口在不停增加，你能不能租到房子？

540 楼：

如果你租到了，肯定是因为你出了更高的租金。

541 楼：

最后结果是，

542 楼：

现在买不起房子的人，到时候租房子也租不起。

543 楼：

房价上涨让富裕阶层不停购房，让开发商不断盖房。在满足一些人的居住需要外，出租部分也让一些无房的人，有了“廉租房”可租，有房子可住。

544 楼：

这就是供需关系在起作用。

545 楼:

让供给方有利可图，并满足需求方的需求，房子越来越多，导致社会上越来越多的人住上房子。

546 楼:

如果这个链条被打断，社会上不再有越来越多的房子，将来这些无房族的命运就是，租房也租不起。

547 楼:

可能还有些同学迷信廉租房。

548 楼:

我告诉你，现在的你租的高租售比的房子就是“廉租房”。

549 楼:

政府的“廉租房”要么蜻蜓点水，象征性有那么几栋，你不可能租到。要么，你将来租到的“廉租房”，肯定比现在还要贵。

550 楼:

本来是市场受到行政力干涉造成的问题，

551 楼:

问题激化后，还想用更强的行政力干涉来解决这个问题，

552 楼:

用造成问题的手段来解决问题，

553 楼:

这就是网民同学的智商。

554 楼:

那些对收钱和收费特别感兴趣的傻空，我就不评论了

555 楼:

官员这么说，为了敛财，也就罢了

556 楼:

小老百姓也赞成这个，真是可爱。

557 楼:

二手房一直是牵制开发商提价的最重要力量。正因为有二手房不断进行交易，房地产市场才不会形成垄断市场。正是因为一手房如果过高，就会收到二手房作为替代品的有力阻击，新房才不会随心所欲定高价。二手房这些二手房源的交易完全是随行就市的，不会形成价格串通和价格联盟，和一手房相比，更接近完全竞争市场，体现出市场经济的真意。这里面，有所谓极少数职业炒房者，更多的普通百姓自己的一套两套住房。

558 楼:

任何提高营业税、加息、征收物业税的做法，实质都是在房产市场中打压二手房出售者，使之再和新房竞争中处于不利的地位，甚至完全被赶出市场。这样，一方面，降低了市场竞争的烈度，让新盘可以顺利定更高的价格，一方面减少了市场供给，让供需矛盾更为突出。那些破口大骂所谓炒房者的，基本上是没脑子的。如果没有这帮出售二手房的所谓炒房者提供二手房源作为替代品，新盘的定价提速才是让你瞠目结舌的。而且，只此一家、别无他店，再高的价格你也要认了。

559 楼:

一些傻空抱怨房屋空置，没有那些所谓空置的房子，你能租的到那么便宜的房子吗？如果对所谓空置课以重税，房价绝对不降反升，现有二手房出租租金绝

对看涨，空置房迅速被出租获利，结果是买不起房子的穷人，就是连租也租不起，最后被彻底赶出城市。

560 楼：

顺口说说物业费。

561 楼：

感觉这玩意不但难以遏制房价，而且很可能会火上浇油。

562 楼：

另一方面，现在国民税负已经非常严重，现在经济出问题，国富民穷、贫富差距拉大是重要因素。

563 楼：

收税这思路，还是掠夺老百姓的思路。

564 楼：

执政者当然喜欢这个思路，即有了抑制房价的好名义，又敛了财。

565 楼：

但问题是，收税不能解决无房者住房的问题，没有住房的人还是没有房子住。物业费并没有发给没房的人去买房子，不过是将民众财富又盘剥了一回。有人说收了这个税，政府回去给你改善福利、盖廉租房什么的，这话相当幼稚，现在各种税负也不少，你的医疗、住房、教育、养老什么的，见过福利的影子没？

566 楼：

房地产对政府来讲是最合算的产业，比收税都强。比印钞票都强。

567 楼：

大家可以看到，房地产的大部分利润其实都被政府收去了。

568 楼：

所以，他们明明知道房地产会遏制其他产业，仍然乐此不疲。

569 楼：

如此发展房地产的后果是，

570 楼：

财富越来越集中到各个地方政府手中，后果是国富民穷。说白了，实质上是一种掠夺性的经济政策。

571 楼：

为了这掠夺性的政策，经济危机其实不算什么。

572 楼：

我想，根子这些人心里都明白，但不会去改变的。

573 楼：

物业税和特权垄断高价卖地的思路其实是一样的，都是一种掠夺性思维。如果没有大的变化，它的掠夺性不改，楼价一波一波被推高的现状难以改变。

574 楼：

让它不掠夺了，让它把到嘴的肉吐出来，把身上的肥肉割下来，可能性很小。所以，我觉得，楼价最近几年难以有大幅的下跌。

575 楼：

今天解释一下我国大陆社会结构一些核心问题，希望大家明白这个道理后，再来看待日常经济问题：

576 楼：

1. 我国自古以来是个农业大国，农民自始至终是这个国家的主流人群。农业经济自身注定是一种自给自足的自私经济，无需合作，不用签合同，生死有命，富贵在天... 因此基于这种经济平台上形成的思想也就是“小农思想”。什么是“小农思想”？，那就是“自扫门前雪”、就是“我爽后哪管别人死活”、就是“我当了皇帝，就封我儿子和三大姑八大姨当大官”，这就是农民。

| 577 楼:

2. 商业和商人，在我国是受压迫和打击的，有点像夜壶。需要你时，急得不行。不需要时，一脚踢开。没有完全的商品经济发展，何来商业经济和结构的发展？资本主义？那就更没戏了。中国的商人从未掌握过武装，因此也不可能掌握政权。

| 578 楼:

3. 中国自古以来奉行的规矩就是“强盗逻辑”——“成王败寇”。这里面没有什么道理可言，把你打趴下，打的你心服口服，就是我的道理。

| 579 楼:

4. 由此推出，我们社会运转的幕后支撑力就是“暴力”。天下乃强权者之天下。你能获得多大利，取决于你愿为此付出多少血。货币只是掩盖了这种本质，使其看上去温情脉脉。你发现没，社会上越是蛮横不讲理的人，越是能达到目的。越是老实巴交的人，越是处处受欺负。黑社会掌权了就是白社会，本质没什么两样，一个收保护费，一个收税。你拥有超强的暴力力量或武装力量，你就能获得与其相配的权力和金钱。你掌握了暴力，那么你就可以定规矩，颁布法律，铸钱或制造货币。说到底，我们使用货币来完成社会高效率运转的基础是制度和法律，而制度和法律则依靠强制力来保障。因此说，在中国大陆，夺取资源的本事决定了你分配资源的能力。这个社会上活得很滋润的人往往都是在创业初期肯把脑袋挂在裤腰带上闯社会的人，第一桶金来的都不干净，后期站稳了位置，再戴上金丝眼镜，让你觉得他还是个斯文人。所谓人无横财不富，马无夜草不肥，就是这个道理。

| 580 楼:

5. 因为上面这个大规则，决定了我们这个社会每隔一段时期，要来一次革命，但本质换汤不换药，社会结构没有变化依旧是金字塔形式，只不过换了新皇帝罢

了。究其根本，那是因为时候总处于金字塔底层的小蚂蚁们不掌握暴力工具，至少不掌握保护自己的那一点暴力工具。你看看历史上，新君即位第一件事是铲除元老功勋，打掉能和他平起平坐的暴力集团。第二件事情就是收缴民间兵器，从秦始皇收天下生铁铸 12 金人，到目前不允许民间非法持有枪支弹药，道理是一样的。而民主国家，公民是能通过一定手续持有枪支的。

581 楼:

6. 话语权一定掌握在暴力最强者手中

582 楼:

7. 我们人类社会实际上跟动物世界没有区别，别看文明发展了这么久，骨子里还是兽性。这个世界上比做爱和赚钱，更能令人保持持久精神和兴趣的，就是对其他人的掌控和支配，人也是一种资源，掌握了对其他人命运的控制力，那么你就在群体中掌握了这种资源的使用权和分配权。能控制人的人实际上就是神，而这个神的背后是暴力在撑腰。没有暴力，就没有规矩，没有规矩就占有不了资源，没有资源就控制不了其他人，而只能被其他人控制。你拿刀，我没有，我要乖乖听你的话。但是我拿把枪，那么拿刀的人就要跪在我面前。道理就这么简单！

583 楼:

8、掌握暴力的人，就同时拥有了合法伤害权，运用这个合法伤害权他可以侵夺你的资产、伤害你的身体、决定你的未来。拥有合法伤害权的人可以敲诈、可以勒索、可以收税收费、可以罚款、可以强拆、可以没收充公、可以限制你的人身自由、可以对你上刑... 总之就是可以伤害你的生存，而你愿意为免受种种伤害付多少钱？那支付出的代价就是你用自己的心血去换取自身的生存。你愿意为你和家人免遭伤害流多少血，就决定了你愿意为免遭暴力侵害支付多少钱。因此说暴力是可以产生经济效益。在这个世界上，拥有暴力的人，多半吃喝不愁。拥有暴力=合法伤害权=决定规则=占有资源=控制其他人=分配权=利益。自古以来五等爵位向来杀场猎取，几时听说过文人封王？扯淡！

584 楼:

中国人的社会就是这样运行的，你要么玩，要么被玩，没有不玩的选择。因此我说年轻人要看穿事物本质，结合自身实际，吃掉别人，强大自己。尽管这么说，我也觉得很难受，但是我不说，谁来告诉你们真相呢？

| 585 楼:

今天解释一下我国大陆社会结构一些核心问题，希望大家明白这个道理后，再来看待日常经济问题：

| 586 楼:

1. 我国自古以来是个农业大国，农民自始至终是这个国家的主流人群。农业经济自身注定是一种自给自足的自私经济，无需合作，不用签合同，生死有命，富贵在天... 因此基于这种经济平台上形成的思想也就是“小农思想”。什么是“小农思想”？那就是“自扫门前雪”、就是“我爽后哪管别人死活”、就是“我当了皇帝，就封我儿子和三大姑八大姨当大官”，这就是农民。

| 587 楼:

2. 商业和商人，在我国是受压迫和打击的，有点像夜壶。需要你时，急得不行。不需要时，一脚踢开。没有完全的商品经济发展，何来商业经济和商业社会的发展？资本主义？那就更没戏了。中国的商人从未掌握过武装，因此也不可能掌握政权。

| 588 楼:

3. 中国自古以来奉行的规矩就是“强盗逻辑”——“成王败寇”。这里面没有什么道理可言，把你打趴下，打的你心服口服，就是我的道理。

| 589 楼:

4. 由此推出，我们社会运转的幕后支撑力就是“暴力”。天下乃强权者之天下。你能获得多大利，取决于你愿为此付出多少血。货币只是掩盖了这种本质，使其看上去温情脉脉。你发现没，社会上越是蛮横不讲理的人，越是能达到目的。越是老实巴交的人，越是处处受欺负。黑社会掌权了就是白社会，本质没什么两样，一个收保护费，一个收税。你拥有超强的暴力力量或武装力量，你就能获得与其相配的权力和金钱。你掌握了暴力，那么你就可以定规矩，颁布法律，铸钱或制造货币。说到底，我们使用货币来完成社会高效率运转的基础是制度和法律，而制度和法律则依靠强制力来保障。因此说，在中国大陆，夺取资源的本事决定了你分配资源的能力。这个社会上活得很滋润的人往往都是在创业初期肯把脑袋挂在裤腰带上闯社会的人，第一桶金来的都不干净，后期站稳了位置，再戴上金丝眼镜，让你觉得他还是个斯文人。所谓人无横财不富，马无夜草不肥，就是

这个道理。

┌──────────┐
| 590 楼: |
└──────────┘

5. 因为上面这个大规则，决定了我们这个社会每隔一段时期，要来一次革命，但本质换汤不换药，社会结构没有变化依旧是金字塔形式，只不过换了新皇帝罢了。究其根本，那是因为时候总处于金字塔底层的小蚂蚁们不掌握暴力工具，至少不掌握保护自己的那一点暴力工具。你看看历史上，新君即位第一件事是铲除元老功勋，打掉能和他平起平坐的暴力集团。第二件事情就是收缴民间兵器，从秦始皇收天下生铁铸 12 金人，到目前不允许民间非法持有枪支弹药，道理是一样的。而民主国家，公民是能通过一定手续持有枪支的。

┌──────────┐
| 591 楼: |
└──────────┘

6. 话语权一定掌握在暴力最强者手中

┌──────────┐
| 592 楼: |
└──────────┘

7. 我们人类社会实际上跟动物世界没有区别，别看文明发展了这么久，骨子里还是兽性。这个世界上比做爱和赚钱，更能令人保持持久精神和兴趣的，就是对其他人的掌控和支配，人也是一种资源，掌握了对其他人命运的控制力，那么你就在群体中掌握了这种资源的使用权和分配权。能控制人的人实际上就是神，而这个神的背后是暴力在撑腰。没有暴力，就没有规矩，没有规矩就占有不了资源，没有资源就控制不了其他人，而只能被其他人控制。你拿刀，我没有，我要乖乖听你的话。但是我拿把枪，那么拿刀的人就要跪在我面前。道理就这么简单！

┌──────────┐
| 593 楼: |
└──────────┘

8、掌握暴力的人，就同时拥有了合法伤害权，运用这个合法伤害权他可以侵夺你的资产、伤害你的身体、决定你的未来。拥有合法伤害权的人可以敲诈、可以勒索、可以收税收费、可以罚款、可以强拆、可以没收充公、可以限制你的人身自由、可以对你上刑... 总之就是可以伤害你的生命，而你愿意为免受种种伤害付多少钱？那些付出的代价就是你用自己的心血去换取自身的生存。你愿意为你和家人免遭伤害流多少血，就决定了你愿意为免遭暴力侵害支付多少钱。因此说暴力是可以产生经济效益。在这个世界上，拥有暴力的人，多半吃喝不愁。拥有暴力=合法伤害权=决定规则=占有资源=控制其他人=分配权=利益。自古以来五等爵位向来杀场猎取，几时听说过文人封王？扯淡！

┌──────────┐

| 594 楼:

中国人的社会就是这样运行的，你要么玩，要么被玩，没有不玩的选择。因此我说年轻人要看穿事物本质，结合自身实际，吃掉别人，强大自己。尽管这么说，我也觉得很难受，但是我不说，谁来告诉你们真相呢？

| 595 楼:

今天解释一下我国大陆社会结构一些核心问题，希望大家明白这个道理后，再来看待日常经济问题：

| 596 楼:

1. 我国自古以来是个农业大国，农民自始至终是这个国家的主流人群。农业经济自身注定是一种自给自足的自私经济，无需合作，不用签合同，生死有命，富贵在天... 因此基于这种经济平台上形成的思想也就是“小农思想”。什么是“小农思想”？那就是“自扫门前雪”、就是“我爽后哪管别人死活”、就是“我当了皇帝，就封我儿子和三大姑八大姨当大官”，这就是农民。

| 597 楼:

2. 商业和商人，在我国是受压迫和打击的，有点像夜壶。需要你时，急得不行。不需要时，一脚踢开。没有完全的商品经济发展，何来商业经济和商业社会的发展？资本主义？那就更没戏了。中国的商人从未掌握过武装，因此也不可能掌握政权。

| 598 楼:

3. 中国自古以来奉行的规矩就是“强盗逻辑”——“成王败寇”。这里面没有什么道理可言，把你打趴下，打的你心服口服，就是我的道理。

| 599 楼:

4. 由此推出，我们社会运转的幕后支撑力就是“暴力”。天下乃强权者之天下。你能获得多大利，取决于你愿为此付出多少血。货币只是掩盖了这种本质，使其看上去温情脉脉。你发现没，社会上越是蛮横不讲理的人，越是能达到目的。越是老实巴交的人，越是处处受欺负。黑社会掌权了就是白社会，本质没什么两样，一个收保护费，一个收税。你拥有超强的暴力力量或武装力量，你就能获得

与其相配的权力和金钱。你掌握了暴力，那么你就可以定规矩，颁布法律，铸钱或制造货币。说到底，我们使用货币来完成社会高效率运转的基础是制度和法律，而制度和法律则依靠强制力来保障。因此说，在中国大陆，夺取资源的本事决定了你分配资源的能力。这个社会上活得很滋润的人往往都是在创业初期肯把脑袋挂在裤腰带上闯社会的人，第一桶金来的都不干净，后期站稳了位置，再戴上金丝眼镜，让你觉得他还是个斯文人。所谓人无横财不富，马无夜草不肥，就是这个道理。

600 楼:

5. 因为上面这个大规则，决定了我们这个社会每隔一段时期，要来一次革命，但本质换汤不换药，社会结构没有变化依旧是金字塔形式，只不过换了新皇帝罢了。究其根本，那是因为时候总处于金字塔底层的小蚂蚁们不掌握暴力工具，至少不掌握保护自己的那一点暴力工具。你看看历史上，新君即位第一件事是铲除元老功勋，打掉能和他平起平坐的暴力集团。第二件事情就是收缴民间兵器，从秦始皇收天下生铁铸 12 金人，到目前不允许民间非法持有枪支弹药，道理是一样的。而民主国家，公民是能通过一定手续持有枪支的。

601 楼:

6. 话语权一定掌握在暴力最强者手中，引导舆论、蒙蔽视听。

602 楼:

7. 我们人类社会实际上跟动物世界没有区别，别看文明发展了这么久，什么互联网啦、什么地球熄灯一小时啦... 骨子里还是兽性。这个世界上比做爱和赚钱，更能令人保持持久精神和兴趣的，就是对其他人的掌控和支配，人也是一种资源，掌握了对其他人命运的控制力，那么你就在群体中掌握了这种资源的使用权和分配权。能控制人的人实际上就是神，而这个神的背后是暴力在撑腰。没有暴力，就没有规矩，没有规矩就占有不了资源，没有资源就控制不了其他人，而只能被其他人控制。你拿刀，我没有，我要乖乖听你的话。但是我拿把枪，那么拿刀的人就要跪在我面前。道理就这么简单！

603 楼:

8、掌握暴力的人，就同时拥有了合法伤害权，运用这个合法伤害权他可以侵夺你的资产、伤害你的身体、决定你的未来。拥有合法伤害权的人可以敲诈、可以勒索、可以收税收费、可以罚款、可以强拆、可以没收充公、可以限制你的

人身自由、可以对你上刑...总之就是可以伤害你的生命，而你愿意为免受种种伤害付多少钱？那些付出的代价就是你自己心血去换取自身的生存。你愿意为你和家人免遭伤害流多少血，就决定了你愿意为免遭暴力侵害支付多少钱。你愿意在流尽你最后一滴血之前，花多少钱买你的命呢？因此说暴力是可以产生经济效益。在这个世界上，拥有暴力的人，多半吃喝不愁。拥有暴力=合法伤害权=决定规则=占有资源=控制其他人=分配权=利益。自古以来五等爵位向来杀场猎取，几时听说过文人封王？扯淡！

604 楼：

中国人的社会就是这样运行的，你要么玩，要么被玩，没有不玩的选择。因此我说年轻人要看穿事物本质，结合自身实际，吃掉别人，强大自己。尽管这么说，我也觉得很难受，但是我不说，谁来告诉你们真相呢？

605 楼：

很多傻空恰恰搞反了一个简单的逻辑关系，傻空们一直叫嚣，房价这么高会危害政权稳定，这实际上是个错误的观念，实际上真想应该是：

606 楼：

房价涨了，尤其是温和上涨，政权反而越来越巩固

607 楼：

房价跌了，尤其是大跌崩盘，政权才会危险

608 楼：

想不明白？这么简单的道理都想不明白，也不枉傻空的智商

609 楼：

中国正常年份大约多印 20%左右的钞票，去年将近 30%是非正常情况，所以不计，那大约还需要 8 年，货币发行量就增加四倍。即未来八年房价上涨四倍。大家不要不相信，以几年为时间限度看，中国房价基本上决定于货币发行量。

610 楼：

┌────────┐

这么理解吧，货币一年内多印了 20%，如果社会总物质跟上了，丰富增多了 20%，那么，相当于没有通胀，大家都好。如果社会总物质原地踏步，或者没达到 20% 的增长，那么钱必然就贬值，通胀了嘛。但是中国有些特殊的地方。

┌────────┐

| 611 楼:

└────────┘

1. 米油盐等国家定价，为防止大家暴动，定低价，相当于是城市等中高阶层幸福一些，农村等中低阶层被剥削得多一些。

┌────────┐

| 612 楼:

└────────┘

2. 房子，是权利阶层直接鱼肉所有人的一个特殊工具，一定是大于 20% 的涨幅的

┌────────┐

| 613 楼:

└────────┘

货币不一定引起通胀的。货币印出后，基本上有两条路可去，

┌────────┐

| 614 楼:

└────────┘

第一条是消费品和投资品，即引起通胀

┌────────┐

| 615 楼:

└────────┘

第二条是购买资产，即引起资产泡沫(这里资产泡沫的意思是房地产价格相对收入中位线高昂，和上市公司股票市盈率高昂)

┌────────┐

| 616 楼:

└────────┘

第一条对最下层的人们生活影响较大

┌────────┐

| 617 楼:

└────────┘

第二条对城市中的中产阶级影响较大

┌────────┐

| 618 楼:

└────────┘

这两条对最上层的人们都有利，包括领导干部，私营企业主，黑领，外来投资者。

619 楼：

房地产泡沫吸收了多印的钱，本来是 15%的通涨率体现不出来。只要房地产泡沫不断吸引多印的钱，通涨就基本上起不来，直到房地产泡沫破裂。而房地产泡沫破裂，相当于把钱从资产泡沫中赶出来，进入到消费品市场，那会更加反作用于通涨，甚至使通涨突破 20%。

620 楼：

银行在面对通胀时会采取两个办法：

621 楼：

1、正利率，相当于人民发现存钱比投资还有好处，那么撤回投资的钱，资金从资本市场流回银行，然后银行开始收拾烂摊子

622 楼：

2、负利率，相当于告诉人民，你们不能把钱放银行，钱没地方去，只好引起更大的泡沫

623 楼：

中国正常年份大约多印 20%左右的钞票，去年将近 30%是非正常情况，所以不计，那大约还需要 8 年，货币发行量就增加四倍。即未来八年房价上涨四倍。大家不要不相信，以几年为时间限度看，中国房价基本上决定于货币发行量。

624 楼：

这么理解吧，货币一年内多印了 20%，如果社会总物质跟上了，丰富增多了 20%，那么，相当于没有通胀，大家都好。如果社会总物质原地踏步，或者没达到 20%的增长，那么钱必然就贬值，通胀了嘛。但是中国有些特殊的地方。

625 楼：

1. 米油盐等国家定价，为防止大家暴动，定低价，相当于是城市等中高阶层幸福一些，农村等中低阶层被剥削得多一些。

626 楼：

2. 房子，是权利阶层直接鱼肉所有人的一个特殊工具，一定是大于 20% 的涨幅的

627 楼：

货币不一定引起通涨的。货币印出后，基本上有两条路可去，

628 楼：

第一条是消费品和投资品，即引起通涨

629 楼：

第二条是购买资产，即引起资产泡沫(这里资产泡沫的意思是房地产价格相对收入中位线高昂，和上市公司股票市盈率高昂)

630 楼：

第一条对最下层的人们生活影响较大

631 楼：

第二条对城市中的中产阶级影响较大

632 楼：

这两条对最上层的人们都有利，包括领导干部，私营企业主，黑领，外来投资者。

633 楼：

房地产泡沫吸收了多印的钱，本来是 15% 的通涨率体现不出来。只要房地产泡沫不断吸引多印的钱，通涨就基本上起不来，直到房地产泡沫破裂。而房地产

泡沫破裂，相当于把钱从资产泡沫中赶出来，进入到消费品市场，那会更加反作用于通胀，甚至使通胀突破 20%。

634 楼：

银行在面对通胀时会采取两个办法：

635 楼：

1、正利率，相当于人民发现存钱比投资还有好处，那么撤回投资的钱，资金从资本市场流回银行，然后银行开始收拾烂摊子

636 楼：

2、负利率，相当于告诉人民，你们不能把钱放银行，钱没地方去，只好引起更大的泡沫

637 楼：

我预言：半年时间，一线城市房价涨势会蔓延到二线城市，地产商下一步将会腾出部分资金转战二线城市

638 楼：

同时，一线城市的二手房和房租将会涨价，而且涨势凶猛，一线城市新房价格涨幅可随着二线城市的上扬而有所减缓。

639 楼：

5 年 8 次搬家不堪租房苦“租奴”盼做房奴

640 楼：

2010 年 03 月 27 日 03:21 证券时报我要评论(36) 字号：T|T

641 楼：

2009 年年中，笔者曾经在无奈恐慌之下买了一套二手房。在最近装修时，

了解到小区里自住的业主只有 70%，小区里还有不少租房子的，其中居然还有合租的甚至是群租的。在装修过程中，我认识了住在小区的租户小林，听他聊了起租房的辛酸。他 5 年 8 次搬家的经历，让我对于“租奴”这个词，有了更直观的认识。

┌──────────┐
| 642 楼: |
└──────────┘

小林 2005 年从外地名牌大学毕业后，在上海找了份号称“白领”的工作，月入约 2000 元。毕业时，由于两手空空，就寄居于亲戚家。但是虽说是亲戚，毕竟住在那里没有住在自己家里那么随意，拘束是免不了的，自己性格虽然拘谨，仍然害怕对于亲戚家的生活造成干扰。而且亲戚家里人虽然都比较大度，自己也仍然免不了要提醒自己多看亲戚一家人的脸色，对他们的一言一行都要揣摩。这样生活下去，觉得还是心太累。在 3 个月后，以工作便利为由，小林辞别了亲戚，搬到了一处“蚁族”们密集的地方。

┌──────────┐
| 643 楼: |
└──────────┘

实际上，第一次搬家，离开工作的地方要比住在亲戚家还远一些。小林住的，是郊区农民们专门为外地来打工的人居住而盖的众多小房子集中的地方。房子只有几个平方米，没有卫生间，没有厨房，各个居室的“蚁族”们公用一个室外的水龙头，有的住户就在走廊上搭建一个简易的不能遮风避雨的灶具用于做饭。房子没有办法装空调，夏天热的要命，冬天冻的让人发抖。房子周围的卫生条件很差，经常可以闻到生活污水的味道。小林上下班都要走很多路才能找到有公交车的地方，早出晚归，早晚饭基本都是在附近的小排挡里草草解决。虽然条件这么差，但是租金也要将近每月 500 元，约占收入的 4 分之一。

┌──────────┐
| 644 楼: |
└──────────┘

“蚁居”的生活大约过了一年，小林在其间痢疾了几次，还生了一场不大不小的病。小林觉得自己是穷人命但却是富贵身子，不得不离开这个卫生条件太差的地方。在网上，小林找到了一个中等小区的合租信息，一套小一室一厅户，有单独的厨房和卫生间，房子是中等装修，空调等家居配套完全，小林住客厅，分配给自己的合租租金是 700 元。搬进来后，卫生条件、生活条件确实是大大改善了，但是离工作的地方更远了，每月花费在路上的费用占收入的比例就不小。而且这种合租的生活有个很大的缺陷，就是二个人的生活习惯、作息时间和脾气如果不对口的话，会给二个人的居住气氛造成很大压力。大约半年后，小林还是搬出去了。

┌──────────┐

| 645 楼:

这次小林寻找到远郊的一个动迁小区，里面有大量的一居室的房子。小林花了 1200 元的价格，租到一个几十平方米的毛坯房。虽然是毛坯房，但是小林觉得终于有了适宜自己居住的环境了。然而，小林感觉到就像什么事情都要与自己作对似的，就在这个房子里还没有安静住下一个月，房东居然把这个房子卖了，每天许多人不断来看房子打扰自己，房东对小林的补偿就是让他再多免费住一个月。好在小林二个星期后在同一个小区又找到了同样的房子。为了怕搬家，小林这次签了 2 年以上的合同，中介承诺房东绝对不会把房子卖掉。但是还没有住到一年，房东又把房子卖了。可气的是，因为原先与房东和中介合同签的是 2 年的，中介当初居然收了自己双份的中介费，而后来对于自己的补偿，就是承诺免费为自己再介绍一套房源。

| 646 楼:

在搬到新买的小区后，小林已经是第 8 次搬家了。小林说，自己实在是害怕再搬家了，因为租房子住非常的辛苦，房东如果要赶你早上搬走，你绝对拖不到半夜。每次搬家，都要消耗小林差不多半个月的收入，还要耗费大量的精力。而且每次找房的中介费也不菲。住在现在的小区里，小林的生活条件好多了，但是付出的租金已经占到了自己收入的近二分之一。小林说，自己非常羡慕那些买了房子的“房奴”，因为毕竟住在自己的房子里不怕被房东赶，也不必再花费搬家的精力和金钱，还不用出中介费；每月供买房贷款的钱，是在养自己的房子，总比交租金好。但是现在的房市，小林实在是只有望之兴叹的份，即使是房价降低 50%，小林也还是买不起。小林说，他只有等待，以时间换空间，等待哪天运气好，房子价格大跌了，而自己手里也能有点钱的话，再啃啃老，到时候通过按揭贷款，希望能买个存身的房子，一个即使是偏些、旧些、小些的房子，但却是一个属于自己的、可以不再搬家的房子。（东航金融陈正）

| 647 楼:

“租奴”一词，当是“房奴”一词的衍生，其词义，已不用赘述，如果你在北京、上海或广州租过房子，你就深明其中味道。“奴”字就像一粒老鼠屎，往往坏了一锅粥。打个比方吧，房子、车子、性生活，本来是多么美妙的事啊，但在后边加一个“奴”字，其义立变，变得不怎么和谐了，甚至有一种被“套牢”的惨状，虽深明其害却欲罢不能。而“租奴”比“房奴”更悲惨，毕竟，“房奴”是“租奴”的升级版，在人家为当一个“房奴”而满面愁容时，如我此等“租奴”，却不禁恶向胆边生：“你丫都房奴了，但大爷我连当房奴的资格都没有”。看来，“奴”字虽然猛于虎，但除了朝着它一路狂奔，我们别无选择。“租奴”两字虽

然悲凉，但却暗合了一种古老的哲学思想，那谁谁说过“人生如寄”——租奴两字是这个词的最好诠释：在城市里，你只是个陌生人，你就“寄”着吧。

648 楼：

“租奴”一词满带着辛酸和无奈，真实反映了大学毕业生目前工资收入和住房支出严重不平衡的现状。他们或者牺牲生活环境，忍受着“奴隶般”的住宿条件，或者花费 1/2 以上的工资住着舒适的花园小区房，却因此背上沉重的“经济枷锁”，如同“奴隶般”地生活。据调查显示，大多数租客只能接受 500 元以下的月租金。有不少官员和专家曾说过，买不起一手可以买二手，买不起二手可以租房。但这个庞大的租房群体，不仅无力负担高房价，而且背负着沉重的房租负担。当租赁成为一种负担，当大量职场人士耗在买房或者租房上的时间越来越长，就意味着这些个体走向富裕的道路更加艰难，社会的贫富差距在进一步扩大。

649 楼：

上海 280 万名白领不堪重负正沦为“租奴”

650 楼：

中国网 china.com.cn 时间：2007-09-12

651 楼：

上海楼市周刊 8 月 8 日报道在上海约有 1900 万常住人口，其中户籍人口约有 1360 万，流动人口约为 581 万。在这个庞大的流动大军中，解决住房问题形势严峻。据本报房产工作室不完全统计数字显示，这 581 万流动人口中，约有 280 万人背负着沉重的租房压力。

652 楼：

280 万白领正沦为“租奴”！

653 楼：

从外地来上海工作的李先生，今年刚大学毕业，由于没有工作暂时住在亲戚家里。现在工作总算有了着落，因为亲戚家里人多，长期借住很不方便，于是想租房子单独住出来。可是，经过了一个多月的寻找，李先生依然没有找到自己合

适的房子。要么房子租金太贵，要么房子就是不合自己要求的群租房，精疲力尽的李先生近乎陷入了绝望。现实中，像李先生这样的并非偶然例子。

654 楼:

1800 元/月仅住 10 平米

655 楼:

“租房是个刚性需求”，先原房产朱莉莉对记者谈到，真正需要租房子的多是来上海工作的白领，他们是租客中的大户。而现在许多人面临着租房难的问题，难的焦点还是集中在租金的问题上。没钱，房子可以不买，但是，不租房不行。住宿，这是个必须解决的硬性问题。而现在租房渐高的费用，成为租客头痛不已的问题。租金看涨依然是趋势，据上海房屋租赁指数办公室调查数据显示，2007 年 6 月，上海房屋租赁指数为 1008 点，较上月上涨 5 点，环比上升 0.5%。高档商品房租金出现明显回升；一般商品房则延续上月走势，租金维持小幅上升趋势；售后公房则表现依然抢眼，租金走势已连续 4 个月强于二手房平均涨幅。高档商品房租金涨幅达 1.4%。其中，两室租金上涨 1.0%，三室租金上升 1.7%。一般商品房租金环比上升 0.6%，其中，两室租金较上月上升 0.4%，三室租金上升 0.9%。售后公房租金上涨 1.07%。其中，一室上涨 1.3%，两室上涨 0.8%。日益渐高的租金与收入的反差，使得租住客开始不堪重负。以应届毕业生为例，刚走上工作岗位，每个月拿上 2000 到 3000 元的工资，这已经是很不错了。可是，再看现在的房子租金，稍微看上眼的房子动辄 1000 多元。这就整整占去了工资的大半。加上每天的交通费、生活费（以每天交通费 6 元，生活费 20 元），这样来算，每月的工资就所剩无几了。据先原房产了解到的情况显示，在人民广场附近，租一个 10 平米的房子就需要 1800 多元，这样的价格而且很难抢到手。对于一室户的价格更在 2000 元以上了。由于地理位置对价格的影响，处于地铁附近、四站以内的房子价格基本持平。要是住的远一些，那么交通的费用就要相应的增加，其实整体算下来费用相差不大。

656 楼:

不同价位可租到的房子情况

657 楼:

500 元以下租一床位或根本租不到 500-1000 元合租或群租 1000-1500 元租到较远的、交通不很方便的、装修较旧的房子 1500-2000 元易租到合适的房子，

但在最中心区域最多租到没厨房和卫生间的私房 2000 元以上较容易租到合适的房子（建议租房为买房）

658 楼：

不堪重负租客沦为“租奴”

659 楼：

银行对个人购房贷款规定：如果每月还款的额度超过自身收入的一半就不给予贷款。其实，这个规定也同样适用于租房。有业内人士建议，大家要把租房的价格控制在收入的 1/2 或 1/3 以内，最科学的是控制在 1/3 以内为宜。然而，最科学的方法并非就可以最终的实现。以工资的 1/3 的价格租到合适的房源，对于大多数租客来说是比较困难的。以占租客中绝大多数，收入为 3000 元的普通白领为例。1/3 的收入可以租到什么样的房子？！从市面上出租房价格来看，很明显 1/3 的收入仅能租到群租或合租房。然而，这并不合租房者的心理预期，租住群租房显得不合算，租一室户钱还有些差距，这种情况就会导致租房时高不成低不就。最终，产生的会有两种结果：一种，以 1/3 以下的工资，住在环境很差，拥挤不堪的群租房里，过着牺牲掉生活环境，如同奴隶般住宿条件的的生活。另一种，以 1/2 或以上的工资，住着舒适的一室户。从此，外表光鲜的白领不再打车、轻易不买衣服、有空调不敢开，过着牺牲掉自己生活质量的，背负着沉重“经济枷锁”，如同奴隶般的生活。

660 楼：

“租奴”一把辛酸一把泪

661 楼：

房价月月飘红，老百姓自然怨言不轻。对此，有学者、官员抛出了新说法：为什么要买呢？可以租嘛！不过，这种“买不如租”论似乎并不受认同。根据中国青年报社会调查中心和新浪网新闻中心最新的联合调查，在 8729 名受访者中，87% 的人不愿意租房过一生；64% 的人则认为，有关部门光说不练，忽悠大家租房却不在政策上提供方便。

662 楼：

我也是租房一族，对此感同身受。作为一名出身农村、半工半读的研究生，

我曾理性地告诉自己：不要瞎凑热闹，不要当月月跑银行的“房奴”，租房也可以过一辈子。遗憾的是，两年多的亲身体验让我明白一个残酷的道理：做“房奴”不好过，可当“租奴”更让人难受。

┌──────────┐
| 663 楼: |
└──────────┘

两年之前，我淘宝似地在一所大学附近“淘”到一个附带一厨一卫的单间，月租 300 元。入住不到一周，房东找上门来，说我半年没有交水电气费，我一下懵了。后来才知，我被先前的“房东”骗了，他只是个“二房东”，他以完美的金蝉脱壳之招，把此前半年的水电气费全部转嫁到了我头上。

┌──────────┐
| 664 楼: |
└──────────┘

交了这次“学费”之后，我本以为日后租房不会再遇闹心事，然而事实并非如此。我曾为租到一个月付 350 元的大单间而庆幸，可好景不长，才住到三个月楼下就贴出通知：此房拆迁，请住户月内搬走。后来，我断断续续租了 6 次房，有一个月我就搬了两次家。第一次搬，是因房东说要卖房；第二次搬，是房东要涨租金。

┌──────────┐
| 665 楼: |
└──────────┘

三年搬了 8 次家，损失了大笔不必要的租金不说，光那“找啊找”、“搬啊搬”耗去的精力，就让人头疼。而每每搬一次家，总不免要丢弃一些物品。也正因此，每每想买些好的家具时，都因搬家可能损坏或舍弃，而不得不打消念头。租房期间，不敢安装电话、网络宽带等，不敢告诉亲朋好友自己住处收信的住址，乡下父母来了，还可能忍受“父女同住一室”的尴尬余香 D 余香 D 父亲节约，不让我去住旅馆。

┌──────────┐
| 666 楼: |
└──────────┘

房租价格正在随房价节节攀升，租房的钱让人心疼。而近几日，有报道说上海市已发出文件，规定上海民房出租，一间房只能出租给一个家庭或一个自然人居住。我不禁为此担忧起来，为了节省租金，目前我恰恰是和朋友同租一个单间。若笔者所在城市哪天也出台这么一个文件，哪岂不成了非法租住了？

┌──────────┐
| 667 楼: |
└──────────┘

还有，上周北京市公余香安余香部门发出“五不租”通知，其中规定广大出

租房不要向“违背生活规律的可疑人员”出租，由于生活费吃紧等原因，我不得不上白天课，晚上偶尔出去打点零工，倘若笔者所在城市也学北京，来个“违背生活规律的可疑人员”不能租房，那我岂不要遭遇露宿街头之苦？我研究生毕业之后，也不能去当夜班编辑、酒店夜班管理人员之类，因为干这些职业今后租房可能会遇到麻烦。

668 楼：

作为“租奴”一族，一年到头不得不为各种各样的纠纷烦恼，这些辛酸，不知道那些频频抛出“买不如租”高论的政府官员以及学者们，可曾设身处地体会过，思量过？如果没有，还是请不要开口闭口称老百姓买房观念“非常错误”，更不要认为“每个人都想买房”是个笑话。毕竟，租房族每每听到这些言论，心里就特别憋气和难受！

669 楼：

我们“租奴”那一天才能转正成为“房奴”啊！

670 楼：

我反复强调，随着房价飙升，买房人越来越少，买不起的越来越多，那么将会诞生庞大的“租奴”队伍，租房人越多，房租必然水涨船高，房租一旦上扬，那么现有的房子更加值钱，更有投资价值，可谓奇货可居，房价将踩着“租奴”的肩膀再上一层楼，如此下去，反复循环。国家喝开发商的血，开发商喝银行的血，银行喝房奴的血，房奴喝租奴的血... 大鱼吃小鱼，小鱼吃虾米，就这么简单！

671 楼：

思维决定手段

672 楼：

买房子的人都是花别人的钱圆自己的梦

673 楼：

傻空则是把钱攒起来供给买房人，自己在通胀的舞台上边租房边大喊社会

不公平

674 楼:

你没有房，只怪你不够狠，狠人都是玩别人的钱办自己的事，你不够狠，你的钱就只能被人家拿去玩

675 楼:

铁矿石涨价已经箭在弦上，这也是影响楼市的一个诱因

676 楼:

日本制铁株式会社已经完成了和巴西淡水河余香的谈判，我国也正在加紧争取四月份结束和澳大利亚必和必拓的谈判，目前局势已经明朗，初步可以断定，今年铁矿石成本价将提升 100%，实际上国内从去年 5 月份开始，建筑用钢材已经呈现“跳涨”趋势，直到今年 2 月，仅就螺纹钢和热轧钢升值超过 80%，目前仍在走高。但是你们知道么？即使国内钢材涨价，很多钢铁公司仍处于越生产越亏损的状态，要不是国家补贴着，恐怕早就翘辫子了。这是为什么呢？因为国内钢价涨幅低于国际铁矿石价格涨幅，这里面有逆差。也就是说，我们现在嚷嚷建筑成本高，钢材价格上涨，还为时尚早，离真正的钢价抬升，还有一个很大的空间，这个空间目前被人民币价值低估压着，一旦出现双头递进局面，看着吧，每平方米建筑成本可就不是现在这个价钱了。估计汽车行业可能压力更大一些。这时候可能有傻 B 跳出来说，汽车涨价好，看那些有钱人还神气不？实在是无语... 私家车只是个小部分，农用机具、重型工程机械... 这些就不涨价？这些玩意儿不是钢铁制造的？你盖房子用的吊车、挖掘机、铲车、龙骨... 不是钢铁做的？难道是塑料做的？哦，差点忘了，塑料也会涨价，因为石油会涨价，石油会涨价也有钢铁涨价的功劳，因为大型钻井平台用钢量是个天文数字。

677 楼:

你还不赶紧买房？持币观望... 等着给螺纹钢涨价买单呀？

678 楼:

铁矿石涨价已经箭在弦上，这也是影响楼市的一个诱因

679 楼:

日本制铁株式会社已经完成了和巴西淡水河余香的谈判，我国也正在加紧争取四月份结束和澳大利亚必和必拓的谈判，目前局势已经明朗，初步可以断定，今年铁矿石成本价将提升 100%，实际上国内从去年 5 月份开始，建筑用钢材已经呈现“跳涨”趋势，直到今年 2 月，仅就螺纹钢和热轧钢升值超过 80%，目前仍在走高。但是你们知道么？即使国内钢材涨价，很多钢铁公司仍处于越生产越亏损的状态，要不是国家补贴着，恐怕早就翘辫子了。这是为什么呢？因为国内钢价涨幅低于国际铁矿石价格涨幅，这里面有逆差。也就是说，我们现在嚷嚷建筑成本高，钢材价格上涨，还为时尚早，离真正的钢价抬升，还有一个很大的空间，这个空间目前被人民币价值低估压着，一旦出现双头递进局面，看着吧，每平方米建筑成本可就不是现在这个价钱了。估计汽车行业可能压力更大一些。这时候可能有傻 B 跳出来说，汽车涨价好，看那些有钱人还神气不？实在是无语... 私家车只是个小部分，农用机具、重型工程机械... 这些就不涨价？这些玩意儿不是钢铁制造的？你盖房子用的吊车、挖掘机、铲车、龙骨... 不是钢铁做的？难道是塑料做的？哦，差点忘了，塑料也会涨价，因为石油会涨价，石油会涨价也有钢铁涨价的功劳，因为大型钻井平台用钢量是个天文数字。

| 680 楼:

你还不赶紧买房？持币观望... 等着给螺纹钢涨价买单呀？山雨欲来风满楼，你是要住呀，你不是投资，你要买房住，还不赶紧买？

| 681 楼:

别吵架，别吵架... 我的帖子不需要通过吵架来赚点击率，正常争论，有理有据即可，大家不要偏了主体，我们彼此都不认识，不要恶言相加，心平气和争论问题，不要伤了肝火。中医上说，养生重在养心。

| 682 楼:

刚得知，国务院已经同意大型银行再融资原则，该融资融券会给股市带来 300 亿纸钞流动，必然导致 MPI 亢奋，CPI 估计又要高潮了。全让我说中了！

| 683 楼:

我有一种预感，银行的金融风险除了送给股市外，很可能下一步送给保险业。

| 684 楼:

┌────────┐

这样的话房价就不仅仅是涨了，恐怕连带着股市和保险业在上半年也会涨起来，投机的色彩更加严重了

┌────────┐

| 685 楼:

└────────┘

谁都想自己吃好的，把坏的让给别人吃，层层递下来，还是广大老百姓被迫承担

┌────────┐

| 686 楼:

└────────┘

我有一种预感，银行的金融风险除了送给股市外，股市很可能再打包下一步送给保险业。

┌────────┐

| 687 楼:

└────────┘

这样的话房价就不仅仅是涨了，恐怕连带着虚拟经济在上半年也会涨起来，实体经济面临的环境更加恶劣。

┌────────┐

| 688 楼:

└────────┘

谁都想自己吃好的，把坏的传给别人吃，层层递下来，还是广大老百姓被迫承担

┌────────┐

| 689 楼:

└────────┘

股市一定会上半年亢奋，下半年阳痿，用以“引蛇出洞”，最后消灭流动性，把呆坏账死死按在赌场里，迫使参与者愿赌服输。从而保证楼市、粮食等民生商品稳定温和上涨，将多余货币，转一圈回来后，再次按死在金融领域，用虚拟经济消化掉，通胀风险随即解除，实体经济再次迎来复苏。因为我们永远不知道真实数据，所以在账面上消除纸币，是最隐蔽的措施，外表装的跟没事人一样，下面惊涛骇浪，我操！

┌────────┐

| 690 楼:

└────────┘

股市一定会上半年亢奋，下半年阳痿，用以“引蛇出洞”，最后消灭流动性，把呆坏账死死按在赌场里，迫使参与者愿赌服输。从而保证楼市、粮食等民生商品稳定温和上涨，将多余货币，转一圈回来后，再次按死在金融领域，用虚拟经

济消化掉，通胀风险随即解除，实体经济再次迎来复苏。因为我们永远不知道这个国家的真实数据，所以在账面上消除纸币，是最隐蔽的措施，外表装的跟没事人一样，下面惊涛骇浪，银行让纸币在外面散散步，纸币给楼市兄弟打了强心针后，走进股市设计好的圈套，最后被收牢，我操！

691 楼：

差点忘了，银行仗着政府撑腰，政府仗着税收撑腰，税收仗着强制力撑腰，还是那句话暴力决定收益。

692 楼：

对于前不太多的年轻无房人而言

693 楼：

一线城市今年 5 月之前还有机会

694 楼：

二线城市今年 9 月之前还有机会

695 楼：

二手房会涨价，房租会提高

696 楼：

首付比例会提高，税费会提高，贷款利率会提高

697 楼：

第三次强调：

698 楼：

我这个帖子主要是给那些在大城市“无房持币观望”的外来小青年说的

| 699 楼:

已经有很多房，想问投资的

| 700 楼:

就不要来凑热闹了

| 701 楼:

1、前段时间公事私事一大堆，也没顾得上看帖子。今天一瞅，还挺热闹。说什么话的人都有，我已经提前声明过，帖子就事论事，不要扯上私人问题，但看来就是有人不听，偏偏好这一口。我知道，按惯例，有很多人潜水等着围观吵架，但很可惜，我不是鞭炮，不能一点就着，让各位失望了。我不是小心眼的人，为虚拟世界中的争论而钻牛角尖那不是我的风格，因此等着幸灾乐祸的人可以散了，你们怕是等不来那一天了。

| 702 楼:

2、预测这种事情，在感情上应该不至于让人产生极端情绪吧？预测本身就意味着一半一半：对了，说明分析的有道理，方法科学。错了，正好能对照找出当时失误的地方，以后加以改正。因此无论对错，都能学到不少东西，都有长进，不至于那么不堪。经济学中做预测和假设是一种基本技能，是建立经济模型的纯技术行为，没有什么道德因素在里面，因此有人试图从这一点说事恐怕得不偿失。我就是预测错了，又能怎样？就能证明不吭声的人英明无比？？错误本身也是一种经验财富，正是因为预测有错误，才有了一次又一次的积累，下一次进行判断的时候就能掌握更多的因素，预测是接近客观规律的一种手段，可以无限接近但永不相交，这就是预测的魅力所在。为了避免将来被人指责，而选择现在默不做声，固然是免去了“被鞭尸”的风险，但我觉得那样的态度并不可取，网上交流坦荡磊落，不要怕被鞭尸、被讽刺、被嘲笑...出来混，前怕狼后怕虎，更窝囊！

| 703 楼:

3、好像很多人提出来，更喜欢看我在帖子中做经济学层面的分析，比如就某一经济现象提出看法。也不骗你们，现在资讯发达，我的那点经济学知识也是杂七杂八学来的，我不是这个领域的专家，但确实对经济现象感兴趣，愿意和大家分享我的意见。你们既然明说了喜欢听这类东西，那我以后可以多说说，大家

共同交流、共同进步。有说的不对的，大家可以指正，但前提是你谈论中要有证据证明你的观点，而不是胡搅蛮缠。

704 楼：

4、有几个人我就不点名了，你如果觉得漫骂能够缓解你的情绪，你就随便吧，我权当做善事了，也希望你能骂完以后心情能好一些，那样至少让我觉得还能帮上你点什么。

705 楼：

政府调控和政府参与经济活动是绝对错误的，必然会延缓市场本身的调节，造成更大的隐患和经济畸形。

706 楼：

很多经济学观点为了博取“民心”，故意将视点放在短期和特定人群身上，而忽略了经济的长期性和全面性。因为大众只愿意相信“眼前能看见的东西”，大众只希望听见“他们想听见的言论”，从而造成更大的盲目和损失。因为从经济学角度来看，很多东西你无法观察到，因此你就认为不存在，而实际上那些没有发生的东西可能意义更为重大！比如说“机会成本”，大多数人都会忽视这个概念。

707 楼：

什么是机会成本？那就是你选择做一件事情，而放弃做另一件事情的最大成本。因为人的时间、精力、资源是有限的，因此你不可能样样神通，所以你在决定做一件事情的时候，必然伴随着放弃做另一件事的可能。在这个世界上你一定面临很多选择，但只有放弃的所有选择中利益最大的那个选择，才构成你的机会成本。比如你有3种选择：第一种是读研，成本有2万元。第二种是工作，成本是1万元。第三种是待业，成本是3万元。当你选择继续读研时，那么放弃的另外两个选择中成本最大的那个选择是待业，那3万元就是你读研的机会成本！只要你当下的选择能小于机会成本，你的选择就是经济的。反之，则亏损。

708 楼：

正因为机会成本存在于选择行为当中，因此你永远选择不到机会成本它本身，所以你很难有机会见到机会成本的真实面目。而机会成本自身很难预测和衡

量，充满了变数，所以大部分人在做经济判断和决定时，很难察觉到这个重要的隐形概念，你看到的只是你能看见的结果，而你失去的你将永远察觉不到。

709 楼：

目前各国政府，包括我国政府正广泛推行凯恩斯主义经济理论，在现实中也执行凯恩斯主义。所谓凯恩斯经济观点，简单来说就是指政府干预市场经济很合理、很合适、很正确。但我告诉各位，这是极端错误的理论，包括我国目前正在实施的各种经济政策都是基于凯恩斯主义的干预经济行为，这都是错误的，因为凯恩斯主义向上迎合了统治阶级的意愿，向下欺骗来老百姓的视听，从而彻底隐瞒了机会成本这个概念，造成了无法弥补的经济损失。

710 楼：

比如说面对目前的经济危机，市场经济不景气，失业率增加，我们几乎都想到了运用凯恩斯主义，采取政府支出去拉动经济，随后开出的药方就是政府修路造桥大把投资，通过政府花钱的方式带动经济发展，提供就业岗位。正确吗？表面上看无比正确，但实际上正是因为刻意回避了机会成本的存在，才显得这种理念似乎完美无缺，但这种回避的机会成本才是核心所在。

711 楼：

在我们这个世界上，除了个别好运气以外，我们取得任何东西都是要付出代价的。尤其是政府的支出最后都是要依靠纳税人买单，通货膨胀也是另一种征税方法。假如说政府要修一座桥，如果是为了缓解该地区交通问题，那这种投入是有价值的。但如果纯粹是为了拉动经济、带动相关行业发展、提供就业岗位而去修这座桥，那这座桥梁的实际用处反而会成为次要问题。这时候政府必须“无中生有”，编造出各种“公共建设规划”，政府将不再考虑哪里必须建桥，而是自问自答地说桥应该建在哪里！造桥时提供的工作岗位是暂时的，而造桥的成本则是从纳税人手里征收过来的，这就相当于政府代表民意，强行帮助纳税人花钱。而那些钱在纳税人手里本来可以供纳税人购买他们各自更为急用的产品，现在则被迫提供给这些造桥工人。造桥并没有产生新的就业机会，只不过让就业机会发生了转移，造桥工程每增加一个公共建设上的就业机会，必定破坏掉一个用于私人领域的就业机会。而我们恰恰看不见的就是从纳税人口袋里强行消费掉这部分税收之后消失的其他领域的就业机会和行业利润。政府正是靠着这种障眼法，让大众只看到眼前宏伟的大桥和造桥工人数工资的场面，而这背后被掩盖的机会成本则永远无法呈现在人们眼前。所谓的政府支幻象，无非是通过牺牲其他领域的机会成本，低效率转移支付造成的假象。因为谁都知道，相比市场经济的自

由选择，政府所做出的选择往往都是那些效率低、质量差、成本高、浪费大的领域和行业，产生大量的重复建设。而且政府代表民意做出经济选择，一定会伴随着腐败寻租行为的发生。私人经济行为和政府经济行为的不同之处正在这里，私人经济行为会衡量风险，即使损失也止损于自己的资产。但政府经济行为，却是拿别人的钱冒险，容易产生浪费行为，可一旦损失也是大家买单。

712 楼：

政府调控就是税赋被低效率浪费，通过增大纳税人的机会成本，来强行制造经济复苏。正因为机会成本看不见、摸不到。所以纳税人很难察觉，纳税人只看到政府造桥修路，工地一片繁忙。但永远看不见自己正在一点一点损失的机会成本逐步扩大的事实！政府调控一旦失败，必然会运用通货膨胀的方法赖掉之前的债务，变相征税，洗劫老百姓的机会成本，而老百姓除非有专业的经济学知识，否则很难觉察。

713 楼：

同理，政府给低收入家庭建设廉租房，这么做只不过是通过对税收的形式，强行把有房人的钱拿出来，补贴那些政府选定的无房人。表面上看，盖房子提供就业岗位，而且无房人也搬进了新家，似乎形势一片大好。但实际上却忽略了赋税造成的损失——那就是用于兴建公共住宅的税赋所毁掉的其他行业的就业机会，造成其他行业的产品和服务需求不足。同时廉租房必然会产生“搭便车”效应，有房人断不会傻到用自己的税钱去补贴无房人，他宁可去挤占无房人的空间，必然会导致廉租房成为更高层次的竞争品或者官员们把这种权利变成可以兑换的钞票。政府把从企业和个人那里征来的钱集中投入某个领域，使那个领域突然暴富，这有什么可令人惊奇羡慕的？？请不要忘记这背后损失的机会成本，那就是把私人成本贡献给公共成本充当垫脚石，我们没有多余的钱去购买其他真正需要的产品和服务，那是因为我们的钱被政府强行花去建那些他们选定的公共工程上去了。而政府代表民意选出来的那些入住廉租房的人，往往就是政府公务员的亲戚朋友。那就等于政府在抢劫纳税人，并迫使纳税人为他们的选择做出无偿补贴。

714 楼：

再说物业税，政府支出必然是先从 A 身上征收来一笔钱，然后才有钱给 B。整个过程必然会挫伤 A 的生产积极性。你们知道么？在现实生活中，税赋的大头反而会落在收入最低的人群身上，没人喜欢自己的钱被人拿走，当他发现他赚钱越多反而被拿走的越多时，他一定会减缓生产，甚至关门不生产。本来多余的钱

可以发给员工增加购买力，可以用于更新设备更新工艺，但是因为赋税增加，这些行为都停止了，消费者收入越来越低，但被迫只能买市场上仅有的价格高但质量差的产品和服务。物业税本质就是在干这种事，因为是对所有老百姓征税，必然会降低老百姓在其他生活方面的支出，因为需求减少，那时社会各行业的生产会进一步萎缩，生产萎缩就意味着消费者收入进一步下降（老板都不开工了，员工哪里来的工资？！），收入下降税赋却增高，那么本已经被压缩的个人收入会陷入恶性循环，机会成本瞬间激增。在刚性需求的房价中加入税收，无疑是助涨房价，使房子变得更不容易获得，凡是市场上不容易得到的产品，往往会变成奇货可居的宝余香，引发大家不惜血本去争夺，因为供给少，需求大，房价会被税收保护着节节高升，那时即使租房也要出很高的价钱去击败其他的竞争者，结果房租也变高了！你们记住，任何税赋，不管打着什么旗号，最终的结果一定会增加机会成本，这就是经济学！

┌──────────┐
| 715 楼: |
└──────────┘

只要你在经济行为中多想一想你失去的机会成本，你就知道为什么政府越干预，市场越混乱；政府越调控，房价越高的真实原因了。我们现在所采取的调控房价经济政策，就是在增加买房人的机会成本，必然会干扰正常的市场规律。人感冒，发烧是正常的人体自我调节，你强行用药压住不发烧，实际上通过掩盖表象来治愈感冒，治标不治本，甚至会引发肺炎。同样，市场出现低迷，正是市场在进行自我调节，经济危机就是市场在自动矫正前期的疯狂，政府此时自作聪明强行干预，表面上看危机不发生了，但不发生危机不代表没有危机，实际上危机被逼到那些你观察不到的领域，继续不断积累，直到那一天爆发，你还不知道怎么回事！现在我国经济危机正在被调控逼到楼市和股市，下一步会被逼到金融领域，最后难免通过财政手段让广大老百姓用赋税买单，所谓的调控只是延缓危机，真正解决危机，恐怕跑不了要让小蚂蚁们放点血的。不管是个人、专家、智囊团、公司、政府，只要你想和市场博弈，算计市场经济规律，必然会以失败告终，只不过有时候报应来得早一点，有时候报应来得晚一点罢了。

┌──────────┐
| 716 楼: |
└──────────┘

我们这个世界上，市场经常失灵的主要原因不是因为政府干预得不到位，而恰恰是无法彻底杜绝政府干预造成的。纯粹干净的市场经济，是不存在调控不调控的问题，它自己都会解决。我国目前是不完全市场经济国家，实质上是权贵资本主义的变种，是权力垄断造成的经济垄断。正是因为我们的市场经济存在这样的特殊性，决定了我们的房价在未来一段很长的时期内还会上涨，不管是因为土地供给垄断上涨、税赋增加上涨、还是通货膨胀上涨...小蚂蚁们很难逃过这轮大清洗。

| 717 楼:

我也不劝各位买房了，只是想告诉你们，要学会运用经济学知识来作出判断选择。经济学不是教会你发财致富的科学，它是教会你如何用有限的资源去满足无限的欲望，如何选择幸福的科学。也希望大家对经济学能有个正确的认识。

| 718 楼:

政府调控和政府参与经济活动是绝对错误的，必然会延缓市场本身的调节，造成更大的隐患和经济畸形。

| 719 楼:

很多经济学观点为了博取“民心”，故意将视点放在短期和特定人群身上，而忽略了经济的长期性和全面性。因为大众只愿意相信“眼前能看见的东西”，大众只希望听见“他们想听见的言论”，从而造成更大的盲目和损失。因为从经济学角度来看，很多东西你无法观察到，因此你就认为不存在，而实际上那些没有发生的东西可能意义更为重大！比如说“机会成本”，大多数人都会忽视这个概念。

| 720 楼:

什么是机会成本？那就是你选择做一件事情，而放弃做另一件事情的最大成本。因为人的时间、精力、资源是有限的，因此你不可能样样神通，所以你在决定做一件事情的时候，必然伴随着放弃做另一件事的可能。在这个世界上你一定面临很多选择，但只有放弃的所有选择中利益最大的那个选择，才构成你的机会成本。比如你有3种选择：第一种是读研，成本有2万元。第二种是工作，成本是1万元。第三种是待业，成本是3万元。当你选择继续读研时，那么放弃的另外两个选择中成本最大的那个选择是待业，那3万元就是你读研的机会成本！只要你当下的选择能小于机会成本，你的选择就是经济的。反之，则亏损。

| 721 楼:

正因为机会成本存在于选择行为当中，因此你永远选择不到机会成本它本身，所以你很难有机会见到机会成本的真实面目。而机会成本自身很难预测和衡量，充满了变数，所以大部分人在做经济判断和决定时，很难察觉到这个重要的隐形概念，你看到的只是你能看见的结果，而你失去的你将永远察觉不到。

| 722 楼:

目前各国政府，包括我国政府正广泛推行凯恩斯主义经济理论，在现实中也执行凯恩斯主义。所谓凯恩斯经济观点，简单来说就是指政府干预市场经济很合理、很合适、很正确。但我告诉各位，这是极端错误的理论，包括我国目前正在实施的各种经济政策都是基于凯恩斯主义的干预经济行为，这都是错误的，因为凯恩斯主义向上迎合了统治阶级的意愿，向下欺骗来老百姓的视听，从而彻底隐瞒了机会成本这个概念，造成了无法弥补的经济损失。

| 723 楼:

比如说面对目前的经济危机，市场经济不景气，失业率增加，我们几乎都想到了运用凯恩斯主义，采取政府支出去拉动经济，随后开出的药方就是政府修路造桥大把投资，通过政府花钱的方式带动经济发展，提供就业岗位。正确吗？表面上看无比正确，但实际上正是因为刻意回避了机会成本的存在，才显得这种理念似乎完美无缺，但这种回避的机会成本才是核心所在。

| 724 楼:

在我们这个世界上，除了个别好运气以外，我们取得任何东西都是要付出代价的。尤其是政府的支出最后都是要依靠纳税人买单，通货膨胀也是另一种征税方法。假如说政府要修一座桥，如果是为了缓解该地区交通问题，那这种投入是有价值的。但如果纯粹是为了拉动经济、带动相关行业发展、提供就业岗位而去修这座桥，那这座桥梁的实际用处反而会成为次要问题。这时候政府必须“无中生有”，编造出各种“公共建设规划”，政府将不再考虑哪里必须建桥，而是自问自答地说桥应该建在哪里！造桥时提供的工作岗位是暂时的，而造桥的成本则是从纳税人手里征收过来的，这就相当于政府代表民意，强行帮助纳税人花钱。而那些钱在纳税人手里本来可以供纳税人购买他们各自更为急用的产品，现在则被迫提供给这些造桥工人。造桥并没有产生新的就业机会，只不过让就业机会发生了转移，造桥工程每增加一个公共建设上的就业机会，必定破坏掉一个用于私人领域的就业机会。而我们恰恰看不见的就是从纳税人口袋里强行消费掉这部分税收之后消失的其他领域的就业机会和行业利润。政府正是靠着这种障眼法，让大众只看到眼前宏伟的大桥和造桥工人数工资的场面，而这背后被掩盖的机会成本则永远无法呈现在人们眼前。所谓的政府支幻象，无非是通过牺牲其他领域的机会成本，低效率转移支付造成的假象。因为谁都知道，相比市场经济的自由选择，政府所做出的选择往往都是那些效率低、质量差、成本高、浪费大的领域和行业，产生大量的重复建设。而且政府代表民意做出经济选择，一定会伴随

着腐败寻租行为的发生。私人经济行为和政府经济行为的不同之处正在这里，私人经济行为会衡量风险，即使损失也止损于自己的资产。但政府经济行为，却是拿别人的钱冒险，容易产生浪费行为，可一旦损失也是大家买单。

725 楼：

政府调控就是税赋被低效率浪费，通过增大纳税人的机会成本，来强行制造经济复苏。正因为机会成本看不见、摸不到。所以纳税人很难察觉，纳税人只看到政府造桥修路，工地一片繁忙。但永远看不见自己正在一点一点损失的机会成本逐步扩大的事实！政府调控一旦失败，必然会运用通货膨胀的方法赖掉之前的债务，变相征税，洗劫老百姓的机会成本，而老百姓除非有专业的经济学知识，否则很难觉察。

726 楼：

同理，政府给低收入家庭建设廉租房，这么做只不过是通过对税收的形式，强行把有房人的钱拿出来，补贴那些政府选定的无房人。表面上看，盖房子提供就业岗位，而且无房人也搬进了新家，似乎形势一片大好。但实际上却忽略了赋税造成的损失——那就是用于兴建公共住宅的税赋所毁掉的其他行业的就业机会，造成其他行业的产品和服务需求不足。同时廉租房必然会产生“搭便车”效应，有房人断不会傻到用自己的税钱去补贴无房人，他宁可去挤占无房人的空间，必然会导致廉租房成为更高层次的竞争品或者官员们把这种权利变成可以兑换的钞票。政府把从企业和个人那里征来的钱集中投入某个领域，使那个领域突然暴富，这有什么可令人惊奇羡慕的？？请不要忘记这背后损失的机会成本，那就是把私人成本贡献给公共成本充当垫脚石，我们没有多余的钱去购买其他真正需要的产品和服务，那是因为我们的钱被政府强行花去建那些他们选定的公共工程上去了。而政府代表民意选出来的那些入住廉租房的人，往往就是政府公务员的亲戚朋友。那就等于政府在抢劫纳税人，并迫使纳税人为他们的选择做出无偿补贴。

727 楼：

再说物业税，政府支出必然是先从 A 身上征收来一笔钱，然后才有钱给 B。整个过程必然会挫伤 A 的生产积极性。你们知道么？在现实生活中，税赋的大头反而会落在收入最低的人群身上，没人喜欢自己的钱被人拿走，当他发现他赚钱越多反而被拿走的越多时，他一定会减缓生产，甚至关门不生产。本来多余的钱可以发给员工增加购买力，可以用于更新设备更新工艺，但是因为赋税增加，这些行为都停止了，消费者收入越来越低，但被迫只能买市场上仅有的价格高但质

量差的产品和服务。物业税本质就是在干这种事，因为是对所有老百姓征税，必然会降低老百姓在其他生活方面的支出，因为需求减少，那时社会各行业的生产会进一步萎缩，生产萎缩就意味着消费者收入进一步下降（老板都不开工了，员工哪里来的工资？！），收入下降税赋却增高，那么本已经被压缩的个人收入会陷入恶性循环，机会成本瞬间激增。在刚性需求的房价中加入税收，无疑是助涨房价，使房子变得更不容易获得，凡是市场上不容易得到的产品，往往会变成奇货可居的宝余香，引发大家不惜血本去争夺，因为供给少，需求大，房价会被税收保护着节节高升，那时即使租房也要出很高的价钱去击败其他的竞争者，结果房租也变高了！你们记住，任何税赋，不管打着什么旗号，最终的结果一定会增加机会成本，这就是经济学！

┌──────────┐
| 728 楼: |
└──────────┘

只要你在经济行为中多想一想你失去的机会成本，你就知道为什么政府越干预，市场越混乱；政府越调控，房价越高的真实原因了。我们现在所采取的调控房价经济政策，就是在增加买房人的机会成本，必然会干扰正常的市场规律。人感冒，发烧是正常的人体自我调节，你强行用药压住不发烧，实际上通过掩盖表象来治愈感冒，治标不治本，甚至会引发肺炎。同样，市场出现低迷，正是市场在进行自我调节，经济危机就是市场在自动矫正前期的疯狂，政府此时自作聪明强行干预，表面上看危机不发生了，但不发生危机不代表没有危机，实际上危机被逼到那些你观察不到的领域，继续不断积累，直到那一天爆发，你还不知道怎么回事！现在我国经济危机正在被调控逼到楼市和股市，下一步会被逼到金融领域，最后难免通过财政手段让广大老百姓用赋税买单，所谓的调控只是延缓危机，真正解决危机，恐怕跑不了要让小蚂蚁们放点血的。不管是个人、专家、智囊团、公司、政府，只要你想和市场博弈，算计市场经济规律，必然会以失败告终，只不过有时候报应来得早一点，有时候报应来得晚一点罢了。

┌──────────┐
| 729 楼: |
└──────────┘

我们这个世界上，市场经常失灵的主要原因不是因为政府干预得不到位，而恰恰是无法彻底杜绝政府干预造成的。纯粹干净的市场经济，是不存在调控不调控的问题，它自己都会解决。我国目前是不完全市场经济国家，实质上是权贵资本主义的变种，是权力垄断造成的经济垄断。正是因为我们的市场经济存在这样的特殊性，决定了我们的房价在未来一段很长的时期内还会上涨，不管是因为土地供给垄断上涨、税赋增加上涨、还是通货膨胀上涨...小蚂蚁们很难逃过这轮大清洗。

┌──────────┐
| 730 楼: |
└──────────┘

我也不劝各位买房了，只是想告诉你们，要学会运用经济学知识来作出判断选择。经济学不是教会你发财致富的科学，它是教会你如何用有限的资源去满足无限的欲望，如何选择幸福的科学。也希望大家对经济学能有个正确的认识。

731 楼：

中国人的劣根性就是，能同吃苦，但不可共富贵，一旦有钱了，必然是穷人和穷人挤在一处，富人和富人抱成一团，我看到中国社会各阶层各地区开始分裂，这个过程会随着所谓“城市化”的加快而加剧，演变为纯粹的动物世界。

732 楼：

现在土地管理权掌握在少数人手里，贷款权与建房权也掌握在少数人手里，他们制定的政策只考虑他们自己，他们可以制定规矩，规定哪些人世代当农民，哪些人世代当工人，哪些人世代当职员，哪些人世代当领导... 并且他们还可以贩卖各阶层之间的通行证来获取利益。

733 楼：

事实上，中国正发生权力与货币的双通胀，实质上说白了就是“少数人把全中国看作他们是自己的财产”，利用权力与规矩，去洗劫多数人的劳动成果。即使在这少数统治阶级之间也无法达成共识，谁也不服谁，他们相互博弈，却拿多数人当筹码，结果造成人群正快速地变成三六九等，人与人之间有攀比，却无梦想。

734 楼：

买房，是否拥有房产？已经成为各阶层之间的壁垒之一和阶层之间流动的通行证，随着这种形势的加剧，再往后，教育、医疗、养老... 都会渐渐变成阶级壁垒，高不可攀，层级分明，那时候小蚂蚁们不仅仅面对房价壁垒，还要面对更多的生活壁垒。

735 楼：

现在恨房价的就是媒体和农村愤青，年轻记者+进城的农村 80 后能和城市广大有产市民对抗？除非像他们说的那样再来一次革命，进各居住小区去抢去偷成了！恨房恨房地产商又为什么还经常整版整版的登房产广告？

736 楼:

中国和欧美很多国家的确有些不同，让我很难受，我很难接受这样的现实。

737 楼:

以美国为例，华盛顿建国后，就立即着手打造了一个科学的社会体系，让各种力量互相制约，从而使得美国连续几百年持续地发展。但华盛顿完成这个巨大的社会使命后悄然隐退。

738 楼:

而中国，某某人建国后，就大肆 TS 当初一起并肩战斗的开国元勋，好独享利益成果。要不是后来出来了一个邓小平，现在的中国和朝鲜不会有什么两样。

739 楼:

再以丹余香为例，丹余香至今都是王室领导的国家，并且，丹余香几千年来一直如此。丹余香的皇族很自觉，他们会主动约束自己，把权力让给人民，所以几千年来，丹余香的朝代虽有更替，但那是因为皇族没有后裔不得不让近亲接替，而不是因为起义造反，推翻旧社会。

740 楼:

而中国，当初皇帝统治的时候，无论谁当了皇帝，首先是屠杀开国老臣，然后是肆意淫乱，最后是被起义军暴力推翻。这样的游戏上演了无数次了。

741 楼:

我真的是很不明白，我们中华民族，就真的是这样的一个民族？

742 楼:

都说保障房，政策房，那谁需要保障呢，政策又向谁倾斜呢。是低保拆迁户，军烈属，残疾人，孤老群体还是外乡来的身体刚刚的 80 后？没想清楚的话还会重现大本，宝马进出经适房社区的覆辙。当一群西装革履的外乡小白领拎着公文包健步如余香的入住廉租房，公租房的时候，北京市长您想过没有还有那些满脸

褶皱行动不便的残疾人，老人，在城市开发中失去原有家园的弱势群体，被高房价挤出京城去河北小县城蜗居的本市年轻人让他们情何以堪？？

743 楼：

这是个混蛋社会，因我要适应它，最好方法是，让自己也成为个混蛋!!!!!!
严重同意!!!!!!

744 楼：

外地人牙全掉没了！一边疯似的骂北京骂北京人，一边又疯似的要买北京保障房和“办”北京户口。来北京混了个活儿干就得了天大的理似的，似乎北京老人就赶快去入土，50岁女同志尽快下岗，把一切都给它们。我们让了！不是没让！世居皇城根儿的北京老百姓还有多少人现在住在自己的家园？不全让外地资本家给（拆）出市区了？！怎么着？还不行？外地穷余香又一窝蜂似的涌来指着我们余香子骂！日它们18代先人！

745 楼：

北京人民所享受的房价收入比是全国最高的，超出上海。为什么呢？有限的房子受到全国各地人民哄抢。那北京百姓的购房权益谁来保护呢？让他们去海南？北京的水价也是全国最高的，一个字接近五元，而汽油价格才六元。北京孩子上学入托的苦难也是全国其他地方无法想象的，买房我们在电视上看到过要排三两夜，可北京家长要给自己孩子入托要是没有手眼通天的关系，只能去扎帐篷排十天十夜的队。常住1800万人口，为什么春节回家的流动人口超过1000万呢？

746 楼：

这么说吧，我两个买了房子的朋友，当然都是按揭买的，现在都特别怕楼市崩盘，都希望房价越高越好。我很奇怪，反正他们也只有一套房而已，买来是居住用的，根本不可能出售，所以房价高了你他们也不可能获利啊？又不是那种炒房的，有几套房子，可以卖房子来获利的。我不知道他们为什么有那样的想法，可能是想保持自己高人一等的优势地位吧，自己有房子，希望其他人都买不起，永远保持这种壁垒，为子子孙孙开拓优势空间。

747 楼：

我也是个北京人，09 年上半年把房子卖了，想买套小点的，没想到没果断出手的下场就是买不起了。现在只能买六环外的了。我出不买了我租房住了，让你们有钱的炒去吧，大不了我住我妈那去，反正是比我急的多的是。政府怎能让房价下来呢？连个物业税都搞不出来，就靠卖地捞 GDP 捞政绩要数字不要民生的ZF，他就没想过让房价下来，他们要把北京人都赶出六环外，谁有钱谁住里面管他是流氓还是无赖。

748 楼：

谁叫你们没事往北京上海跑？

749 楼：

自己思想观念还这么陈旧，还怨这个怨那个！

750 楼：

农村生活不好吗？整个十万就可以盖个很好的房子，自己种地就完全可以解决吃饭问题了！

751 楼：

你还愁什么？

752 楼：

房价高是因为有市场，如果大家都不去买，房价高又怎么样？

753 楼：

否则北京上海的房子都能买得起的话，大家都是北京上海人，可能么？

754 楼：

要认清中国所有问题的根源，一定要弄清“国有制”的实质是什么。所谓国有制，就是名义上人人都有，实际上谁都没有，现实中少数人支配，实行财富（从公到私）转移，导致社会迅速两极分化的一种制度。目前房地产市场问题的根源，就在于土地的“国有制”，土地市场的地方政府独家垄断。一位哲学家曾经预言，

历史会惊人地重复，目前中国的状态，只不过是在重复原始社会末期，生产力发展，产品有了剩余，当权者运用手中权力侵占公有财产，迅速导致两极分化，于是私有制社会到来。如此看来，目前的从公到私的转变会是自然的。问题是，整个人类社会现在不是这种阶段，他只是“中国特色”，原因是那些“大愚若智”者，他们把中国引回了上万年前的道路，让中国在人类历史的发展道路上拐了一个大弯而已。

755 楼:

只有自己经历过才知道，杭城一星期房价涨两三千，1000 万有人排队还买不到房子，疯了！

756 楼:

在现在这个社会你苦干是没有用的，你再怎么苦干，政策一变你劳动来的收获就基本上化为乌有了，在现在这个社会要想有钱最好就是有权要学会投机倒把再加运气，劳动是永远都不可能发财的，除非国家制定出公平的政策，否则，中国大多数人便都要受奴役受剥削。有时我就不明白，为什么别国能制出公平政策中国就总是不能，这究竟是谁之错？是利益之错还是人性太过于贪婪还是上面的当权者太过于自私，抑或是中国人的素质低劣？究竟是什么原因造成的，我想这应该值得我们好好研究，特别是当权者应该认真研究，总之这个社会不改变过来我便是很不喜欢的。

757 楼:

758 楼:

选几段大众的评论，大家看看

759 楼:

你们注意到了没有？现在中央媒体开始鼓吹“年轻人本来就应该租房”的观点，通过大量引证采访，试图向大众兜售一个常识，那就是年轻人就应该租房！年轻人租房很符合实际！年轻人租房对自己的发展有好处！

760 楼:

┌────────┐

我告诉你们，一旦中央开始宣传租房好的观点，那么可以预见在未来很长一段时间内，房价一定是涨的，区别仅在于涨幅大小而已。

┌────────┐

| 761 楼:

└────────┘

其实，我倒是认为，中央如果真的想遏制房价过快上涨，保持房地产市场平稳温和上扬，最好的办法就是“光说不练”

┌────────┐

| 762 楼:

└────────┘

大规模制造不利于楼市的信息，但就是不动手

┌────────┐

| 763 楼:

└────────┘

这样的话房地产市场会逐渐进入胶着期，摸不着路数了。一旦进入胶着状态，各方都会冷静下来，力量对比呈现平衡状态，老百姓也能歇口气，中央要的结果自然也就显现出来了。

┌────────┐

| 764 楼:

└────────┘

如果中央真听信了屁民们的傻B办法，那才是晕了头呢！按照老百姓给设计的土办法，只会让楼市更加疯狂，弄不好的话，明年还要大涨一轮，到那个时候，才是有苦说不出。

┌────────┐

| 765 楼:

└────────┘

政府一定要能稳住，不要听到什么、看到什么...就急着跳出来办事，政府一定要冷眼旁观，等到各方都稳住了，再出来收官。

┌────────┐

| 766 楼:

└────────┘

经济现象很有趣，那就是对于常识的推翻

┌────────┐

| 767 楼:

└────────┘

我们一致认定的很多概念，可能缘于一个误会

┌────────┐

| 768 楼:

比如说我们大部分人都认为“科学技术是第一生产力”或者“高科技高收益”或者“落后工艺迟早要被淘汰没有竞争力”

| 769 楼:

但现实中以上观点是错误的

| 770 楼:

比如：手机短信息不是什么高科技，几乎不存在技术难度，但却带来了上千亿的收入。而所谓的国家级高新科技创业园区，在全国范围内来看，平均利润率只有 5%，你可能理解不了 5%是个什么概念，我给你打个比方，目前国内制造卫生巾的企业利润率都比这个高。

| 771 楼:

很惊讶是吧？呵呵，现实就是这样，实际上我们目前想用的技术，都是基于 100 年前人类的发明创造，电视、电话、电灯、传真机... 要说有创新，惟独多了个网络，可计算机也是以前的人发明的。

| 772 楼:

100 年来，我们除了对这些发明深加工以外，没有太多的革命性创新，而所谓的那些传统工业，我们以为会日薄西山，可实际上目前支撑这个世界运转的 80% 是以前的那些传统工商业，比如钢铁、采矿、石油加工、化学品、玻璃、木工... 就拿房地产来说，我们到目前为止既没有移民火星，也没有解决多维空间问题，还是在这片土地上一砖一瓦盖房子。

| 773 楼:

所以，我认为人类是懒惰的。

| 774 楼:

楼上“重点解决分配问题”这位朋友提到了一个很重要的理念，那就是城市化的动因

775 楼:

我和他的看法相同

776 楼:

1、到目前为止，人类群居的效应比独居要好很多，因为群居，可以进行社会分工，效率提高，获得产品和服务的质量也提高了。人类群居生存的安全性要远远大于独居。另外从心理学的角度来看，寂寞感恐怕是人类无法终身克服的一个重要因素。你要是觉得很很喜欢寂寞，那你一定是还不算太寂寞。

777 楼:

2、城市化过程，实际上也是商业化、工业化、信息化的过程，比如说工业的重要性，举个简单的例子，你孩子上学用的钢笔，这就是轻工业，甚至可以称之为手工业的产品，就这么简单的一个东西，没有工业去生产，你孩子写作业都困难。人要生存是有多方面的需求，如果还想生活得更好一点，更舒适便捷一点，那就要大家聚在一起来完成。

778 楼:

3. 美国的农业人口只占总人口的 4% 以下，但是因为采取了机械化耕作，建立超级农业股份联合公司，实施集约化农业生产，用很少的农业人口养活了全国人民，还能出口。我国目前的局面是 90% 都是农民，但粮食还需要进口。我们现在搞城市化和农村土地流转，除却统治阶级的谋略外，更主要是用城市化的方式来推进农业现代化，也向美国一样，用少量的农业人口完成高效率的农业生产。其他的劳动力都解放出来从事更高级的商业工业服务业活动。

779 楼:

上面很多网友对于本贴的支持帮助，我感激不尽，恕我不能一一点名

780 楼:

也希望大家多提意见和建议，多说说自己的想法，哪怕是反对意见也很好很有价值

| 781 楼:
┌───────────┐

心里真的很感动，能有这么多人为生活而执着奋斗

┌───────────┐
| 782 楼:
└───────────┘

我希望你们都快乐，都能够幸福

┌───────────┐
| 783 楼:
└───────────┘

请你们一定要相信这个世界是美好的，等待我们用自己的努力去发掘体验

┌───────────┐
| 784 楼:
└───────────┘

不抛弃不放弃

┌───────────┐
| 785 楼:
└───────────┘

不抛弃亲人不放弃梦想

┌───────────┐
| 786 楼:
└───────────┘

风雨之后方见彩虹

┌───────────┐
| 787 楼:
└───────────┘

愿你们的智慧和勤劳为你们的生活增添亮丽的色彩

┌───────────┐
| 788 楼:
└───────────┘

个人买房主要是防止房价继续上涨造成以后买不起房子，而提前进行的避险行为。

┌───────────┐
| 789 楼:
└───────────┘

在多了花了冤枉钱和这辈子买不起房子这两种选择之间，宁可冒多花冤枉钱的风险，也不能去选择承担永远无房住的可能！这不只是个经济问题，而是如何选择命运的问题。

| 790 楼:

从长远看，房价在未来十几二十年里，总趋势将长期保持上涨。这也是自住购房者可以无需过多考虑购房时机的一個次要因素。

| 791 楼:

事实上，普通老百姓个人购進一二线大城市的商品房的机会，现在已经不多。

| 792 楼:

物业费也可以看作变相提高房价。100 万的房子，如果每年交百分之 0.5 的税，按七十年计算，那么，买房居住的实际成本将变成 135 万。这和每年房贷加大没什么区别。如果原来有套 50 万的房子，没有物业费，市场购买力达到极限，它能涨到 135 万，开始收物业费后，它涨到 100 万就不涨了。而你实际付出的居住成本还是 135 万。在这个算式里面，等于政府凭空给房子提价 35 万，并且自己凭空收走了，和交易税没区别，都是从房价中抽头。

| 793 楼:

所以这个物业费表面上号称用来抑制房价，但不能降低住房成本。而且由于它是凭空涨价，比如上个算式里面，等于直接提价百分之 35，造成很多人立即买不起住不起房子。本来算上首付，再计算房贷负担，可以买得起房子的，加上物业费，变成交不起房贷了。但当购买力再次可以负担物业费的时候，房价仍会继续上涨。

| 794 楼:

而且，由于物业费短期造成供需信号混乱，会让购房和建房意愿下降。本来开发商预期买地交税卖 135 万能赚 20 万，这么一收税，只能卖 100 万，谁还买地盖房子卖啊？供给的减少会造成市场的进一步紧缺，不但不能盖出更多的房子（不盖更多的房子，怎么能让更多的人住上房子？）而且供给减少，更为将来的暴涨埋下伏笔。

| 795 楼:

同理，由于购房意愿的下降，如果房租不涨，购房出租的意愿会持续下降，

直到供需紧张抬高房租至房主能接受的可持有的价格。物业费会最终体现到房租里面，由租房者买单。对一样商品课税，最终是以给予商品更高的成本，造成更少的人可以消费得起为结果的。除非你睡到桥洞下面，否则人人都要为官老爷做贡献。

┌──────────┐
| 796 楼: |
└──────────┘

物业费也可以看作变相提高房价。100 万的房子，如果每年交百分之 0.5 的税，按七十年计算，那么，买房居住的实际成本将变成 135 万。这和每年房贷加大没什么区别。如果原来有套 50 万的房子，没有物业费，市场购买力达到极限，它能涨到 135 万，开始收物业费后，它涨到 100 万就不涨了。而你实际付出的居住成本还是 135 万。在这个算式里面，等于政府凭空给房子提价 35 万，并且自己凭空收走了，和交易税没区别，都是从房价中抽头。

┌──────────┐
| 797 楼: |
└──────────┘

所以这个物业费表面上号称用来抑制房价，但不能降低住房成本。而且由于它是凭空涨价，比如上个算式里面，等于直接提价百分之 35，造成很多人立即买不起住不起房子。本来算上首付，再计算房贷负担，可以买得起房子的，加上物业费，变成交不起房贷了。但当购买力再次可以负担物业费的时候，房价仍会继续上涨。

┌──────────┐
| 798 楼: |
└──────────┘

而且，由于物业费短期造成供需信号混乱，会让购房和建房意愿下降。本来开发商预期买地交税卖 135 万能赚 20 万，这么一收税，只能卖 100 万，谁还买地盖房子卖啊？供给的减少会造成市场的进一步紧缺，不但不能盖出更多的房子（不盖更多的房子，怎么能让更多的人住上房子？）而且供给减少，更为将来的暴涨埋下伏笔。

┌──────────┐
| 799 楼: |
└──────────┘

同理，由于购房意愿的下降，如果房租不涨，购房出租的意愿会持续下降，直到供需紧张抬高房租至房主能接受的可持有的价格。物业费会最终体现到房租里面，由租房者买单。对一样商品课税，最终是以给予商品更高的成本，造成更少的人可以消费得起为结果的。除非你睡到桥洞下面，否则人人都要为官老爷做贡献。

┌──────────┐

| 800 楼:
┌──────────┐

房子土地和股票还是不一样的，虽然都可能波动，但股票庄家做一回的周期不长，可以从 6000 砸到 1600，再拉，散户也没办法。

┌──────────┐
| 801 楼:
└──────────┘

房子土地怎么砸？土地是不可再生资源，卖了就是卖了（虽说政府留了手 70 年）怎么可能大面积抄底再折腾？除非战争或者改朝换代再土改。

┌──────────┐
| 802 楼:
└──────────┘

房奴一般意义是特指为了还房贷而每月必需还贷而给自己生活加压的一族人群。但是我不太理解的是，租奴每个月不是照样要交上千甚至几千元的房租吗？租奴交不起房租了，也会被赶走去租更廉价的房子，使本来就不高的生活质量（嘈杂肮脏的环境，破旧的家电家具，如果是合租生活环境更糟）更加下降或者赶回老家。

┌──────────┐
| 803 楼:
└──────────┘

租奴的生活压力难道就比房奴轻？租奴也是必需每个月交出相对于工资价值不菲的租金，另外房奴再累也是给自己打工，租奴忙乎半天，只是给房东打工。所以从某种意义上来说，租奴比房奴更不值~相当于一种更低贱的房奴~即伺候房奴的二等房奴。

┌──────────┐
| 804 楼:
└──────────┘

说点不好听的吧？

┌──────────┐
| 805 楼:
└──────────┘

现在的无房年轻人持币观望，恐怕前途渺茫~~

┌──────────┐
| 806 楼:
└──────────┘

这些人在网上嚷嚷，反正老子横竖没钱，房价爱怎么涨也和我没关系了！

┌──────────┐
| 807 楼:
└──────────┘

明眼人一看就知道，这是负气话。

808 楼：

社会竞争如逆水行舟，不进则退

809 楼：

你生活在世俗世界里，但凡和经济扯上，怎么可能逃脱得了关系？

810 楼：

你现在买房，还有反败为胜的机会，你若还是等着救星来超度你，我可以负责的说，最多一年，你连逃跑的可能性都没有了。

811 楼：

生活就像是滚滚洪流，由不得你愿意不愿意，会裹挟着你不断往前走，你以为你不买房就和你没有关系？呵呵：）孩子，你太天真了！你的苦恼哪一项不来自经济问题？！你一天不解决这个问题，你一天不得安宁，直至死亡。

812 楼：

可你别忘了，生活不是一死百了，你死后。你当年犯的错会给你的下一代在社会上立足增添不少负担，你孩子会更加辛苦，因为他老爸的起点低，造成他从一开始就输在起跑线上。从这个意义上讲，父债真的是子偿，而且还带利息，因为那时候房价会更高。

813 楼：

因此鼓吹楼市暴跌抄底的，我送你们两个字

814 楼：

说点不好听的吧？

815 楼：

现在的无房年轻人持币观望，恐怕前途渺茫~~

| 816 楼:

这些人在网上嚷嚷，反正老子横竖没钱，房价爱怎么涨也和我没关系了！

| 817 楼:

明眼人一看就知道，这是负气话。

| 818 楼:

社会竞争如逆水行舟，不进则退

| 819 楼:

你生活在世俗世界里，但凡和经济扯上，怎么可能逃脱得了关系？

| 820 楼:

你现在买房，还有反败为胜的机会，你若还是等着救星来超度你，我可以负责的说，最多一年，你连逃跑的可能性都没有了。

| 821 楼:

生活就像是滚滚洪流，由不得你愿意不愿意，会裹挟着你不断往前走，你以为你不买房就和你没有关系？呵呵:) 孩子，你太天真了！你的苦恼哪一项不来自经济问题？！你一天不解决这个问题，你一天不得安宁，直至死亡。

| 822 楼:

可你别忘了，生活不是一死百了，你死后。你当年犯的错会给你的下一代在社会上立足增添不少负担，你孩子会更加辛苦，因为他老爸的起点低，造成孩子从一开始就输在起跑线上。从这个意义上讲，父债真的是子偿，而且还带利息，因为那时候房价会更高。

| 823 楼:

┌────────┐

因此鼓吹楼市暴跌抄底的，我送你们两个字

┌────────┐

| 824 楼:

└────────┘

为什么房观中很多人衣食无忧，却满腹牢骚，总是“端起碗来吃肉，放下筷子骂娘”。

┌────────┐

| 825 楼:

└────────┘

那不是因为大家的道德素质下降，而是边际效用递减。

┌────────┐

| 826 楼:

└────────┘

所谓边际效用就是指人获得产品（或服务）在合理使用时产生的最小效用。

┌────────┐

| 827 楼:

└────────┘

人的要求越多，可满足欲望的产品（或服务）越少，那么因为得不到饿得慌的需求就越重要，直接造成该产品（或服务）的边际效用越大。

┌────────┐

| 828 楼:

└────────┘

伴随着人们吃穿不愁后，人们的边际效用越来越体现在高端、精贵的产品（或服务）上，越是富有的人越是余香余香计较、追求细节。

┌────────┐

| 829 楼:

└────────┘

你想想看，一个职员丢失了 1000 元钱，和一个老板丢失了 1000 元钱，给 2 人造成的痛苦是完全不同的，对于前者可能很难接受，对于后者估计根本就想不起来这档子破事。

┌────────┐

| 830 楼:

└────────┘

我的意思是说，房子对于穷人边际效用大，对于富人边际效用小。

┌────────┐

| 831 楼:

└────────┘

我国目前所做的事情，就是把肉吊起来，提高肉的边际效用。

832 楼：

因为边际效用递减，斜率一旦增大，人获得过于容易，就会危及高层的统治权。因为幸福来得太快，所以要求更高的幸福，那就是民主和自由。

833 楼：

话题说到这里，就不能往下说了。

834 楼：

有人喜欢拿“租售比”说事，那我们来算一算：

835 楼：

租售比现在不正常不代表以后也不正常。

836 楼：

我们试想一下：

837 楼：

1. 如果所谓租售比正常，不是以降房价而是以房租增加的形式实现的，那会怎么样？

838 楼：

2. 万一房价没降，租金逐步提高到和现在租售比相匹配的程度，那会怎么样？

839 楼：

大城市房价上涨的主要推动力，不只是收入的提高，还有外来人口的增加。盖房子的速度跟不上人口增加的速度，所以供需矛盾紧张，所以房价上涨。房价为什么会继续涨，是因为人们还买得起，等买不起了，自然就涨不动了。

| 840 楼:

如果房价涨到绝大部分外来人口都买不起的时候（这日子已经快到了），新来的人口，包括大学毕业生会怎么样？租房是唯一选择。租房的人越来越多会怎么样？房租上涨。直到上涨到租房未必比买房合算多少的地步。

| 841 楼:

房地产是不动产，它有个特点是完全差异化的商品。即使增加供给，有些东西也是不能被替代的。比如，你在五环外盖多少房子，也不能完全缓解对二环房子的需求。在城市人口不断增加的情况下，政府即使把土地敞开供应，也只能部分缓解房价上涨的速度。而不能完全降低房价。因为市中心的地是有限的，大城市的资源也是有限的，正如在西安多盖房子，不能解决北京的房子需求一样。所谓不动产，就是这个意思。这和汽车不一样，市场有需求，可以无限生产。每辆都一样。更何况，现在政府连在郊区敞开供地的意思都没有。

| 842 楼:

不同地方的房子，会给房子带来不同的收益。这叫地租。请注意，这不只是房租。比如，在中心区的商业和公司会带来更高的经营利润，你在王府井开店，和在丰台开店挣钱水平差别是很大的。

| 843 楼:

这种收益，不止是商业房产。也包括住宅。比如，你想在王府井开店，跑到五环外去住，你这店是开不成的。你想要在什么中心区的所谓五百强公司上班，工资很高，但你告诉人家，你住在连云港，人家是不敢要你的。

| 844 楼:

由此产生了所谓的极差地租和垄断地租。越是中心区，越是不可替代的地方，其地租的垄断性越突出。余香土余香金，余香土必争，就是这个意思。完全不能以盖那房子用了多少水泥钢筋衡量。所以，不要看着它物业价格很高愤愤不平。这种垄断性的地租收益，是以所有权确定的。谁有物权，谁得到收益。

| 845 楼:

城市化进程，是个人口涌入城市的过程，也是个不断提高级差地租，强化壑

断地租的过程，租房，看似当前成本低，但最大的问题就是，你没有所有权，不能把这种地租收益固定到自己手里，将来很可能被迫以更高的价格去购买。通俗点说，即使当前看起来租房更合算，但是谁也不能给你保证房租不涨。自己说了不算。

┌──────────┐
| 846 楼: |
└──────────┘

为什么房价会涨？除了租售比，人们更看重的是这种垄断性收益的所有权。

┌──────────┐
| 847 楼: |
└──────────┘

前段时间楼观里面的空军们兴高采烈的宣布央企退出房地产市场，这是房价大跌的信号之一，现在呢？好像没有人这么乐观了，因为都傻眼了！

┌──────────┐
| 848 楼: |
└──────────┘

央企的整合降低了内耗，减少了央企和央企死掐的可能。反而让仅存的几家央企（主营地产）在市场上更加壮大，形成寡头垄断，让其他民营房地产企业更难以和他们竞争。而其它民营房地产企业只能被迫联合，这样才有可能与央企周旋下去。以寡头央企的实力与一般企业竞争，自然剑锋所指、所向披靡。就好比大象冲进余香窝，搞得其他市场主体没有活路。

┌──────────┐
| 849 楼: |
└──────────┘

按照这种推断，房地产市场必然加速进入寡头垄断格局，房价即使不再飙升，也不可能下跌，因为没有竞争了，大不了停在某个价位放着不卖，也不用担心谁来抢生意。

┌──────────┐
| 850 楼: |
└──────────┘

傻空们盼望下跌？不如盼望不涨，更为实际一点。

┌──────────┐
| 851 楼: |
└──────────┘

我认为 08 年房价实际上并未实质跌

┌──────────┐
| 852 楼: |
└──────────┘

只不过是开发商把一些朝向、户型、楼层不好的房子拿出来，打上折扣的牌子，对外销售，真正的楼王和好房子都捂着不卖

853 楼:

所以给我们造成一种错觉，好像 08 年的房子在打折促销

854 楼:

好房子怎么可能贱卖？

855 楼:

到现在货币贬值的速度有点慌，这段时间一直在加紧学习，但临阵抱佛脚不得要领，望楼主赐教。

856 楼:

本人情况：住深圳，有一自住房，但学区不好，小孩几年后面临升学学位问题，目前有存款 40 万，户口在广州，有公积金，老婆孩子户口在深圳。有如下选择：

857 楼:

1、买个学区小旧房 100 万左右，在能力负担范围内，买后出租，小孩几年后上学再用。

858 楼:

2、卖掉现有住房，再贷款买一新的相同面积的学区房顺便改善居住条件。

859 楼:

3、干脆在广州市区买一小的公寓，或到郊区买一便宜的以后养老。

860 楼:

4、武汉，珠海，东莞等 2、3 线城市买。

| 861 楼:

5、深圳本地小产权房，不能交易，纯出租。宝安区地铁口有单价 2、3 千的此类房，环境，户型及楼距等不太好，租好价钱比较困难。

| 862 楼:

6、深圳靠近惠州的镇中心独栋小产权房

| 863 楼:

7、买基金等银行理财产品

| 864 楼:

8、博 2 年后房价下调再入手

| 865 楼:

有点迷茫，请楼主指点，或哪位网友赐教，多谢！

| 866 楼:

| 867 楼:

我觉得第一条和第三条前半部分，对你而言比较有可行性，你看行不？

| 868 楼:

在这个帖子里谈了那么多冷血的东西，今天说点轻松的吧！

| 869 楼:

咱们大伙认识也快 1 个月了吧？很多人经常来顶贴，但我却连面都没见过，不管是反对还是赞成，心里都挺热乎的。有时候想一想网络另一端的你们，也一

定都很可爱吧？呵呵：）咱们大家如果真见面了，会谈些什么呢？应该不会是房子吧？可能谈生活更多。我最近也是喜事连连，有期盼，有等待... 希望各位的生活也能如意吉祥。

┌──────────┐
| 870 楼: |
└──────────┘

有人问我，房子是什么？其实我自己也想不太明白。日本人由纪子曾提出过“不持有的生活”概念，主张通过少量有用的物品，能够长期大量的使用，过简洁快乐的生活。那么从这一点来看，也许我们每个人自己拥有一套小房子就是最好的诠释，在里面堆满了自己喜欢的收藏，永远不炒房，安居在闹市中，坐在飘窗前，静观外面车水马龙，时而给窗前的大绿叶植物浇浇水，时而给鱼缸里的锦鲤喂喂食。周末晒晒太阳读自己喜欢的书，夜幕下在纱窗前眺望月亮阴晴圆缺，给自己多一点想象、多一点温暖、多一点放松、多一点关怀。这样的人生既不浮躁于金钱名利，又不沉老于野庙山林，在家中守望阳光，就可以悠闲泰然地享受一方乐土，人生虽短，其乐融融。你可以用鹅卵石铺满卫生间，也可以用藤条编制的垫子回归岁月的沉淀，生活就是这样一路走来，经历了外面的风雨，回到家中看到百叶窗在地板上投下的斑驳光影，那种暖意直透心扉。

┌──────────┐
| 871 楼: |
└──────────┘

浪漫是什么？不就是行云流水的心和爱你的人么？懒洋洋的窝在沙发里和妻子下跳棋，孩子搂着大狗满屋子乱跑，这不就是幸福吗？有此一间屋，人生足矣，何必纠结于那些不愉快的事情呢。

┌──────────┐
| 872 楼: |
└──────────┘

我记得苏东坡说“此安心处是我家”，豁然开朗，家就是存放心灵的港湾，是一身疲惫的你期待的落脚点，在外辛苦打拼，不就是为了回家后搂着妻子，抱着儿子一起吃那热腾腾的饺子么。如春天般阳光明媚、如夏天般色彩亮丽、如秋天版云淡风轻、如冬天般白雪皑皑... 生活就是感悟，用自己的心去体验世界，可以金戈铁马，可以悠远绵长。

┌──────────┐
| 873 楼: |
└──────────┘

古人说“窗含西岭千秋雪，门泊东吴万里船”，那些都是窗外的景致，怎么会对房子里的人有如此感触呢？这就是心态！居小屋而心忧天下，处繁华而荣辱不惊。我特别羡慕北宋那种“庭院深深”的房屋结构，现在的独门独户，恐怕早就使人忘记了那种绿树成荫的家居生活。在这个帖子里，认识这么多人，我希望

你们在安排生活，考虑购房的同时，能够拥有一颗不焦虑的心，不要抱着金钱的目的去对待生活你就能获得更多的金钱，这是我的拙见。买房不仅仅是经济，更重要的是生活品味，你要怎样把属于自己的幸福放在这套房子里呢？好好想一想吧，跟你的爱人亲人在一起规划未来，安定平复那颗躁动的心，你会发现即使只有一套小房子，你也拥有了整个世界。

874 楼：

今天外面的春雨淅淅沥沥，老大不在，闲来无事上网和伙伴们聊聊，看着办公室窗外萌芽的绿色，心情真的很好。天空中水墨画般的乌云静静地停在那里，整个世界经过春雨的洗礼更加清晰透明，人生何尝不是一种过程。家里养的水余香也发新芽了，没有画完的水彩画还散发着颜料的味，生活每天都一样也都不一样，看你怎么去面对了。

875 楼：

说了这么多煽情话，还真有点不好意思，想着帖子太严肃，跳出来跟大家打声招呼“春天好”，我想你们了，你们在想谁？呵呵:)潜水的都出来冒个泡吧，我一个人说话很孤单撒！

876 楼：

政府真不如不管房价的好

877 楼：

博鳌论坛秘书长龙永图 4 月 9 日在博鳌亚洲论坛 2010 年年会新闻发布会上表示，有需求就会有增长，中国的房地产需要健康发展，不需要打压。(4 月 10 日《新京报》)

878 楼：

龙永图的话可能会引起很多人反感。房价这么高，怎么不需要打压呢？你龙永图到底是替老百姓说话还是替开发商说话？

879 楼：

但仔细想想每次政府打压的效果，都是过后房价进一步飙升。今年两会期间，

朝野上下舆论一致对高房价保持高压，因此两会时大家都对出台严厉的房地产政策保有预期，但是结果却出乎预料之外。2月份北京的房价整体成交均价环比（比上一个月）下降了15.5%（含保障性住房），而到了3月份，则一下环比上涨了34.5%！

┌──────────┐
| 880 楼: |
└──────────┘

如果按照SOHO中国董事长潘石屹的说法，过去年年1、2月份市场成交量都下降，最多的环比降幅达到80%，但是一到3、4月份就会回暖，这已经形成了一个规律，未必是当局措施成功为楼市“降温”，那么，我们看政府调控的一些具体措施，就会看到那不是降房价而是在趁机多捞钱或者是明降暗升房价。

┌──────────┐
| 881 楼: |
└──────────┘

比如传闻甚嚣尘上的物业税，在卖方市场下，只会助涨房价和房屋租金，而不会增加房屋的持有成本。

┌──────────┐
| 882 楼: |
└──────────┘

再如改变价高者得的土地竞拍方式，只会助长土地交易过程中的腐败和暗箱操作，不可能降低房价。因为房价主要还是由需求（含投资性需求）决定，而不是由成本决定。

┌──────────┐
| 883 楼: |
└──────────┘

再比如政府增加保障性住房供应，好像是要重新定位政府的住房保障功能，但其保障的对象仍然是户籍人口，对于当代中国这样一个人口流动性极大的国家来说，最需要住房的恰恰是新移民。比如北京每年新增移民就达60多万人，平均每3人一套住房，不管是租还是买，就需要20万套商品房供应。但是，政府所谓增加保障性土地供应的调控办法，并不是在增加土地总量供应基础上进行的，而是在原有的土地供应不足基础上，将更多的土地份额划到保障性住房领域。未来供应的土地有70%要做保障性住房，那么只有30%能建商品房。商品房的土地供应不增反减。傻余香都知道，供应量少，价格一定会上涨。这不是适得其反，为高房价火上浇油吗？

┌──────────┐
| 884 楼: |
└──────────┘

那么，政府不管房价，谁来管房价？答案是市场来管房价，银行来管房价。

若银行觉得房价太高，市场有风险了，他们就是通过提高首付和利率等方式减少购房者的银行杠杆并降低银行风险；反之，如果房价正常或被低估，他们就可以降低首付和利率吸引购房者入市。

┌────────┐
| 885 楼: |
└────────┘

尤其是现在像北京等地出现多个区域的郊区一手房价比城区二手房价更高的价格倒挂现象，甚至一些郊区一手房比城区地铁边上的一手房还贵。一些开发商，看到政府某个十年、十五年后的宏伟蓝图就大肆宣传和加价，开发商今天卖出未来的价；投资者买的是现在，透支了未来几年的升值空间。而且，等十年十五年后那个地方真的按照政府的宏伟规划建设成了，你十年前买的楼恐怕已经变得老旧甚至有些过时。而在这建设的漫长时日里，你可能要忍受交通不便、商业不发达、灰尘和噪余香充斥的恶劣生活环境。况且，政府规划的事情，哪怕一开始说得天花乱坠有声有色，也有可能随时发生变更。只有等到生米快煮成熟饭，七八成熟的时候，才是急速提升、享受胜利果实的时候。

┌────────┐
| 886 楼: |
└────────┘

导致价格倒挂的主因，规划带来的升值预期固然是一方面，更要紧的不合理的银行按揭制度给了开发商巨大的钻营、抬价甚至欺骗空间。明明一手房价比二手房次新房价高出上万元了，银行按揭还是完全按开发商定价；但民众买二手房时银行评估贷款的价格却仍比实际成交价低很多。这不仅降低了开发商假按揭骗贷捂盘的成本，而且逼得现金实力不雄厚的购房者只能去买一手房，既抬高了房价，也加大了银行按揭和假按揭的风险。

┌────────┐
| 887 楼: |
└────────┘

因此，与其政府南辕北辙地调控房价，不如放手市场自行调整，让银行不必疲于听政府命令而专心控制好自己的市场风险。

┌────────┐
| 888 楼: |
└────────┘

很多朋友发来站内短消息，询问博弈论相关知识

┌────────┐
| 889 楼: |
└────────┘

我也正好打算说说

┌────────┐

| 890 楼:

我们每个人从一出生就进入到一个又一个“局”中，面临着诸如考学、就业、升迁...等各种各样的竞争，每一个竞争实际上就是一场博弈，博弈有四个主要条件：1. 对手（至少两个参与者）2. 资源 3. 信息 4. 出招（策略）。只要任何一个“局”满足这 4 个主要条件就有可能构成一场博弈。

| 891 楼:

博弈论源于数学概率论，后来被广泛应用于经济、政治、军事领域，从竞争的角度来理解，任何人都不能永远赢，但是博弈论告诉我们，可以通过谋略，使赢的可能性提高，增加竞争中的胜算。实践证明，这种观点是有效果的。古代“余香忌赛马”就是最好的证明。

| 892 楼:

实际上，我们每时每刻都在进行着博弈，只不过我们不太去总结。比如：你现在正和你女朋友打电话，突然信号中断。那你是迅速回拨过去还是等待她打过来？这里面最好的结局当然是一个人等待，一个人回拨。但是也有 2 个坏结果就是：如果两个人都回拨则占线，两个人都等待则联系中断。如何在这个博弈中得到好结果，就要取决于各种因素，比如博弈双方提前“勾结”，商定好了应急方案。或者双方都知道有一方给另一方拨电话免费等等，都可能改变博弈结果。

| 893 楼:

博弈论是智者的竞合游戏，实践证明在长期竞合中，如果不采取任何策略，输的可能性是 100%，因为长期竞合中总会有一个人先采取策略。为什么叫竞合？现实中博弈论不仅仅是研究竞争，更研究如何结盟合作，比如“搭便车效应”就是研究免费合作的。战国时代秦国“远交近攻”“连横破纵”就是一种大规模竞合。博弈论内容非常广泛，没有数学基础的人可能很难理解。比如说囚徒困境、智猪博弈、纳什均衡、多头寡头、阿罗不可能定理、孔多塞投票法则、猎余香模型...以后有机会我会尽量浅显的告诉大家。大家自己感兴趣也可以买些相关书籍学习。

| 894 楼:

经济学发展中三大革命分别是：边际理论、凯恩斯宏观调控、博弈论。目前经济届最巅峰诺余香尔经济学奖多数是授予在博弈论方面有突出贡献的学者，

足以证明现代经济学发展的方向。我们生活在这个世俗世界中，存在大量规则，不管是明规则、潜规则，都是各方制衡产生的契约。这些规则告诉我们：什么人可以参与、哪些可以做哪些不能做、按什么次序去做、游戏结束、如何惩罚失败者... 这些构成了我们使用策略的前提，我们为争取利益最大化所做的事情必须在博弈局中达到均衡，才可能产生赛点。

895 楼:

购房、炒股就是混合策略博弈，舍得舍得，先舍后得。博弈论告诉我们，你初期选择吃亏，其最后的概率可能是获益。06 年第一批买商品房的人看似吃亏背债，但最后的结果就是人家都获益了，这也是一个简单的证明。在动态博弈中取得稳定制衡状态肯定是“占优策略”，通过长期积累进入“我认为你认为我认为...” 线性定式，这也就是越买房的人、越参与经济活动的人越容易在对抗中保持经济力量均衡的一个基础。

896 楼:

总之这是一个很有用的技能，能帮助你在经济行为中做出最优选择，博弈论不一定能保证你肯定赢，但是采用博弈论去选择，至少会保证你不是输得最惨的那一个。

897 楼:

喜欢研究经济现象的朋友，一定不要忽略博弈论！否则的话，你建立的任何经济模型都是不堪一击的。

898 楼:

另外提示一点：

899 楼:

现实世界的房地产博弈更为复杂，牵扯到政府、开发商、黑社会、消费者、农民等多方力量反复长期博弈，因此用博弈论分析房地产市场一定要注意考虑周全，不要放过任何一个参与因素。

900 楼:

这里面除了严格的“理性人”以外，也要考虑到某些人群的偏好和感情，博弈论是假定所有选择均是在理性的基础上建立的，如果里面产生了感情冲动因素，可能会破坏整个“局”的结果，就看这种偏好有多大规模。目前替代学说已经能部分解决偏好问题，但前提是冲动之后回归理性，否则的话难免灭亡。

901 楼：

我从一开始就知道你是好意

902 楼：

我连这个都能看不出来？

903 楼：

群的事情，我没管，是交给神侠负责照看的

904 楼：

一会儿神侠上线看到你的留言就知道了

905 楼：

可能他现在不在线，设置成自动拒绝了

906 楼：

建议帖子里的朋友为余香树地震受灾者祈祷，我们这边的救援队已经去了，第二批集结完毕，等候中央命令。我本人也给中华全国慈善总会打了捐款，希望一切都能过去，我最好的朋友解放军医院的，打电话人已经出发了，希望他平安，小心余震。

907 楼：

我用囚徒困境接单解释一下为什么房价越高买的人越多

908 楼：

有一个大地主，把一部分地卖给商人，商人拿到地后开始盖楼卖房子，市场上有 A、B 两个人想买房，地产商按照经济规律，想实现自身利益最大化，因此提价，但采取价格歧视，如果谁先出钱，那么后来者要出更高的钱才能买到同样的房子，这样便于销售和资金回笼。

┌──────────┐
| 909 楼: |
└──────────┘

A 有三种选择 1 是先出钱，2 是后出更多的钱，3 是不出钱。B 也一样。对两人最好的结果当然是都不出钱，开发商自然会降价促销。中等结果是一个急着先出钱，另一个被迫跟风后出更多的钱。次等结果就是两个人都急着先出钱，但当两个人都急于出钱时，开发商就不会按照原价格执行了，因为形成了买家竞争，开发商可以放进 C、D、E... 来参与竞争，房价就能在提一提，开发商就能获得更多的利润，大地主也能多收很多税。这个局的博弈很快就产生了劣势纳什均衡，那就是所有的参与一定会选择各种条件下都对自己有利的策略去博弈，而结果就是谁都不获益。A 一定会想我先出钱会低价拿房，我后付钱会平白多交很多钱，我不交钱更给 B 提供了少交钱机会，那时候 B 无论什么时候交钱都算早交钱，因为没有我和他竞争，便宜那小子了，凭什么他低价拿房，我却没有房住？！因此无论 B 采取 3 种策略中的哪一种，对于 A 而言选择先交钱都是对自己最有利的策略，B 也是这么想的！于是双方进入到了囚徒困境不可自拔，而“先交钱、先交钱”策略成为该博弈中的纳什均衡。这就是人类自私自利的后果，在囚徒困境中，即使双方提前沟通信息，歃血为盟，也不可能共同选择“不交钱不交钱”那个对双方都好的均衡，因为人是自私的，一方一定会想，狗日的会不会是骗我，先哄着我说是想结盟，最后他先反悔，那不就把老子给卖了？！我才没那么笨呢！

┌──────────┐
| 910 楼: |
└──────────┘

这就是博弈。

┌──────────┐
| 911 楼: |
└──────────┘

我用囚徒困境接单解释一下为什么房价越高买的人越多

┌──────────┐
| 912 楼: |
└──────────┘

有一个大地主，把一部分地卖给商人，商人拿到地后开始盖楼卖房子，市场上有 A、B 两个人想买房，地产商按照经济规律，想实现自身利益最大化，因此提价，但采取价格歧视，如果谁先出钱，那么后来者要出更高的钱才能买到同样的房子，这样便于销售和资金回笼。

913 楼:

A 有三种选择 1 是先出钱, 2 是后出更多的钱, 3 是不出钱。B 也一样。对两人最好的结果当然是都不出钱, 开发商自然会降价促销。中等结果是一个急着先出钱, 另一个被迫跟风后出更多的钱。次等结果就是两个人都急着先出钱, 但当两个人都急于出钱时, 开发商就不会按照原价格执行了, 因为形成了买家竞争, 开发商可以放进 C、D、E... 来参与竞争, 房价就能在提一提, 开发商就能获得更多的利润, 大地主也能多收很多税。这个局的博弈很快就产生了劣势纳什均衡, 那就是所有的参与一定会选择各种条件下都对自己有利的策略去博弈, 而结果就是谁都不获益。A 一定会想我先出钱会低价拿房, 我后付钱会平白多交很多钱, 我不交钱更给 B 提供了少交钱机会, 那时候 B 无论什么时候交钱都算早交钱, 因为没有我和他竞争, 便宜那小子了, 凭什么他低价拿房, 我却没有房住?! 因此无论 B 采取 3 种策略中的哪一种, 对于 A 而言选择先交钱都是对自己最有利的策略, B 也是这么想的! 于是双方进入到了囚徒困境不可自拔, 而“先交钱、先交钱”策略成为该博弈中的纳什均衡。这就是人类自私自利的后果, 在囚徒困境中, 即使双方提前沟通信息, 歃血为盟, 也不可能共同选择“不交钱不交钱”那个对双方都好的均衡, 因为人是自私的, 一方一定会想, 狗日的会不会是骗我, 先哄着我说是想结盟, 最后他先反悔, 那不就把老子给卖了?! 我才没那么笨呢!

914 楼:

这就是博弈。

915 楼:

再讲一下智猪博弈:

916 楼:

假设猪圈里有一头大猪、一头小猪。猪圈的一头有猪食槽, 另一头安装着控制猪食供应的按钮, 按一下按钮会有 10 个单位的猪食进槽, 但是谁按按钮就会首先付出 2 个单位的成本, 若大猪先到槽边, 大小猪吃到食物的收益比是 9:1; 同时到槽边, 收益比是 7:3; 小猪先到槽边, 收益比是 6:4。那么, 在两头猪都有智慧的前提下, 最终结果是小猪选择等待。

917 楼:

实际上小猪选择等待，让大猪去按控制按钮，而自己选择“搭便车”的原因很简单：在大猪选择行动的前提下，小猪也行动的话，小猪可得到1个单位的纯收益(吃到3个单位食品的同时也耗费2个单位的成本，以下纯收益计算相同)，而小猪等待的话，则可以获得4个单位的纯收益，等待优于行动；在大猪选择等待的前提下，小猪如果行动的话，小猪的收入将不抵成本，纯收益为-1单位，如果大猪也选择等待的话，那么小猪的收益为零，成本也为零，总之，等待还是要优于行动。有兴趣的可以画一张矩阵表，就一目了然了。

┌──────────┐
| 918 楼: |
└──────────┘

智猪博弈不同于囚徒困境，他告诉我们：有一种竞合方式可以实现利己不损人。拿房地产举例，你家小区旁边有一块土地被另一个开发商开发做商品楼，开发商投资了一块绿地，为了吸引更多的人来买。而你同时也免费享受了这块绿地，开发商并不会因为你也享受这块绿地而遭受损失或获得利益，这就叫搭便车。

┌──────────┐
| 919 楼: |
└──────────┘

知道了这个理论，大家就能明白，为什么网上那么多人嚷嚷房价高要造反，可是却没有一个人出来造反的原因了。那就是所有人都等着“大猪”先造反，然后自己都算计着不费半分力轻易搭便车享受革命成果，最后总的博弈结局就是没人造反。

┌──────────┐
| 920 楼: |
└──────────┘

智猪博弈提醒我们，低效的权力配置，会强化纳什均衡，造成“人为刀俎我为鱼肉”的场面，比如目前的房地产市场，实际上就是一个权力强行介入的混合策略智猪博弈，而这种权力被不公平分配，必然在现实世界中加剧产生不利于一方的纳什均衡，而且被制度固化，使得房价失去了原本的摸样。

┌──────────┐
| 921 楼: |
└──────────┘

我们都知道在囚徒困境中一旦出现最优策略对抗，必然会产生多个聚点(就是多个纳什均衡)，当这种均衡出现在离散模型中(就是现实市场随机状态)，囚徒困境将进一步演化为懦夫博弈，博弈方就会被自杀式报复行为绑架，经过反复博弈最终形成房地产市场的“谢林定式”，那么想要改变这种状况就会越来越困难，因为博弈一方已经被另一方锁死，导致店大欺客，奴大欺主。

┌──────────┐
| 922 楼: |
└──────────┘

当然这种状态也是可以通过法律实施廉价磋商来解决，但问题是如果法律再不公平，那么这盘棋就没法下了。

923 楼：

二三线楼市正成为炒房人的新据点。房价一天涨 4000 元/平方米、数百人排队购房、因为不满开发商捂盘而大闹售楼处的现象在武汉、成都、杭州等多个城市陆续上演。

924 楼：

来自易居中国的数据显示，武汉、南京、杭州等泛长三角区域在楼市复苏中领涨二线城市，其中，武汉金桥太子湖 1 号、泰然南湖玫瑰湾一期等楼盘，其均价从去年一季度的 4300 元/平方米和 6700 元/平方米，涨至今年一季度的 1.2 万元/平方米和 1.4 万元/平方米，涨幅分别为 179%和 119%。南京盘金华府、融侨中央花园东街区、长江路九号街区、高尔夫国际花园等多个楼盘单价年涨幅在 100%以上。

925 楼：

另有消息称，上周六，武汉光余香步行街米兰映像二期认购，600 多人排队交定金。而武汉万达广场尚未开盘，登记的意向购买者就超过 2000 多人。

926 楼：

南京一家大型房地产上市公司老总表示，目前南京供给紧张是导致一房难求的主要原因。此外，部分因产业结构调整而流向中部城市的刚性需求增加了内地楼市炒作空间。

927 楼：

以安徽为例，随着皖江城市带承接产业转移战略的推进，合肥、芜湖、安庆等地楼市急剧升温，价格也出现快速上涨。

928 楼：

929 楼:

转一个，被我说中了吧！一线不涨了，二三线就起来了

930 楼:

神侠，我听说杭州西溪晴雪楼盘，一推出 3 个小时就销售一空？首批放号 40 套房子，15 分钟被抢购完。而且还听说以前 150 万的能看见西湖的二手房，4 个小时就涨了 15 万？

931 楼:

不知道是不是真的？

932 楼:

我其实不太想说这个话题，但有人提到了

933 楼:

公务员能否有相对便宜房子住

934 楼:

取决于很多因素

935 楼:

人民银行、税务、财政、国土、规划、建委、房管等部门的公务员住房一定比信访局等部门要好

936 楼:

省上的干部肯定比村里的干部更容易获得这种机会

937 楼:

上海广东的公务员肯定比西藏的公务员更容易获得住房

938 楼:

局长自然比科员更能分到更好更大的房子

939 楼:

...

940 楼:

因此这个话题很复杂

941 楼:

不是一两句能交代明白的

942 楼:

现阶段很多公务员应该有房

943 楼:

可能要亏了一些进单位时间短的小青年，没来得及赶上单位分房末班车

944 楼:

但总体来说公务员只要年限熬到

945 楼:

会得到一套低于市场价的房子

946 楼:

根据国务院新闻办公室今天上午公布的数据，我国进入“高增长、低通胀”的最佳状态——一季度 GDP 增 11.9%，CPI 增 2.2%，3 月 CPI 走低至 2.4%。

947 楼:

财政货币政策基调不变

948 楼:

继去年四季度 GDP 实现 10.7% 的增幅后，今年一季度 GDP 增幅继续上升势头。今年 2 月，CPI 单月增长高达 2.7%，大幅高出市场预期，引发了紧缩预期。但 3 月份稍有回落的 CPI 却缓和了市场的通胀预期——根据上午的数据，我国经济已经进入高增长、低通胀的最佳成长模式。

949 楼:

昨天召开的国务院常务会议指出，一季度经济增速继续回升，经济回升向好势头更加巩固，物价总水平基本稳定。对于后续政策，国务院常务会议强调，要继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策。要坚持把处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通胀预期的关系作为宏观调控的核心。并把加快转变经济发展方式、提高经济增长的质量和效益摆到突出位置，着力增强宏观经济政策的针对性和灵活性。

950 楼:

在信贷方面，国务院总理温家宝在会议中强调要加强流动性管理，保持货币信贷适度增长；继续严格控制对“两高”行业和产能过剩行业的贷款；实行更加严格的差别化住房信贷政策，抑制投机性购房；加快研究制定合理引导个人住房消费的税收政策。

951 楼:

昨天，中国社科院发布《宏观经济蓝皮书》建议，政府要在控制城市化成本过快上升方面起到关键作用。政府要介入经济适用房的发展中去。“未来中央政府在发国债时，可以考虑直接从地方政府手里购买经济适用房，这应是未来的发展方向。”

952 楼:

中国社科院经济研究所宏观室主任张晓晶指出，全年 CPI 增速可能超过 3%，

未来通胀压力可能会逐步显现。

953 楼：

加息脚步一缓再缓

954 楼：

虽然高增长的形势会强化市场的紧缩预期，但 CPI 增幅依然在 3% 的控制范围内，多家机构就今日发布的宏观经济发表评论：这意味着加息等调控政策或许不会很快到来。

955 楼：

银河证券董事总经理、研究所所长滕泰表示，今年我国经济将呈现“M”型走势，虽然一季度经济增速超过 11%，但这并不意味着有“过热”风险。他同时认为，短期内存款准备金率没有继续调整的必要性，全年央行预计最多加息一次，加息时点最可能在二季度末。

956 楼：

“我们将中国央行首次加息时间的预期，从今年 3 月推迟至今年 5 月。”野村证券中国区首席经济学家孙明春对记者指出。

957 楼：

荷兰国际集团（ING）金融市场分析师 Tim Condon 在谈及昨日新加坡金管局政策调整时表示：“我认为这也肯定了中国将升息的预期，我想可能是在三个月之内。”

958 楼：

滕泰从通胀角度分析指出，二季度单月 CPI 可能超过 3%，但全年 CPI 控制在 3% 以内没有问题。从 CPI 的构成来看，制造业、服务业、食品各占 1/3。“我国总体上是产能过剩的经济，制造业产业链上游的涨价压力在向下传递过程中必须消化掉，过剩劳动力也将制约服务业工资上涨的幅度，唯一可能上涨的就是食品，但目前我国粮价基本稳定，即便食品价格上涨也不会影响全局，因此今年应当不会出现通货膨胀。”滕泰认为。

| 959 楼:

而央行于4月8日重启3年期央票的行为也被解读为加息或延后。“自2009年7月1年期央票重启，到2010年1月法定准备金率上调，再到近几个月1年期央票利率持续稳定，最后到3年期央票的重启，央行一直在大力回笼市场流动性。缓解通胀不是只有利率一个武器，加息未必马上到来。”安信证券高级固定收益分析师刘海东分析。

| 960 楼:

先加息还是先升值

| 961 楼:

一季度经济保持较快增长，二季度的经济增速可能会更高，人民币升值的压力将加大。对于人民币汇率调整的时间点，多位专家认为可能会在今年二季度启动：“目前有些国家对人民币升值呼声比较高，虽说国家保持经济决策的独立性是正确的，但人民币升值已经是大势所趋。”

| 962 楼:

此外，对于先加息还是先升值市场也开始热议。“汇率的调整可能会在加息之前，否则会更加恶化热钱流入中国的速度。“负利率并不是决定加息的必要条件，主要还是应该看经济的总体恢复情况。加息很可能出现在二季度末。”海通证券宏观经济分析师陈露认为。

| 963 楼:

近期人民币汇率问题再次处在了非常微妙的环境中。一方面，就汇率调整的动机而言，央行面临推进人民币汇率形成机制改革的压力，同时国内出口展现的强劲复苏也使得人民币汇率面临来自外部的压力。“就汇率调整的进程而言，人民币汇率政策调整或许就将在未来几个月发生。”刘海东表示。

| 964 楼:

央行行长周小川此前指出，讨论汇率问题要把国内国际的情况综合起来研究。他说，现行的人民币汇率政策首先是由其在我国的历史演变以及其在发展中

所提供的经验教训决定的：“目前的汇率政策是我国在集中型的经济制度向市场转轨过程中产生的，有一定的历史依据，全球范围内汇率变化也对我国的汇率改革有一定影响。”

965 楼：

目前，人民币汇率已成为中美关系的焦点问题，尽管最近美方态度有所软化，但敦促人民币升值的声音一直未断。经济合作与发展(OECD)在其最新报告中称，中国应该允许人民币升值。

966 楼：

国自 2008 年年中以来，实际上实施人民币盯住美元的汇率机制，但市场现在预计，中国决策者可能通过一次性升值来解开这个枷锁。虽然中国的政策工具相对较多，但市场认为中国也将通过允许人民币升值，来抑制经济快速增长引发的通胀压力

967 楼：

房产泡沫在一二线城市吹起三线以下跟进，乡镇跟风。谁想房产泡沫砰的一下爆了？上至国家下至百姓都不会。国家的政策只想让房产价格涨得放缓，老百姓再想买到便宜的房做梦吧

968 楼：

地产股还没有涨，哪里来的泡沫？

969 楼：

那是人家忽悠你呢！等着房价涨到 5W 以上的时候，你才会真正明白过来！

970 楼：

建议楼主多读些书，多看些新闻，嘿嘿！

971 楼：

我简单看了一下，新政出台后，网络上的评论

972 楼:

尤其是指望着新政能造成房价大跌的那群人会有什么评论

973 楼:

但我非常失望

974 楼:

正反两方都没说到点子上

975 楼:

看空的盲目乐观，以为变天了，以为穷人执政了，从此以后 1000 平米的房子随便捡

976 楼:

看多的盲目愤怒，以为高位买进吃亏了，要悲伤更重的负担

977 楼:

实际上这两种看法都是各自站在各自角度憧憬未来

978 楼:

都走了两头的极端，没有看出实质

979 楼:

一会儿帖子能分余香？我就说说真相

980 楼:

今天我就给大家讲一讲房地产新政的效果

| 981 楼:

你们做好准备

| 982 楼:

一季度经济统计数据出台，宏观层面向好，经历了全球金融危机的洗礼，未来的中国经济可能进入到一个不曾有过的新阶段：滞涨，就是“低增长，高通胀”。可以预见，未来 5-10 年内，随着工资增长带动成本通胀将不可避免，以前国内被严重压低的资源价格、利率汇率资本价格、国际原材料进口价格将会分阶段逐年攀升。一季度中国经济增长 12%，虽然虚火旺了点，但相信中央还是比较满意。从全国 31 个省自治区直辖市人均 GDP 来看，大体上 GDP 过 29000 的省份，增长速度开始放缓。29000 以下的省份经济增长反而开始发力，尤其是中西部地区的物价上涨将会利用沿海城市增长放缓这个历史机遇追赶沿海发达城市，向内地延伸的城市化进程是扩大内需的必经之路，只有城市化才能带动工业化和信息化，人们只有在城市化的进程中才会对房子、车子、公路、桥梁、医院、学校、蔬菜批发市场... 有更大更高的需求和消费。在这个时候国务院出台房地产新政，实际上就是把混乱的利益格局渐进式地正规化、制度化，防范金融风险，而并不是打压房价，只是保证房价温和缓慢上扬，不要因为过快增长给全国经济增添麻烦和负担。与其说这个政策是针对房地产市场的，不如说这个政策是针对银行的更合理。这个地球上任何一个政府都不可能做那种通过摧毁经济的方式让全国穷人白占便宜的事，我国显然也不会。

| 983 楼:

一、炒房的投机客中，一部分是全款购房（还能享受大折扣），这跟把钱存银行是一个道理，新政对这部分人没用，因为他们从来不使用银行贷款。另一部分是想通过金融杠杆效应，通过物价涨幅超过利率涨幅，来追赶时间，获得利差。新政对这部分人短期内能起到抑制作用，加大他们的负担，这部分人会迅速分化，一些人前几年赚了些钱，玩得起继续玩。另一些人玩不起了，就不再进入。但不再进入不代表一定要出货，因为目前大部分投资客都是在享受银行优惠政策的时间进入的，“新人新办法，老人老办法”，现在改政策跟他们没关系，因为他们中很多人早就把手续办完了，属于站在旁边看热闹的。

| 984 楼:

二、我早就说过，在穷人不掌握执政地位的大前提下，在穷人不掌握武装的基础上，指望低价买房是不可能的，概率是 0。我也早就说过伴随着夏季房地产

政策发力，只会让一线城市房价高位运行，确实不涨了，但也不跌，就这么横着走。随之而来，资金大举进入二三线城市，二三线城市化进程加速，房价开始抬头。这不是让我说中了！为了防范金融风险，一方面阻止疯长，另一方面绝对是杜绝暴跌，因为暴跌也是风险！是更麻烦的风险！暴涨只是加大预期风险，暴跌则是风险彻底被实现！中央宁可控制未来预期，也断不会让中国经济出现动摇。因此说新政反而给一线楼市房价保了个底儿，就是说本来按照市场规律可能跌穿，但有了新政保护最多跌到新政要求的价位就不可能跌了，因为再跌政府就会救市。所以说新政是锁止了一线房价的底线，而不是消灭房价上限，只不过上限的口子开小一点罢了。我预计下一轮房价上涨必然是踩着新政的肩膀上行的。

985 楼:

三、新政最可怕的一点就是，打着保护穷人的旗号，反而将穷人的购房需求延期了，甚至是通过新政制度化地将“没房人”固定在鸽子笼里。就好比政府规定肉夹馍不允许涨价，那好市场上肉夹馍价格平稳住了，但是里面的肉却少了很多，新政中的“保障性住房和小户型住房占土地利用面积7成以上”就是在干这种事情！从此以后内地和香港一样，大部分年轻人从此和大房子无缘，终身排队等着住价格不菲的“鸽子笼”，穷人的住房问题表面上看暂时缓解，确实让你们住上房子，但你一辈子也就是这种小房子了！所以我之前劝大家自住房能买多大就买多大，因为未来即使100平米的房子也要按“尺”来计算，所谓的千尺豪宅也不过就是今天的100平米三室而已，但那时候你有了子女，还要把老人接来照顾时，你突然发现当年努努力还能买到的大房子在市场上已经很少了，都被冠以豪宅的名义在更高的价位出售，你挑来挑去全是小面积的（60平米以下）的蜗居！价格不涨的代价就是面积缩水。到时候你会发现一个奇特的现象，那就是首套房都他娘的是小户型（大户型买不起啊），二套房三套房反而是专门造出来给有钱人消费的大房子。从此以后社会壁垒更高了，真的是穷人和穷人挤在一处，富人和富人鳞次栉比。

986 楼:

而且最可怕的是由此产生的权力寻租，那就是越是有钱有房子的人反而能腾出更多资源，通过各种手段隐藏身份买到保障房，穷人越到最后反而连保障房也申请不上，让统治阶级再一次占了权力的便宜。因为决定谁能入住保障房的权力是可以拿出来贩卖的！

987 楼:

四、有些人天天在网上等着房子大甩卖，我实在无语。上过中学都知道资本

有一个规律，那就是通胀时宁可把牛奶倒进河里，也不会送给穷人。可以想象，如果房价真的崩盘了，宁可烂尾或变成老鼠窝，也不可能低价卖给穷人，你们醒一醒吧！

988 楼:

五、二套房提高首付比例到 50%，这个没什么。关键是信贷利率提高，相当于直接增加房价和购房成本，如何界定二套房成为一个麻烦事，前几年全款拿房的人，没有银行记录，即使再买第三套房也是按照首套房对待，反而挤占了穷人本来就紧张的首套房资源。

989 楼:

投机客中一部分人还不是通过银行获得融资，这些人手眼通天，多渠道弄来钱，尤其是通过做空股市来套现买房，到时候股市又被绑架了，股市流动性一旦被遏制（因为广大散户都被套了，没啥可流动得了），老百姓将面临双投资渠道完全封闭的局面，除了老老实实工作外，永远别指望家庭财富增值，终身被钉死在奴隶的位置上，直到死去。

990 楼:

这就是我说的，越调控反而越固定高房价，指望奴隶主自己动手解放奴隶，傻不傻？！奴隶主吃啥喝啥？都喝西北风去？人家打江山为了啥？不就是为了吃你们的肉喝你们的血么！无非是吃多吃少，吃快吃慢的调控。前段时间吃得太快了，快把奴隶们吃死了，一看这样下去不行，随后出台调控说先不吃了，养两天，等养肥一点再吃，要不然党爸爸一口气吃完了，以后党儿子没得吃怎么办？！总之长期来看还是要吃的。

991 楼:

写帖子初期就反复劝你们看清形势，对于自住房赶紧下手，就是不听，你说我还能怎么帮你们？如今都被我说中了，现在还问我这个城市有没有机会？那个城市有没有机会？早就告诉你了，你早干什么去了？

992 楼:

新政中说“70%土地供应给保障房和小户型自住商品房”，此消息一出，目前市场上新的商品房估计有的涨了。原因很简单，这个政策会造成可预期的商品房

供应量大幅减少。即便依照现在的供应量，新房在这个市场上也已经成为稀缺品。多余的钞票在市场上找不到出路，土地供应本来就紧张，再拿走一大块去盖“鸽子笼”，开发商手上的土地储备瞬间成为了价值连城的“金地”，自然不会急着卖新房，市场上没有太多的新楼盘开盘，又不缺钱，怎么让手上一直有房？当然是涨价了！由于新房供应紧张，需求自然会被挤压到二手房，即使这样买家比卖家还急，在层叠效应传导下，租金也会涨起来。伴随着新政出台，房贷就摇身一变成了“紧俏货”，造成国有银行统一玩起了“此地无银”，直接后果是不受政策制约的中小商业银行、外资银行被挤爆。开发商也不愁怎么从银行借出钱来，规模巨大的房地产可凭借旗下子公司的名义贷款，然后通过关联交易腾挪给母公司开发房地产。通胀指标 CPI 仅仅在 2 月份同比增长达到了 27%，是 18 个月来首次超过一年期定期存款利率 2.25%，中国进入到了“负利率时代”，那就意味着钱存银行是在自动变少的，人们将更有动力将储蓄投入到房地产，下面进入的多，上面又被新政固定死，无限的需求被挤压在有限的空间，下一轮房地产上涨的底气更足了，必然导致交易量活跃和新房价格上涨，伴随着调控收紧，买大房子对许多年轻人而言将成为挂在天上的月亮，永远不可能捞到。而你们会惊讶地发现，现在买小户型的钱仅仅在 1 年前都能买到大户型。伴随着时间流逝，你一定会更加惊讶地发现，保障性住房最后演变成小户型商品房，也被开发商推向市场。从这一刻起，人与人的差距就被固定了，住小房子的世代住小房子，住大房子的子子孙孙住大房子，你回家烧余香感谢新政吧！

┌──────────┐
| 993 楼: |
└──────────┘

中央的用意是房价可以涨，但要稳中有涨，不能涨得太凶，要可持续上涨，可一到地方政府和开发商的手里，就成了必须涨，就得涨，涨得越多越好卖，所以中央才出了新政，意思是解释清楚，而不是彻底革命。这是来源，大家不要误解。中央的政策出发点很明显，不是为了打击谁，也不是为了扶贫，而是说你们都给老子消停消停！通过立新政，排座位、分果果，富人坐在富人的位置上，穷人坐在穷人的位置上，都断了念想，安安分分在自己的阶层里混吧！因此说那些没买房，尤其是没买大房子的人最吃亏，因为新政一出，穷人从此以后再也无法买房了，被制度永远钉死在穷人的位置上，不得翻身。

┌──────────┐
| 994 楼: |
└──────────┘

新政短期的效果是：普通居民被排斥在外，炒房群体进入观望阶段，基于这样的认识，当前一段时间内，政策对房地产涨价的挤压效应是会迅速显现，交易量不再增加，但价格高位固定不会下降，大房子成为稀缺品。保障房一时半会儿盖不出来。固定价格底线，坚持以销定产，开发商们的日子反而比较从容。

┌──────────┐

| 995 楼:

最坐不住的将是各地政府，他们将变成热锅上的蚂蚁。开发商不再拍入土地，将断了地方政府的财路，打乱政府年初的预算计划。在房地产业上，地方政府将采取一切手段，促进开发商加快建设力度，同时，可能采取一些措施，消解中央政策的压力。如，在二手房的认定上，制定弹性标准。只要目前手头无房贷的，都可以认定为首套房。如，在公积金贷款上制定地方保护主义政策。以求得一个地区土地市场和房地产市场的双稳定。

| 996 楼:

中央在制定政策时本身也留足了弹性，毕竟保持房地产的持续稳定发展才是全社会的最大利益。打死房地产业，让房地产业崩盘，房地产价格大降，对谁都没有好处。可见，中国房地产业大幅降价的情况，应该是小概率事件。在目前政策下，2010年的房市成交将进入平静期，但价格不会大起大落。

| 997 楼:

面对通胀预期，面对银行存款的不断缩水，面对人民币升值可能导致的资产价格上涨，人们选择一定的理财手段规避风险，符合“法无禁止即自由”的法治精神。全民炒房固然不对，但设定门槛，让富人们炒房，促进富人更富的政策更不对。想通过房地产进行理财从而改变自己的命运，工薪阶层在新政的淫威下又一次梦断酒醒，社会阶层分化从此被制度化了。

| 998 楼:

王安石与司马光就变法一事在神宗御前辩论

| 999 楼:

王安石说可以通过不增加赋税来增加国库收入

| 1000 楼:

司马光断然反驳

| 1001 楼:

天底下的财富，不在官就在民

1002 楼：

你王安石搞的那套完全是桑弘羊欺骗汉武帝一类的歪理邪说

1003 楼：

果然王安石变法后

1004 楼：

变法结果被官僚扭曲

1005 楼：

成了不折不扣的“害民之法”

1006 楼：

既得利益集团打着变法的旗帜

1007 楼：

大肆分赃，掠夺百姓财富

1008 楼：

北宋经过王安石这么一闹腾，掏空国本，2 届以后就歇菜了

1009 楼：

因此我国历史上治国，向来欣赏保守稳重之人

1010 楼：

很少使用激进分子

| 1011 楼:
┌───────────┐

你们留心看历史

| 1012 楼:
┌───────────┐

凡是左派上台的

| 1013 楼:
┌───────────┐

一定会把国家玩个鸡余香狗跳

| 1014 楼:
┌───────────┐

比如文余香革余香

| 1015 楼:
┌───────────┐

古人说“治大国如烹小鲜”

| 1016 楼:
┌───────────┐

看来是有道理的

| 1017 楼:
┌───────────┐

理想主义者过于夸大主观能动性，忽视现实条件，干出很多违背客观规律的事情，最终确由老百姓来为他们的错误交学费

| 1018 楼:
┌───────────┐

目前中央提出和谐是找到根子了

| 1019 楼:
┌───────────┐

但目前国家的局面已经形成“尾大不掉”的趋势

| 1020 楼:
┌───────────┐

很难有所作为的

| 1021 楼:

今天天气还挺清爽

| 1022 楼:

我看了一下大家的评论

| 1023 楼:

正常的跟世俗社会中的生旦净末丑一摸一样

| 1024 楼:

经济学真的是个好东西

| 1025 楼:

他能让人对这个世界的了解更加的清晰客观

| 1026 楼:

没有个人情感因素参杂在里面

| 1027 楼:

能保持平稳的心态去面对这个世界中各种现象

| 1028 楼:

国家的调控政策

| 1029 楼:

我已经解释了很多遍

1030 楼：

你们注意到了没有

1031 楼：

几乎所有的政策最终目的都是在保护银行

1032 楼：

保护我们国家本已经混乱不堪的金融体系

1033 楼：

我曾说过调控政策貌似针对楼市

1034 楼：

实际上是为了防范和降低国家金融风险

1035 楼：

明眼人一眼就能看出来

1036 楼：

国家在一季度经济数据向好的底气下

1037 楼：

准备适当的回收市场上多余的纸币

1038 楼：

这些纸币在投入初期包括运行到现在

1039 楼：

并未分散到民间

1040 楼:

还是以整体账面数据的形式在银行间流动

1041 楼:

这为我国收紧信贷政策提供了可能性，降低了难度

1042 楼:

经济学认为“为防止恶性通胀而实行政策管制”的行为一定在未来造成“逾期失灵”

1043 楼:

这种“失灵”并不是体现在短期和当下

1044 楼:

而是体现在延期需求后，下一届政府上台爆发的各种物价上涨层面

1045 楼:

请你们一定相信，政府搞调控绝对不是为了扶贫

1046 楼:

政府的调控一定会在未来某个时期造成行业价格整体上扬

1047 楼:

当年我国调整钢材、水泥等重复建设，下了狠手，造成一时间市场上风声鹤唳。可几年过去了，很明显如今的钢价和水泥价早就超过当时 N 个数量级，你说调控到底干了些什么？

| 1048 楼:
┌──────────┐

也请你们相信，在这片土地上沉重的人口负担必然会导致持续几十年残酷的资源掠夺战和抢位战，不仅是房子，任何一个“有你没我”的资源都会成为人们争夺的对象，在战争时代依靠暴力完成排位位，在和平年代依靠金钱完成分果果，这个过程必然会导致广大小蚂蚁们倍感焦虑恐慌，无时无刻不在和同类抢夺“活下去”或者“活得更好”的机会，我个人判断至少需要 50 年，才能逐渐消化掉这么多人口

┌──────────┐
| 1049 楼:
└──────────┘

学过经济史的都知道

┌──────────┐
| 1050 楼:
└──────────┘

这个地球上很多经济灾难是人祸而非天灾

┌──────────┐
| 1051 楼:
└──────────┘

我劝过你们早点买大房子自住

┌──────────┐
| 1052 楼:
└──────────┘

主要是担心你们失去机会

┌──────────┐
| 1053 楼:
└──────────┘

那就是普通工薪阶层如何挤进主流社会的机会

┌──────────┐
| 1054 楼:
└──────────┘

无房小年轻如何防止被城市化清洗的机会

┌──────────┐
| 1055 楼:
└──────────┘

但很显然，有些人并不相信

┌──────────┐
| 1056 楼:
└──────────┘

我要告诉你们一个最浅显的经济学原理

1057 楼：

那就是从博弈论和大数定理的角度来看

1058 楼：

穷人可能在经济增长中“搭便车”，却永远不可能从经济衰退中发财

1059 楼：

恰恰相反的是，越是下跌越是富人大举“抄底”，并购优质资产的好机会

1060 楼：

因为穷人在物价下跌的过程中，收入不可能逆向增长，价收比一定呈正比例变化，本身没有多少资产的穷人，即使遇到便宜好货，那时也是有心无力

1061 楼：

更何况最大的秘密就是

1062 楼：

统治阶层永远不会让被统治阶层拥有和他们一样的实力，至少不能同步拥有这种均等实力

1063 楼：

因此你在现实中时刻感受到一个奇特的现象

1064 楼：

那就是你好不容易比以前宽裕了，手头上有点闲钱，但很快就会被另一种必须的需求所消费（或者被通货膨胀洗劫），而这种需求（通胀）一定会出现在统治阶级已经完全满足并占据这种需求之后。你总是很纳闷为什么老是赶不上社

会节奏？这其实不怪你，这就是社会结构造成的一种必然现象，是统治阶级对被统治阶级的“统治”

1065 楼：

所以说对于普通人而言，提高社会地位比赚钱更有用，因为你有了那种地位你自然会有那个层次的经济收入。买房对有些人而言是跨越阶级壁垒的钥匙，对有些人而言则是防止被主流阶级抛弃的护身符，就看你怎么去看着这个问题了

1066 楼：

我反复说买房不是为了让你发家致富

1067 楼：

而是为了你在将来少花冤枉钱，你目前早做一步，将来就为自己和孩子降低融入主流社会的壁垒

1068 楼：

我本人是学经济的

1069 楼：

我非常清楚靠“托”是不可能支撑一个经济现象

1070 楼：

我也不会造那么无聊的事

1071 楼：

因为我已经不需要为自己的房子而操心，所以我可以闲着没事操心一下别人的事情

1072 楼：

但是很快我将有私事去处理

1073 楼:

那时我将不再会有时间学雷锋做善事

1074 楼:

不会这么好心地跑到这里在和你们说真相了

1075 楼:

你们自己有多大的悟性去看待周围的经济现象就看你们自己的造化了

1076 楼:

什么样的智慧决定什么样的人生

1077 楼:

小心眼的人注定一辈子钻牛角尖

1078 楼:

宽广胸怀的人一定能成大事

1079 楼:

我早就说过新政的出台将使那些想从小地方进入大城市的人彻底断了念想

1080 楼:

这不又让我说中了

1081 楼:

外乡人想进一线城市成本更高了

1082 楼:

我看这次新政的目的就是哄着穷人们都去等 4 年后盖好的保障房（到时候本届政府早就闪人了，保障住房价格肯定也比现在承诺的要高很多，还说不定什么人能住进去呢），新政遏制房价过快上涨的本质就是：将穷人彻底排除在商品房游戏之外，不准进场，自然房价也就不怎么涨了。

| 1083 楼:

如传言，夫妻双方有一个有过贷款记录就算二套房，那么政策就已经调控到部分首套购房者了。不但不少首套购房者买房会遇到困难，现有手里的二套房舍不得卖也成了问题，原来低利率低首付的二套房还舍得出手么？再买可就没那么容易了，而且利率也高。调控的方法是给购买制造障碍。但是，凡是购买困难的东西，人们都往往更舍不得卖。这种对市场的影响向来是双向的。

| 1084 楼:

任志强：用计划经济方式调整房价很愚蠢

| 1085 楼:

两会前后中央政府在抑制房价过快增长上连续出台了多项措施，但两会之后的天价地让市场发生了突变，特别是北京、上海、杭州、南京、广州等大城市都在两会之后爆出了众多的“日光盘”。一手房与二手房同时出现了量价齐升的现象，引发了市场的再次升温以及媒体的热议。又一次引发了与 2009 年相似的争论，是小阳春还是倒春寒，都在为未来的房价走势和政府拟出台的政策表示疑虑。

| 1086 楼:

一、二月份重点城市的销售下降，但全国出现了同比增长 38.2% 的总量增长，由于去年同期的基数低，所以增幅极高。今年一、二月份的增幅虽然下降，但总量仍在增长并出现淡季不淡的现象。主要城市的销售下降在媒体的宣传中给社会造成了一个房价在中央政策的打压之下可能下滑的假象，引发了一部分需求的观望。当两会之后，特别是市场爆出天价地王时，这些观望中的需求没有看到房价的下降，反而看到的是 CPI 上涨的通胀预期加大，负利率让多数人重新回到了市场，于是需求再一次的显示出了巨大的威力，房价也在天价地和 CPI 上涨及货币总量不减之下保持了再次的居高不下。

| 1087 楼:

核心的问题重回到供求关系上了，去年上半年虽然在保八的增长中，房地产的销售在各项政策的刺激之下出现了回升和快速增长，但上半年并未增加开发投资和新开工量，今年的土地购置仍处于负 18% 的增长，开复工总量只在下半年才有所恢复，总的投资增幅仍远远小于固定投资增幅。9—12 月份甚至出现了投资绝对量的下降，因此半年之前就可以得出今年上半年会出现严重的供不应求的结论。

| 1088 楼:

去年下半年才开始增长的新开工面积大多无法在今年的上半年变成可销售的商品房，没有捂盘也无法保证上半年的充分供应。但如果政策不做逆向调整，则会在去年的年底和今年的上半年加大开工的意愿，大大的增加市场在下半年的供给量并在下半年年底和今年的上半年加大开工的意愿，大大的增加了市场在下半年的供给量并在下半年缓解供不应求的局面，并在不断的供给增加中保持相对的稳定，缓解房价过快上涨的矛盾。

| 1089 楼:

但逆向调整的政策出台之后，就很难说投资的意愿是否能长期的保持，下半年和此后的供给是否能持续增加了，也许打压房价的同时也让投资的意愿被打了下去，用供给的增加缓解房价过快上涨的能力，再一次被抑制了，那么房价仍会在供求之间严重不平衡中蹦蹦跳跳。

| 1090 楼:

市场经济看不见的手本来就是根据价格这个信号来调节市场的供求关系的，但经济学的道理在国内非完全市场化的经济中似乎并不起作用。政府总是用看得见的并闲不住的手来拨弄价格信号，用调整和干预的手段让价格信号扭曲，引发着市场的波动。

| 1091 楼:

未来看不见的手已经在发挥作用了，天价地正说明市场在价格的信号作用下拼命的用增加供给的方式来满足市场的需要，但房子是个要有较长建设周期的产品，严格的审批和准入制度的管理让市场的供给无法在瞬间反映出来，于是价格就会在这个尚未能用新供给缓解供求矛盾的空间中暴涨，价格就会回到平

稳增长的水平。

1092 楼:

然后闲不住的手却无法忍受这种价格的信号作用，当上涨在供求平衡的施工周期中尚未达到充分供给时，政府就大动干戈，出台各种严厉措施，恨不得一天之内一个政策出台就让价格跌下去。但市场却不是这样，价格的下跌要有个周期，这个周期与生产能力、加大供给相关的。当这个周期并未形成时，只会首先出现的是市场化的观望与期待，出现销售的下降。但开发商手中有足够的资金时，并不会在短暂的观望期中首先降价，只有在资金链要发生断裂危险时，才会放弃利润而先保证现金流的需求才会用降价的牺牲维持生存。

1093 楼:

但消费者却无法保持沉默，被抑制的需求只要没有得到充分的满足就一定会选择时机去释放的。两会过后(一个周期未形成)民众没有看到价格在观望中下降，反而看到土地供给的稀缺和价格的上涨，他们再也不敢去冒这种观望的风险了。历史上每一次观望之后，观望者都不得不在政策的无效中支付更高的成本与教训，让他们在两会之后冲入了市场，再次形成了报复性的量价齐升的增长，又一次让处于了政策两难选择的境地。

1094 楼:

每一次不尊重市场经济规律的调整都美其名曰要抚平经济增长的波动，但每一次的结果都是引发更大的波动。这正在于市场的价格信号会在调控中扭曲，无法发挥价格的真实信号作用，无法用价格信号调动投资与调节需求，而是依政策的风向左右摇摆。当政策信号违背了市场规律和周期性规律时，市场中的供求关系就始终无法靠价格来调节，始终处于供不应求之中。

1095 楼:

自 2003 年以来，这种多次的调控都是先抑制供给，当供给减少价格上涨时就抑制需求。在抑制需求中就减少了供给，供给减少了引起需求的恐慌，价格又再次的上涨。恶性循环发生了多次，也因此有了每次政策出台调控之后，总伴随着价格的上涨结果，此次也一样。

1096 楼:

给市场点自由调节的时间，对市场的经济规律给一定起码的尊重，那么就必须适度的容忍房价在周期性供给尚未发挥作用之前的上涨。

1097 楼:

鼓励和支持供给的增加时顺向调节的重点。一是，大量的增加商品房的供给，改变市场土地供给过度向保障性倾斜导致的土地严重稀缺的预期，让土地的价格上涨减缓对房价上涨的冲击。二是，大量增加公开市场中的商品住宅供给量，用数量改变供不应求的局面和预期，让消费者打消供不应求和价格持续上涨的恐惧心理。三是，政策明确社会住房保障的体系和范围，让穷人得到充分保障的同时，达到分离两类人群的效果。让应享受政府保障的人群不要挤入商品房市场，至少让他们能有可靠的预期，能在一个时间段内得到保障。

1098 楼:

没有一个可以让市场发挥作用并充分扩大供给的周期就出台过度的打压政策，其结果会让在危机之后刚刚抬头的投资增长信心再一次受挫。当社会的重心转向了观望中央将预期出台更多严格的政策时，这种投资的减弱、供给的下降必然会给下一次的需求报复带来更大的冲击。

1099 楼:

国家统计局称，一季度企业景气指数高达 132.9，连续四个季度位于景气区间；企业家信心指数增加，唯房地产业企业家信心指数回落，已充分显示了在政府逆市调控的对政策措施下，房地产企业的投资意愿下降，对政策前景的信心回落，尤其是每次政策的出台都导致房地产股市的下跌。尽管年报、季报都充分显示了企业的成长和真实效益的增长，但社会、股民对房地产政策的怀疑让企业的估值扭曲了，无法实现价值的发现。房地产企业的再融资不断在信贷政策和股市政策的变动中撞墙或停滞，市场化在政策的监管和审批中也形成了扭曲，变成了行政干预的工具，不但给市场带来不确定性，也带动企业家信心指数的下降。

1100 楼:

市场中商品房的销售与价格双向上涨，本应是反映企业经营效益增加的，但对政策预期的担忧反而在量价齐升中加大了政策必然扭曲而加大调控力度和行政干预的必然性，让股民们对市场中股票的前景堪忧。

1101 楼:

如果这种对政策的担忧转变成了现实，必然出现的结果仍会是供求的减少、投资的下降，消费者只能在饥饿中饱受价格上涨的伤害，并让市场中的价格失控。

1102 楼：

最终能让消费者受益的不是短期性的暴跌暴涨，而是长期稳定的上涨；不是过客上涨的预期，不是政策忽左忽右的转向，而是对短期价格上涨的容忍。加大供给渡过难关，寻求长期稳定的增长。在中国政府手中有粮、有肉可以用增加存储量的方式调节市场中的供求余短的情况下，库存可以解决生产周期性的矛盾。但中央政府手中没有存储的大量住房，既不可能用中央存储的方式让房地产商品流动而补余缺，也不可能占用和浪费大量不可再生资源。因此只能用市场的生产周期来实现自我调节，并保持供略过于求形成的价格平稳。但政府的土地财政压力和土地供给的短缺以及中央政府土地计划供给的稀缺性，都导致市场无法用自我调节的方式来达到供略过于求的现状。这就给供给增加了更大的压力，在用政府行政和经济的多重手段进行限制供给增长的控制，无疑是火上浇油的一种调控。这样岂有房价平稳健康的可能。

1103 楼：

试图用计划经济的方式和粮、肉价格控制的方式调整房价是一种愚蠢，换个思路，从市场化的角度出发也许才能达到目的。

1104 楼：

也许容忍高房价的增长会带来高层管理者们怕社会动乱的担忧，他们宁愿选择失去市场信心与经济增长的牺牲为代价，也要将房价打下去的政策路线。但如果是这样，不是还会再来了一次更严重的报复性价格上涨吗？为什么就不能用长远一些的办法，彻底的消除这种恶性循环的基础条件，让市场的机制发挥一次作用呢？让供求关系得到扭转和变化呢？

1105 楼：

这是对执政能力的考验，也是对市场经济坚定信心的考验。如果仍坚信计划经济或政府的干预力量，那么这种报复性的重复将会不断的继续。

1106 楼：

[]
| 1107 楼:
[]

我几乎不太看任总的文章

[]
| 1108 楼:
[]

不是因为骂他的人太多

[]
| 1109 楼:
[]

而是他学生气太浓，他说的很多事情确实说到点子上了

[]
| 1110 楼:
[]

他就不该说出来

[]
| 1111 楼:
[]

刚才看了一下论坛

[]
| 1112 楼:
[]

各种各样忽悠房价大跌的帖子铺天盖地

[]
| 1113 楼:
[]

从某些标题就能看出来，完全是一种心理泄愤，内容更无从谈起

[]
| 1114 楼:
[]

由此可以总结出：

[]
| 1115 楼:
[]

1. 穷人真多，而且上网的穷人更多
[]

| 1116 楼:
┌───────────┐

2. 穷人已经被房价、教育、医疗逼得绝望了，除了谩骂和幻想，几乎没有其他任何解决问题的实际办法和资金

┌───────────┐
| 1117 楼:
└───────────┘

3. 到目前为止，党是英明的，把这些人稳控的服服帖帖，傻空除了在网上叫骂以外，在现实世界里看不到这帮人有任何暴动，中国的武器管制是有道理的

┌───────────┐
| 1118 楼:
└───────────┘

4. 两年后，甚至一年后，傻空们把这些叫嚣天下大乱的帖子翻出来看看，不知道会是个什么心态？被生活压迫的麻木、可笑、尴尬、绝望、怪自己当时不成熟... 大家有兴趣的话可以预测一下发这种“唯恐天下不乱”帖子的人2年后生活状态是否能变得富足？是否能住进大房子？家族的命运是否能够改变？是否能够挤进上流社会？恐怕答案不言自明。这些嚷嚷房市暴跌的非主流小朋友，大概每天发完帖子后，都在为下一次上网的费用发愁吧？他们平时吃些什么？贵宾楼里面有一道菜，需要用特殊的小液压钳来开壳，估计大部分傻空不会使用吧？高档红酒不能用手指直接触摸高脚杯，因为手指的温度会破坏红酒的原味，这也就是宾馆里倒红酒必须由服务生用冰镇毛巾垫着每次只倒一点的原因，这个傻空们恐怕都不理解吧？

┌───────────┐
| 1119 楼:
└───────────┘

5. 人若自己不努力，老天爷也不会帮你。

┌───────────┐
| 1120 楼:
└───────────┘

调控快满月了，我说十条，大家可以参考一下：

┌───────────┐
| 1121 楼:
└───────────┘

1、经济学的“两个凡是”：凡是指望通过增加交易难度，凡是指望通过强行压制需求的方式来管制价格，必然会导致未来（下一轮）价格暴涨，这是规律！

┌───────────┐
| 1122 楼:
└───────────┘

2、前段时间热炒恒大八五折降价促销，经过时间检验，已经被证明是玩弄奴隶们的把戏。开发商是先涨价再打折，实际上还是变相涨价，即使个别真正打折的房子，详细一看就明白，原来都是那些户型朝向楼层不好的边角料房子，这和08年底经济危机时深圳打折卖房的假象一模一样，是不是很熟悉？我说过好房子是不会贱卖的，因为好房子连着好地皮，这个世界上“物美不可能价廉”。

1123 楼:

3、我说过新政一出短期内楼市会进入僵持状态，高位震荡。但从长期来看，新政这股风一吹过，房价还是要上涨的，弄不好还是报复性上涨。房子牵连着土地，是一种不可替代的特殊商品，一旦占位可以不急着卖，这是固定资产的一个特点。市场上现有的房子大部分都是有主儿的，已经占了便宜的人可以把这钢筋水泥放个十年八年或者租个十年八年，完全有可能，反正又不会放坏。通过强行禁止人们交易的方式来阻止价格上涨一定是个临时性措施，任何国家的政府都不敢长期阻挡市场买卖行为，新政虽然让房价短期不涨了，但会延期需求，使市场上现有的房子更加值钱，必然会导致开发商为控制风险而停工，这几次各地房交会新盘推出数量急剧减少就是最好的证明，需求被压制，供给又减少，保障房似海市蜃楼没个三四年又盖不出来，结果可能会导致房租上涨，而实际上根据媒体报道北京等城市的房租已经涨了。等着看吧，未来新政一旦解禁，积累的需求突然爆发，二手房和二线城市必然也会跟着涨起来。目前来看，面对新政，一线城市磨磨蹭蹭、阳奉阴违，二线城市几乎没有动静，只盛媒体在不停的发布“假摔”报道，开发商在二线的土地储备也足够支撑下一轮行情。

1124 楼:

4、央行多次提高银行准备金恰恰验证了我之前的判断，那就是此次新政主要目的是为了保护银行，而不是打压房地产。相对于房地产过热，国家更担心的是牵连金融系统稳定。由于国内分配制度不公平，导致消费不景气，市场主体-企业生存环境艰难，因此央行迟迟不敢加息。因为一旦加息，大范围的破产和失业将彻底摧毁本已复苏的经济，所以只能通过提高银行准备金的办法来增加各商业银行放贷成本和难度，迫使其收回市场上多余的货币，逐步变“适当宽松”为“轻微紧缩”，要知道银行把钱借给穷人才是有风险的，因此要适当控制。

1125 楼:

5、我之前也说过，我们的经济问题根子在分配制度上，现在我国各行各业的情况是“拿钱的不干活，干活的不拿钱”，人们会越来越觉得不公平，奴隶们逐渐发现自己辛劳的成果大部分被那些尸位素餐的统治者平白剥夺走，自己干

得再多都是替他人做嫁衣，人们因此会转变努力方向，使出劲浑身解数，争取挤进食利阶层，成为不劳而获的一份子，至少也要创造条件让孩子挤进去，这种社会风气一旦形成是不可逆的，当越来越多的人放弃生产而蜂拥至享受阶层，那么经济大层面会变得异常浮躁，不择手段暴富和强盗逻辑将会横行整个社会。不扭转这个根本问题，仅靠哄骗百姓延期需求，一定会导致房价下一轮上涨，因为买房子是人类最正常的生活避险行为，是没有错的。错的是你抬高门槛不让老百姓买房的短视政策。楼价不涨了，是因为你不给老百姓借钱，老百姓没办法买，于是才不涨了，你还真以为是老百姓捂钱袋？掩耳盗铃罢了。

1126 楼:

6、中央看得很清楚，新政一开始的基调就是“遏制房价过快上涨”，那就是说允许长期涨，但不能涨得过猛，不要让奴隶们绝望，目前房价进入持平博弈，实际上已经实现了中央的预期目的。有人以为中央要大降房价，这种人估计是小说看多了。房价大跌，国家经济才真的玩完了，因为房价一跌将会带动上下游成千上万的行业萎缩，对工业经济产生多米诺骨牌效应。你们想一想，中国人的所有消费几乎全部围绕着一个“家”字运行，结婚、买房、装修、买家电、买车、照顾老人、孩子教育...这种种消费哪一项不是建立在“家”的基础上转圈圈？！中国人的大部分开销都是基于房子的平台上运作的，其次才有后面紧跟的一系列消费。很简单，你没有固定的房子必然不会有买大家电的消费。因此只有保持楼市发展，才能引出后面一串串连锁消费。现实中有房人的消费往往大于无房人的消费，国家要拉动内需，岂能前功尽弃？！看到新政产生幻想的人，我劝你们多想一想后事，新政早晚会过气，到那时你们怎么办？

1127 楼:

7、国家为了保护金融体系，顺带着给奴隶们创造了一个机会，那就是趁着房价停止上涨的天赐良机，赶紧增加自己的赚钱能力，凑够首付，买到自己喜欢的房子。否则的话，一旦金融系统把多余的货币回收的差不多了，货币政策回归常态，这个新政也就完成历史使命。我们都知道政策和法律不同，任何政策的寿命都很短暂，和平年代这种机会不多，一旦中央在三季度前完成货币政策的适当回归，那么此风一过，房价迎来新一轮上涨。到那时你别怪政府没给过你机会，政府已经让房价停了近一年等你赶上来，你却坐失良机，你怨谁？呵呵！

1128 楼:

8、实际上我有一种不好的预感，那就是下届政府上台时可能会面临着更复杂的经济局面，本届政府玩“公平和谐”，下届政府很可能玩“效率优先”，自古

以来一朝天子一朝臣，主流经济政策一定会潜移默化的改变，目前房地产市场出现这种情况就是对未来政局不确定性的一种体现。中国的事说白了就是“少数人把全中国看成是他家自己的财产”，于是造成“神仙打架，百姓遭殃”的抽风局面。当然最主要的还是取决于我们庞大的人口基数，人多了需求就大。从几岁到几十岁各个年龄段我们都拥有多如蚂蚁的人口，人们在各个领域残酷竞争，夺取生存资源，确保自己的基因能更好的保存发展。由此可以判定至少二十年内这十几亿人口的各种需求是持续增长的，可以预计未来很长一段时期内奴隶们会活得非常焦虑，而那些涉及到衣食住行的消费价格也一定会稳步上涨。人与人的竞争在战争年代表现为暴力，在和平年代表现为金钱。未来决定你能否参与游戏或者说能否更好地参与游戏，将取决于你的社会排位，那就是你吃掉别人，强大自己的本事究竟有多大。买房本质上就是在买一种权利，一种“你能而他不能”的权利。

1129 楼:

9、我在帖子一开篇就说“坐等救世主”是最愚蠢的博弈方式，和“挨宰”没有区别。我很奇怪有些人总是幻想着“青天大老爷因为惧怕他而来挽救他”，这种逻辑思维方式很令人费解。历史反复告诉我们，不论怎么改朝换代，总会是少数奴隶主统治多数奴隶。奴隶们以为换个皇帝自己就能改变地位不做奴隶了，真的是很傻很天真。新政会有意无意制造出一种经济格局，那就是老百姓永远无法参与到房地产经济当中。老百姓指望着从房地产交易中改变生活的梦想被再一次击碎，以后房地产变成了国家和富人才能玩的玩具，奴隶们彻底被踢出局了。其实既得利益集团是乐于看到国家打击炒房人，为什么呢？因为老百姓炒房最容易酿成行业风险，老百姓没能力没信息驾驭这种重资产，过多的普通人参与炒房会在贪婪的驱使下恶化整个房地产行业的发展前景，增大统治阶级的控制成本和风险。因此让老百姓退出房地产市场，把奴隶们排排队，按计划分配的模式统一分批关进集中营一样的廉租房里面，对于统治者而言最安全。即保证了房地产的健康发展，又满足了奴隶们的住房要求，双赢！很和谐！

1130 楼:

10、前面无数跟帖已经阐明了物业税的喝血本质，那些嗜好“求着政府给自己多多加税”的朋友就不要来瞎掺和了，因为我们不在一个智力水平上讨论问题，你们不明白“羊毛出在羊身上”这个简单的道理，这物业税最终会以房租或房价的形式转移嫁接到底层百姓身上。这个地球上只有资源的人才有资格谈论规则（包括税收规则），穷人不掌握武装就只能是俯首称臣。另外关于二三线城市房价，我的想法是二线会在新政“强弩之末”后有一定变化，三线轻言涨价为时尚早。房子的价值很复杂，除了土地价值外，还有很多大小配套，比如有集中供暖

的房子、地铁出口边上的房子、绿化好保安严格的房子、毗邻学校公园的房子...都是房屋成本的重要组成部分。考虑房子价格的同时，不要忽略了这些因素。

1131 楼:

银行低利率，实际上就是鼓励富人钻空子借穷人的钱，利用这种成本极低的借款去搞生产再卖回给穷人套利。

1132 楼:

加息，实质上是提高富人向穷人借钱的成本，是财富二次转移分配。

1133 楼:

我国长年低利率，甚至是负利率，实际上就是一种劫贫济富，是财富分配过程中权力干预的结果。因为我们能分到多少钱，不是取决于我们的贡献和劳动，而是取决于你处于哪个阶层和地位，因为能享受低利率政策的，都是有权力的，没权力做后台，你是从银行借不出钱的。

1134 楼:

这就是我国一直不敢加息的根本原因，因为食利阶层已经非常庞大，你加息，那就等于是吃统治者的肉、喝奴隶主的血，他们目前的实力已经和国家紧紧的绑在一起，不分你我，形成尾大不掉之势，积重难返了！

1135 楼:

帖子说到现在，该说的都说了，不该说的有一部分也说了。现在已经没什么好说的，因为没得说了，都说完了。楼市未来的发展和走向很难预测准确，我写帖子目的不是做预测，而是提供一种经济学的思考方法，来和大家共同交流，希望能引发众人学习经济学的热情和兴趣，从而更加理性地看待幸福和获取幸福。楼市高高低低，调控起起落落...只要人类贪欲不灭，交织的各种利益博弈就会永远不断地延续下去。

1136 楼:

对于看客们的态度，我倒不是很在意。这个社会上每个人看待世界的观点都各有不同，因此才显得异彩纷呈，这是好事，我很赞同。

| 1137 楼:

对于辱骂，那是必须的，出来混，挨打都正常，何况被骂两声？又有何妨？不用把这种事情看得太重，生活中比这重要的事情多了去，需要更用心去奋斗。

| 1138 楼:

我有删帖的习惯，后来人家都说这个习惯不好，到底好不好？我现在也搞不清楚，喜欢帖子的现在就赶紧打包收藏吧。

| 1139 楼:

我在本贴中引用了很多人的文章，有的指明了出处，有的忘记了... 在这里对他们表示歉意和感激，也请他们多多谅解。

| 1140 楼:

在这个帖子里认识很多新朋友，也遇见不少老朋友，都是很开心的事，有朋自远方来不亦说乎，祝福朋友们在现实世界中都能有一个美好的未来。

| 1141 楼:

公事、私事把人忙得团团转，以后来这里的的机会可能不多，但一有时间我还是会过来看看。

| 1142 楼:

海豚张在歌词中唱：“岁月是一种无法抗拒的力量”，就这样吧！